



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 211 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSL B20 AS
Forretningsadresse:	Borgeskogsvingen 20 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brede Sukke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 488 228	2 365 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 488 228</b>	<b>2 365 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 125	89 798
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	968 654	968 654
Annen driftskostnad		75 348	71 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 127</b>	<b>1 129 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 100</b>	<b>1 235 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	246 919	64 836
Annen renteinntekt		234	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 153</b>	<b>64 836</b>
Annen rentekostnad		2 357 220	1 507 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 357 220</b>	<b>-1 507 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 110 067</b>	<b>-1 442 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-723 967</b>	<b>-207 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-723 967</b>	<b>-207 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-723 967	-192 405
Annen egenkapital		0	-14 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-723 967</b>	<b>-207 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	30 965 897	31 920 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	257 400	271 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 223 297</b>	<b>32 191 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 592 030	3 592 030
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	4 636 593	4 389 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 228 623</b>	<b>7 981 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 451 920</b>	<b>40 173 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 656	0
Andre kortsiktige fordringer		37 575	35 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 231</b>	<b>35 006</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 061	535 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 061</b>	<b>535 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 292</b>	<b>570 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 000 212</b>	<b>40 744 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	916 372	192 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-916 372</b>	<b>-192 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-886 372</b>	<b>-162 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 947 231	24 027 099
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 669 145	16 651 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 616 376</b>	<b>40 678 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 616 376</b>	<b>40 678 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 006	2 625
Skyldige offentlige avgifter		12 458	20 477
Annen kortsiktig gjeld		251 744	204 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 208</b>	<b>227 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 886 584</b>	<b>40 906 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 000 212</b>	<b>40 744 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSL B20 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 20  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sukke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 211 660  
HSL B20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 488 228	2 365 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 488 228</b>	<b>2 365 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 125	89 798
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	968 654	968 654
Annen driftskostnad		75 348	71 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 127</b>	<b>1 129 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 386 100</b>	<b>1 235 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	246 919	64 836
Annen renteinntekt		234	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 153</b>	<b>64 836</b>
Annen rentekostnad		2 357 220	1 507 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 357 220</b>	<b>-1 507 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 110 067</b>	<b>-1 442 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-723 967</b>	<b>-207 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-723 967</b>	<b>-207 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-723 967	-192 405
Annen egenkapital		0	-14 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-723 967</b>	<b>-207 147</b>



Organisasjonsnr: 924 211 660  
HSL B20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	30 965 897	31 920 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	257 400	271 700
Sum varige driftsmidler		31 223 297	32 191 951
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 592 030	3 592 030
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	4 636 593	4 389 674
Sum finansielle anleggsmidler		8 228 623	7 981 704
Sum anleggsmidler		39 451 920	40 173 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 656	0
Andre kortsiktige fordringer		37 575	35 006
Sum fordringer		110 231	35 006
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 061	535 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 061	535 555
Sum omløpsmidler		548 292	570 561
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 000 212</b>	<b>40 744 216</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	916 372	192 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-916 372</b>	<b>-192 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-886 372</b>	<b>-162 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 947 231	24 027 099
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 669 145	16 651 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 616 376</b>	<b>40 678 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 616 376</b>	<b>40 678 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 006	2 625
Skyldige offentlige avgifter		12 458	20 477
Annen kortsiktig gjeld		251 744	204 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 208</b>	<b>227 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 886 584</b>	<b>40 906 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 000 212</b>	<b>40 744 216</b>



Organisasjonsnr: 924 211 660  
HSL B20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av bygget skjer på tidspunkt for leien. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33160605.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



33160605.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1937310.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31223295.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	968655.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4636593.00	4389674.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Renteinntekt fra lån til selskap i samme konsern beløper seg til kr 246 919 i 2023.

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4636593.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
22947231.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
30965897.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Øvrig langsiktig gjeld på kr 17 669 145 er gjeld til eierselskapene etter eierbrøk. Lånene er renteberegnet med en avtalt rente + endringen i Norges Banks styringsrente.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HSL B20 AS  
924 211 660

03.05.2024 11.56  
Side 1/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 LEIEINNTÉKT AVG. PLIKTIG HØY SATS	2 430 102,52	2 275 565,00
3700 FELLESKOSTNADER AVG. PLIKTIG HØY SATS	58 125,10	89 797,67
	<b>2 488 227,62</b>	<b>2 365 362,67</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 488 227,62</b>	<b>2 365 362,67</b>
<b>Varekostnad</b>		
4300 KOSTNADER TIL VIDEREFAKTURERING	-58 125,10	-89 797,67
	<b>-58 125,10</b>	<b>-89 797,67</b>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 AVSKRIVNINGER	-968 654,00	-968 654,00
	<b>-968 654,00</b>	<b>-968 654,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6540 INVENTAR	0,00	-11 879,55
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-398,39	0,00
6701 REVISJONSHONORAR	-29 640,80	0,00
6705 REGNSKAPSHONORAR	-36 325,20	-42 040,00
6810 DATA/EDB KOSTNADER	-5 479,60	-3 600,80
7390 ANNEN SALGSKOSTNAD	0,00	-9 200,00
7740 ØREDIFFERANSER	0,13	-0,06
7770 BANK OG KORT GEBYRER	-3 504,40	-3 099,50
7790 ANNEN KOSTNAD, FRADR.BER	0,00	-1 440,00
	<b>-75 348,26</b>	<b>-71 259,91</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 102 127,36</b>	<b>-1 129 711,58</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 386 100,26</b>	<b>1 235 651,09</b>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		
8052 RENTEINNTÉKT SELSKAP I SAMME KONSERN	246 919,00	64 836,00
	<b>246 919,00</b>	<b>64 836,00</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 RENTEINNTÉKTER, BANK	233,52	0,00
	<b>233,52</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>247 152,52</b>	<b>64 836,00</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 RENTEUTGIFTER BYGGELÅN	0,00	-68 943,47
8152 RENTEUTGIFTER LÅN EIERE	-1 017 556,00	-624 832,00
8155 RENTEUTGIFTER LÅN NORDEA	-1 339 663,90	-813 858,66



HSL B20 AS  
924 211 660

03.05.2024 11.56  
Side 2/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
	<u>-2 357 219,90</u>	<u>-1 507 634,13</u>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-2 357 219,90</b>	<b>-1 507 634,13</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-2 110 067,38</b>	<b>-1 442 798,13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-723 967,12</b>	<b>-207 147,04</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-723 967,12</b>	<b>-207 147,04</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	-14 742,04
	<u>0,00</u>	<u>-14 742,04</u>
<b>Udekket tap</b>		
8990 UDEKKET TAP	-723 967,12	-192 405,00
	<u>-723 967,12</u>	<u>-192 405,00</u>
<b>Sum overføringer</b>	<b>-723 967,12</b>	<b>-207 147,04</b>



HSL B20 AS  
924 211 660

03.05.2024 11.56  
Side 3/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Balanse</b>		
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		
1100 SERVICEBYGG	9 343 644,50	9 677 346,50
1101 LAGER/VERKSTED	5 102 551,81	5 324 401,81
1102 CARPORT	2 031 254,63	2 144 101,63
1115 STRØM, TILKOBLING	0,01	0,01
1120 TEKNISK INSTALLASJON SERVICEBYGG	2 036 629,09	2 193 293,09
1121 TEKNISK INSTALLASJON LAGER/VERKSTED	1 210 699,96	1 303 830,96
1122 TEKNISK INSTALLASJON CARPORT	470 084,16	506 244,16
1140 INVENTAR TIL VASKEHALL	0,01	0,01
1145 TRAVERS	0,01	0,01
1150 TOMT	10 771 032,39	10 771 032,39
	<b>30 965 896,57</b>	<b>31 920 250,57</b>
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.</b>		
1165 GJERDER OG PORTER	0,01	0,01
1190 ANDRE ANLEGGSMIDLER	257 400,00	271 700,00
	<b>257 400,01</b>	<b>271 700,01</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>31 223 296,58</b>	<b>32 191 950,58</b>
<b>Investering i datterselskap</b>		
1331 AKSJER I HSL B12 AS	3 592 030,00	3 592 030,00
	<b>3 592 030,00</b>	<b>3 592 030,00</b>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
1560 FORDRING HSL B12 AS	4 636 593,00	4 389 674,00
	<b>4 636 593,00</b>	<b>4 389 674,00</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8 228 623,00</b>	<b>7 981 704,00</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>39 451 919,58</b>	<b>40 173 654,58</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1510 KUNDEFORDRINGER	72 656,38	0,00
	<b>72 656,38</b>	<b>0,00</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1742 FORSKUDDSBETALT FORSIKRING	37 575,00	35 006,00
	<b>37 575,00</b>	<b>35 006,00</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>110 231,38</b>	<b>35 006,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1930 BANK 6206.16.17383 NORDEA	438 060,79	535 555,44
	<b>438 060,79</b>	<b>535 555,44</b>



