



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 928 960	2 941 545
Sum inntekter		20 928 960	2 941 545
Kostnader			
Varekostnad		15 600 000	2 789 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 497	74 497
Annen driftskostnad		294 671	149 623
Sum kostnader		15 969 168	3 013 421
Driftsresultat		4 959 792	-71 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 136	9 315
Sum finansinntekter		36 136	9 315
Annen rentekostnad		1 144 575	415 428
Sum finanskostnader		1 144 575	415 428
Netto finans		-1 108 439	-406 113
Resultat før skattekostnad		3 851 353	-477 989
Skattekostnad	2, 3	757 631	-1
Årsresultat		3 093 722	-477 988
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 093 722	-477 988
Sum overføringer og disponeringer		3 093 722	-477 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	75 440	149 937
Sum varige driftsmidler		75 440	149 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		834 000	834 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 290 999	741 999
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 999	2 075 999
Sum anleggsmidler		2 700 439	2 225 936
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 618 095	15 465 671
Sum varer		15 618 095	15 465 671
Fordringer			
Kundefordringer		961 400	611 317
Andre kortsiktige fordringer		108 723	44 950
Sum fordringer		1 070 123	656 267
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171 961	901 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171 961	901 987
Sum omløpsmidler		19 860 179	17 023 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		22 560 618	19 249 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 617 590	4 523 868
Sum opptjent egenkapital		7 617 590	4 523 868
Sum egenkapital		7 647 590	4 553 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 500 000	6 905 568
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 736 028	6 535 893
Sum annen langsiktig gjeld		13 236 028	13 441 461
Sum langsiktig gjeld		13 236 028	13 441 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 964	1 242 449
Betalbar skatt	2, 3	757 631	0
Annen kortsiktig gjeld		27 405	12 082
Sum kortsiktig gjeld		1 677 000	1 254 531
Sum gjeld		14 913 028	14 695 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 560 618	19 249 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584874

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Forberg
Oppheimjordet 34
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 631 267
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 928 960	2 941 545
Sum inntekter		20 928 960	2 941 545
Kostnader			
Varekostnad		15 600 000	2 789 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 497	74 497
Annen driftskostnad		294 671	149 623
Sum kostnader		15 969 168	3 013 421
Driftsresultat		4 959 792	-71 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 136	9 315
Sum finansinntekter		36 136	9 315
Annen rentekostnad		1 144 575	415 428
Sum finanskostnader		1 144 575	415 428
Netto finans		-1 108 439	-406 113
Resultat før skattekostnad		3 851 353	-477 989
Skattekostnad	2, 3	757 631	-1
Årsresultat		3 093 722	-477 988
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 093 722	-477 988
Sum overføringer og disponeringer		3 093 722	-477 988



Organisasjonsnr: 918 631 267
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	75 440	149 937
Sum varige driftsmidler		75 440	149 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		834 000	834 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	1 290 999	741 999
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 999	2 075 999
Sum anleggsmidler		2 700 439	2 225 936
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		15 618 095	15 465 671
Sum varer		15 618 095	15 465 671
Fordringer			
Kundefordringer			
		961 400	611 317
Andre kortsiktige fordringer			
		108 723	44 950
Sum fordringer		1 070 123	656 267
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 171 961	901 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171 961	901 987
Sum omløpsmidler		19 860 179	17 023 924
SUM EIENDELER		22 560 618	19 249 860



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 617 590	4 523 868
Sum opptjent egenkapital		7 617 590	4 523 868

Sum egenkapital		7 647 590	4 553 868
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 500 000	6 905 568
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 736 028	6 535 893
Sum annen langsiktig gjeld		13 236 028	13 441 461

Sum langsiktig gjeld		13 236 028	13 441 461
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		891 964	1 242 449
Betalbar skatt	2, 3	757 631	0
Annen kortsiktig gjeld		27 405	12 082
Sum kortsiktig gjeld		1 677 000	1 254 531

Sum gjeld		14 913 028	14 695 992
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 560 618	19 249 860
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 631 267
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1290999.00

