



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 593 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volhaugvegen 18
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		343 023	405 700
Sum inntekter		343 023	405 700
Kostnader			
Lønnskostnad		10 223	67 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 552	8 391
Annen driftskostnad		189 668	246 968
Sum kostnader		207 443	323 342
Driftsresultat		135 580	82 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	149
Sum finansinntekter		133	149
Annen rentekostnad		71 329	79 388
Sum finanskostnader		71 329	79 388
Netto finans		-71 196	-79 239
Ordinært resultat før skattekostnad		64 384	3 119
Skattekostnad på ordinært resultat		14 164	686
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 220	2 433
Årsresultat		50 220	2 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 220	2 433
Sum overføringer og disponeringer		50 220	2 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		2 176 499	2 184 052
Sum varige driftsmidler		2 176 499	2 184 052
Sum anleggsmidler		2 176 499	2 184 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	2 400
Sum fordringer		6 400	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 278	188 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 278	188 682
Sum omløpsmidler		108 678	191 082
SUM EIENDELER		2 285 177	2 375 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		364 000	364 000
Sum innskutt egenkapital		364 000	364 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 240	5 020
Sum opptjent egenkapital		55 240	5 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		419 240	369 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i bank		1 791 127	1 889 030
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 127	1 889 030
Sum langsiktig gjeld		1 791 127	1 889 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 137	49 470
Betalbar skatt		14 164	686
Skyldige offentlige avgifter		1 033	17 038
Annen kortsiktig gjeld		21 475	49 889
Sum kortsiktig gjeld		74 809	117 083
Sum gjeld		1 865 936	2 006 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 176	2 375 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140629

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 593 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volhaugvegen 18
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		343 023	405 700
Sum inntekter		343 023	405 700
Kostnader			
Lønnskostnad		10 223	67 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 552	8 391
Annen driftskostnad		189 668	246 968
Sum kostnader		207 443	323 342
Driftsresultat		135 580	82 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	149
Sum finansinntekter		133	149
Annen rentekostnad		71 329	79 388
Sum finanskostnader		71 329	79 388
Netto finans		-71 196	-79 239
Ordinært resultat før skattekostnad		64 384	3 119
Skattekostnad på ordinært resultat		14 164	686
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 220	2 433
Årsresultat		50 220	2 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 220	2 433
Sum overføringer og disponeringer		50 220	2 433



Organisasjonsnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 2 176 499 2 184 052
Sum varige driftsmidler 2 176 499 2 184 052

Sum anleggsmidler 2 176 499 2 184 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 400 2 400
Sum fordringer 6 400 2 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 102 278 188 682
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 102 278 188 682

Sum omløpsmidler 108 678 191 082

SUM EIENDELER 2 285 177 2 375 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 364 000 364 000
Sum innskutt egenkapital 364 000 364 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 55 240 5 020
Sum opptjent egenkapital 55 240 5 020

Sum egenkapital 419 240 369 020

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån i bank 1 791 127 1 889 030
Sum annen langsiktig gjeld 1 791 127 1 889 030



Sum langsiktig gjeld	1 791 127	1 889 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 137	49 470
Betalbar skatt	14 164	686
Skyldige offentlige avgifter	1 033	17 038
Annen kortsiktig gjeld	21 475	49 889
Sum kortsiktig gjeld	74 809	117 083
Sum gjeld	1 865 936	2 006 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 285 176	2 375 133



Organisasjonsnr: 980 593 274
VESTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse