



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 214 775
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GK GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ryenstubben 12 0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christopher Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	3 343 927	4 334 668
Sum inntekter		3 343 927	4 334 668
Kostnader			
Underleveranser		194 625	179 500
Lønnskostnad	1,2	1 570 765	1 513 651
Annen driftskostnad	1,11,1 2	532 152	1 984 293
Sum kostnader		2 297 542	3 677 444
Driftsresultat		1 046 385	657 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	958 997	582 113
Annen renteinntekt		1 783	14 413
Sum finansinntekter		960 780	596 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	0	495
Annen rentekostnad		337 453	154 525
Sum finanskostnader		337 453	155 020
Netto finans		623 327	441 506
Ordinært resultat før skattekostnad		1 669 712	1 098 730
Skattekostnad på ordinært resultat	7	368 404	241 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 308	857 009
Årsresultat		1 301 308	857 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 301 308	857 009
Sum overføringer og disponeringer		1 301 308	857 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	24 742 946	23 436 789
Lån til foretak i samme konsern	6	37 187 833	22 742 194
Sum finansielle anleggsmidler		61 930 779	46 178 983
Sum anleggsmidler		61 930 779	46 178 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	903 500	1 971 064
Andre fordringer		202 821	57 021
Konsernfordringer	6	594 122	582 113
Sum fordringer		1 700 443	2 610 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	302 549	2 564 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 549	2 564 446
Sum omløpsmidler		2 002 992	5 174 644
SUM EIENDELER		63 933 771	51 353 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000 000	30 000 000
Overkurs		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		40 000 000	40 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 260 862	959 555
Sum opptjent egenkapital		2 260 862	959 555
Sum egenkapital	8	42 260 862	40 959 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	0
Leverandørgjeld	6	152 041	135 836
Betalbar skatt	7	0	109 424
Skyldige offentlige avgifter		135 226	97 289
Kortsiktig konserngjeld	6	1 674 561	601 844
Annen kortsiktig gjeld		711 081	449 680
Sum kortsiktig gjeld		21 672 909	1 394 073
Sum gjeld		21 672 909	10 394 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 933 771	51 353 628



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	1 870 543	1 969 350
Annen driftsinntekt	11,12	2 207 466	3 314 377
Sum inntekter		4 078 009	5 283 727
Kostnader			
Underleveranser		194 625	179 500
Lønnskostnad	1,2	1 570 765	1 513 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	779 191	779 191
Annen driftskostnad	1,11,1 2	2 749 680	2 490 640
Sum kostnader		5 294 261	4 962 982
Driftsresultat		-1 216 252	320 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 570	21 654
Annen finansinntekt		5 043	1 947
Sum finansinntekter		8 613	23 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern			495
Annen rentekostnad		337 453	156 573
Sum finanskostnader		337 453	157 068
Netto finans		-328 840	-133 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 545 092	187 278
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-338 853	41 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 206 239	146 077
Årsresultat		-1 206 239	146 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 206 239	146 077
Sum overføringer og disponeringer		-1 206 239	146 077



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 509 105	50 301 925
Sum varige driftsmidler		61 509 105	50 301 925
Sum anleggsmidler		61 509 105	50 301 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 243	148 027
Andre fordringer		313 320	735 709
Konsernfordringer	6	687 500	449 064
Sum fordringer		1 053 063	1 332 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 358 456	4 154 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 456	4 154 799
Sum omløpsmidler		2 411 519	5 487 599
SUM EIENDELER		63 920 624	55 789 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000 000	30 000 000
Overkurs		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		40 000 000	40 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 722 508	516 268
Sum opptjent egenkapital		-1 722 508	-516 268
Sum egenkapital	8	38 277 492	39 483 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 990 337	5 329 188
Sum avsetninger for forpliktelser		4 990 337	5 329 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 990 337	14 329 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	
Leverandørgjeld	6	418 060	479 384
Betalbar skatt	7	0	257 159
Skyldige offentlige avgifter		144 959	96 639
Kortsiktig konserngjeld		23 904	16 202
Annen kortsiktig gjeld		1 065 874	1 127 219
Sum kortsiktig gjeld		20 652 797	1 976 603
Sum gjeld		25 643 134	16 305 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 920 626	55 789 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233866

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 12
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 214 775
GK GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	3 343 927	4 334 668
Sum inntekter		3 343 927	4 334 668
Kostnader			
Underleveranser		194 625	179 500
Lønnskostnad	1,2	1 570 765	1 513 651
Annen driftskostnad	1,11,12	532 152	1 984 293
Sum kostnader		2 297 542	3 677 444
Driftsresultat		1 046 385	657 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	958 997	582 113
Annen renteinntekt		1 783	14 413
Sum finansinntekter		960 780	596 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	0	495
Annen rentekostnad		337 453	154 525
Sum finanskostnader		337 453	155 020
Netto finans		623 327	441 506
Ordinært resultat før skattekostnad		1 669 712	1 098 730
Skattekostnad på ordinært resultat	7	368 404	241 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 308	857 009
Årsresultat		1 301 308	857 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 301 308	857 009
Sum overføringer og disponeringer		1 301 308	857 009



Organisasjonsnr: 919 214 775
GK GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	24 742 946	23 436 789
Lån til foretak i samme konsern	6	37 187 833	22 742 194
Sum finansielle anleggsmidler		61 930 779	46 178 983
Sum anleggsmidler		61 930 779	46 178 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	903 500	1 971 064
Andre fordringer		202 821	57 021
Konsernfordringer	6	594 122	582 113
Sum fordringer		1 700 443	2 610 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	302 549	2 564 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 549	2 564 446
Sum omløpsmidler		2 002 992	5 174 644
SUM EIENDELER		63 933 771	51 353 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000 000	30 000 000
Overkurs		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		40 000 000	40 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 260 862	959 555
Sum opptjent egenkapital		2 260 862	959 555
Sum egenkapital	8	42 260 862	40 959 555