Mer om fordringer

Fordringer gjelder tilknyttede selskap og datterselskap.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15618094.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Totalt garantiansvar pr 31.12.24 kr 1.000.000,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918631267
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 928 960	2 941 545
Sum driftsinntekter		20 928 960	2 941 545
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 600 000	-2 789 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 497	-74 497
Annen driftskostnad		-294 671	-149 623
Sum driftskostnader		-15 969 168	-3 013 421
Driftsresultat		4 959 792	-71 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 136	9 315
Sum finansinntekter		36 136	9 315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 144 575	-415 428
Sum finanskostnader		-1 144 575	-415 428
Netto finans		-1 108 439	-406 113
Resultat før skattekostnad		3 851 353	-477 989
Skattekostnad	2, 3	-757 631	1
Årsresultat		3 093 722	-477 988
Overføringer			
Annen egenkapital		3 093 722	-477 988
Sum overføringer		3 093 722	-477 988



OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	75 440	149 937
Sum varige driftsmidler		75 440	149 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		834 000	834 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 290 999	741 999
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 999	2 075 999
Sum anleggsmidler		2 700 439	2 225 936
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 618 095	15 465 671
Sum varer		15 618 095	15 465 671
Fordringer			
Kundefordringer		961 400	611 317
Andre kortsiktige fordringer		108 723	44 950
Sum fordringer		1 070 123	656 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171 961	901 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171 961	901 987
Sum omløpsmidler		19 860 179	17 023 924
SUM EIENDELER		22 560 618	19 249 860



OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 617 590	4 523 868
Sum opptjent egenkapital		7 617 590	4 523 868
Sum egenkapital		7 647 590	4 553 868
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 500 000	6 905 568
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 736 028	6 535 893
Sum annen langsiktig gjeld		13 236 028	13 441 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 964	1 242 449
Betalbar skatt	2, 3	757 631	0
Annen kortsiktig gjeld		27 405	12 082
Sum kortsiktig gjeld		1 677 000	1 254 531
Sum gjeld		14 913 028	14 695 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 560 618	19 249 860

Bø,

Einar Forberg
styrets leder / daglig leder

Arne Kristian Forberg
styremedlem



OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	372 479
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	372 479
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-222 541
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-297 038
Balanseført verdi pr 31.12	75 441
Årets av- og nedskrivninger	74 497
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	757 631	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
Skattekostnad	757 631	-1
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 851 353	-477 989
Permanente forskjeller	6 844	-2 362
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 580	28 350
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-452 001	0
Skattepliktig inntekt	3 443 776	-452 001
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	757 631	0
Betalbar skatt i balansen	757 631	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-34 650	-72 230	37 580
Fremførbart underskudd	-452 001	0	-452 001
Netto forskjeller	-486 651	-72 230	-414 421
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	486 651	72 230	414 421
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 290 999
---	-----------



OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS 918 631 267

Mer om fordringer

Fordringer gjelder tilknyttede selskap og datterselskap.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AKTIV BYGG TELEMAR AS	15	50,00	Ordinære
FORBERG MASKIN AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 523 868	4 553 868
Årsresultat	0	3 093 722	3 093 722
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 617 590	7 647 590

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 618 094
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Totalt garantiansvar pr 31.12.24 kr 1.000.000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Konsern, tilknyttet selskap

Investering	Foretakssted	Eierandel	Selskapets EK	Selskapets resultat
Brenna Næringspark AS	Bø	33,3 %	*	*
Lykkeberg Boligfelt Bø AS	Bø	33,3 %	*	*
Gregars Veg 90 AS	Bø	100 %	*	*

*) Informasjon er ikke klar ennå



Årsregnskap for
OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918631267
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 928 960	2 941 545
Sum driftsinntekter		20 928 960	2 941 545
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 600 000	-2 789 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 497	-74 497
Annen driftskostnad		-294 671	-149 623
Sum driftskostnader		-15 969 168	-3 013 421
Driftsresultat		4 959 792	-71 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 136	9 315
Sum finansinntekter		36 136	9 315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 144 575	-415 428
Sum finanskostnader		-1 144 575	-415 428
Netto finans		-1 108 439	-406 113
Resultat før skattekostnad		3 851 353	-477 989
Skattekostnad	2, 3	-757 631	1
Årsresultat		3 093 722	-477 988
Overføringer			
Annen egenkapital		3 093 722	-477 988
Sum overføringer		3 093 722	-477 988





OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	75 440	149 937
Sum varige driftsmidler		75 440	149 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		834 000	834 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 290 999	741 999
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 999	2 075 999
Sum anleggsmidler		2 700 439	2 225 936
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 618 095	15 465 671
Sum varer		15 618 095	15 465 671
Fordringer			
Kundefordringer		961 400	611 317
Andre kortsiktige fordringer		108 723	44 950
Sum fordringer		1 070 123	656 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171 961	901 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171 961	901 987
Sum omløpsmidler		19 860 179	17 023 924
SUM EIENDELER		22 560 618	19 249 860





OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 617 590	4 523 868
Sum opptjent egenkapital		7 617 590	4 523 868
Sum egenkapital		7 647 590	4 553 868
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 500 000	6 905 568
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 736 028	6 535 893
Sum annen langsiktig gjeld		13 236 028	13 441 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 964	1 242 449
Betalbar skatt	2, 3	757 631	0
Annen kortsiktig gjeld		27 405	12 082
Sum kortsiktig gjeld		1 677 000	1 254 531
Sum gjeld		14 913 028	14 695 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 560 618	19 249 860

Bø,

Einar Forberg

Einar Forberg
styrets leder / daglig leder

Arne Kristian Forberg

Arne Kristian Forberg
styremedlem





OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS
918 631 267

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	372 479
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	372 479
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-222 541
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-297 038
Balansført verdi pr 31.12	75 441
Årets av- og nedskrivninger	74 497
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	757 631	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
Skattekostnad	757 631	-1
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 851 353	-477 989
Permanente forskjeller	6 844	-2 362
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 580	28 350
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-452 001	0
Skattepliktig inntekt	3 443 776	-452 001
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	757 631	0
Betalbar skatt i balansen	757 631	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-34 650	-72 230	37 580
Fremførbart underskudd	-452 001	0	-452 001
Netto forskjeller	-486 651	-72 230	-414 421
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	486 651	72 230	414 421
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 290 999
---	-----------





OPPHEIMJORDET UTVIKLING AS 918 631 267

Mer om fordringer

Fordringer gjelder tilknyttede selskap og datterselskap.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AKTIV BYGG TELEMAR AS	15	50,00	Ordinære
FORBERG MASKIN AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 523 868	4 553 868
Årsresultat	0	3 093 722	3 093 722
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 617 590	7 647 590

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 618 094
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Totalt garantiansvar pr 31.12.24 kr 1.000.000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Konsern, tilknyttet selskap

Investering	Foretakssted	Eierandel	Selskapets EK	Selskapets resultat
Brenna Næringspark AS	Bø	33,3 %	*	*
Lykkeberg Boligfelt Bø AS	Bø	33,3 %	*	*
Gregars Veg 90 AS	Bø	100 %	*	*

*) Informasjon er ikke klar ennå





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550323770

Dokument

Årsregnskap med noter

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-24 15:24:56 CEST (+0200) av Kjersti

Skimmeland (KS)

Ferdigstilt 2025-06-24 15:50:50 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kjersti Skimmeland (KS)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no

+4790821453

Underskriverne

Einar Forberg (EF)

Oppheimjordet Utvikling AS

forbergeinar@gmail.com

+4790121200

Signert 2025-06-24 15:50:50 CEST (+0200)

Arne Kristian Forberg (AKF)

Oppheimjordet Utvikling AS

forbergmaskin@gmail.com

+4797178000

Signert 2025-06-24 15:48:42 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Johre Revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Oppheimjordet Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Oppheimjordet Utvikling AS som viser et overskudd på kr 3 093 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DALEN, 24. juni 2025

Johre Revisjon

Olav Johre

Olav Johre

Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550340831

Dokument

Revber_702_24

Hoveddokument

2 sider

Initiert 2025-06-24 16:39:03 CEST (+0200) av Kjersti

Skimmeland (KS)

Ferdigstilt 2025-06-24 17:03:38 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kjersti Skimmeland (KS)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no

+4790821453

Underskriverne

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2025-06-24 17:03:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