HSL B20 AS  
924 211 660

03.05.2024 11.56  
Side 4/5

### Kontospesifisert årsregnskap

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>438 060,79</u>	<u>535 555,44</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>548 292,17</u>	<u>570 561,44</u>
<b>Sum eiendeler</b>	<u>40 000 211,75</u>	<u>40 744 216,02</u>



HSL B20 AS  
924 211 660

03.05.2024 11.56  
Side 5/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Aksjekapital</b>		
2000 AKSJEKAPITAL	-30 000,00	-30 000,00
	<b>-30 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-30 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 UDEKKET TAP	916 372,12	192 405,00
	<b>916 372,12</b>	<b>192 405,00</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>916 372,12</b>	<b>192 405,00</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>886 372,12</b>	<b>162 405,00</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2930 GJELD TIL OSP INVEST AS/KJØP AV B20	-3 617 154,80	-3 424 524,80
2931 GJELD TIL OSP INVEST AS/KJØP AV AKSJER B12	-3 450 612,00	-3 236 213,00
2935 GJELD TIL HOLTETOPPEN INVEST AS/KJØP AV B20	-3 617 154,80	-3 424 524,80
2936 GJELD TIL HOLTETOPPEN INVEST AS/KJØP AKSJER B12	-3 450 612,00	-3 236 213,00
2940 GJELD TIL TØNSBERG HOLDING AS/KJØP AV B20	-1 808 577,40	-1 712 262,40
2941 GJELD TIL TØNSBERG HOLDING AS/KJØP AV AKSJER B12	-1 725 034,00	-1 617 851,00
	<b>-17 669 145,00</b>	<b>-16 651 589,00</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2220 LÅN 6714.37.35868 NORDEA	-22 947 231,00	-24 027 099,00
	<b>-22 947 231,00</b>	<b>-24 027 099,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-40 616 376,00</b>	<b>-40 678 688,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2410 LEVERANDØR GJELD	-6 006,00	-2 625,00
	<b>-6 006,00</b>	<b>-2 625,00</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-12 458,00	-20 477,00
	<b>-12 458,00</b>	<b>-20 477,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2950 PÅLØPNE RENTER	-251 743,87	-204 831,02
	<b>-251 743,87</b>	<b>-204 831,02</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-270 207,87</b>	<b>-227 933,02</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-40 886 583,87</b>	<b>-40 906 621,02</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-40 000 211,75</b>	<b>-40 744 216,02</b>



**RE REVISJON**  
REVISJON & RÅDGIVNING

Christian Wiskjella  
Statistisk revisor

Henrik Landsverk  
Statistisk revisor

Medlem av  
Danskiske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerelskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i HSL B20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HSL B20 AS som viser et underskudd på NOK 723 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringsveien 1  
4317 Brønnøysund

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon: 38 06 49 13  
Mobil: 98 01 15 93

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 3. mai 2024

Re Revisjon AS

Henrik Landsverk

Statsautorisert revisor