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 000 000	0
Leverandørgjeld	6	152 041	135 836
Betalbar skatt	7	0	109 424
Skyldige offentlige avgifter		135 226	97 289
Kortsiktig konserngjeld	6	1 674 561	601 844
Annen kortsiktig gjeld		711 081	449 680
Sum kortsiktig gjeld		21 672 909	1 394 073
Sum gjeld		21 672 909	10 394 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 933 771	51 353 628



Organisasjonsnr: 919 214 775
GK GRUPPEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	1 870 543	1 969 350
Annen driftsinntekt	11,12	2 207 466	3 314 377
Sum inntekter		4 078 009	5 283 727
Kostnader			
Underleveranser		194 625	179 500
Lønnskostnad	1,2	1 570 765	1 513 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	779 191	779 191
Annen driftskostnad	1,11,12	2 749 680	2 490 640
Sum kostnader		5 294 261	4 962 982
Driftsresultat		-1 216 252	320 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 570	21 654
Annen finansinntekt		5 043	1 947
Sum finansinntekter		8 613	23 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern			495
Annen rentekostnad		337 453	156 573
Sum finanskostnader		337 453	157 068
Netto finans		-328 840	-133 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 545 092	187 278
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-338 853	41 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 206 239	146 077
Årsresultat		-1 206 239	146 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 206 239	146 077
Sum overføringer og disponeringer		-1 206 239	146 077



Organisasjonsnr: 919 214 775
GK GRUPPEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

61 509 105

50 301 925

Sum varige driftsmidler

61 509 105

50 301 925

Sum anleggsmidler

61 509 105

50 301 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

52 243

148 027

Andre fordringer

313 320

735 709

Konsernfordringer

6

687 500

449 064

Sum fordringer

1 053 063

1 332 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 358 456

4 154 799

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 358 456

4 154 799

Sum omløpsmidler

2 411 519

5 487 599

SUM EIENDELER

63 920 624

55 789 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9

30 000 000

30 000 000

Overkurs

10 000 000

10 000 000

Sum innskutt egenkapital

40 000 000

40 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 722 508

516 268

Sum opptjent egenkapital

-1 722 508

-516 268

Sum egenkapital

8

38 277 492

39 483 732

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	4 990 337	5 329 188
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 990 337	5 329 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 990 337	14 329 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	
Leverandørgjeld	6	418 060	479 384
Betalbar skatt	7	0	257 159
Skyldige offentlige avgifter		144 959	96 639
Kortsiktig konsemgjeld		23 904	16 202
Annen kortsiktig gjeld		1 065 874	1 127 219
Sum kortsiktig gjeld		20 652 797	1 976 603
Sum gjeld		25 643 134	16 305 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 920 626	55 789 523



Organisasjonsnr: 919 214 775
GK GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 214 775
GK GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2021-12 GKGE_Konsernregnskap.pdf

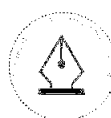
Name	Method	Signed at
Karlsen, John-Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-24 21:05 GMT+01
Ås, Toril Marie	BANKID_MOBILE	2022-03-24 17:30 GMT+01
Karlsen, Christopher John	BANKID_MOBILE	2022-03-24 16:49 GMT+01
Lisø, Kim Robert	BANKID_MOBILE	2022-03-24 16:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: B6F0781BE5CA4CDDAF28E0E0E08C039E



Morselskap		Resultatregnskap - mor/konsern			Konsern	
2021	2020	GK Gruppen Eiendom AS			2021	2020
			Note			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER						
3 343 927	4 334 668	Salgsinntekt	11	1 870 543	1 969 350	
-	-	Annen driftsinntekt	11, 12	2 207 466	3 314 377	
3 343 927	4 334 668	Sum driftsinntekter		4 078 009	5 283 727	
194 625	179 500	Underleveranser		194 625	179 500	
1 570 765	1 513 651	Lønnskostnad	1, 2	1 570 765	1 513 651	
-	-	Avskrivninger	3	779 191	779 191	
532 152	1 984 293	Annen driftskostnad	1,11,12	2 749 680	2 490 640	
2 297 542	3 677 444	Sum driftskostnader		5 294 261	4 962 982	
1 046 385	657 224	Driftsresultat	-	1 216 253	320 744	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
958 997	582 113	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	-	-	
1 783	14 413	Annen renteinntekt		3 570	21 654	
-	-	Annen finansinntekt		5 043	1 947	
-	495	Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	-	495	
337 453	154 525	Annen rentekostnad		337 453	156 573	
-	-	Annen finanskostnad		-	-	
623 327	441 506	Resultat av finansposter	-	328 840	133 467	
1 669 712	1 098 730	Ordinært resultat før skattekostnad	-	1 545 093	187 277	
368 404	241 721	Skattekostnad på ordinært resultat	7	- 338 853	41 201	
1 301 308	857 009	Ordinært resultat	-	1 206 240	146 076	
1 301 308	857 009	Årsresultat	8	- 1 206 240	146 076	
Overføringer						
- 1 301 308 -	857 009	Avsatt til/fra annen egenkapital/udekket tap	8	1 206 240 -	146 076	
1 301 308	857 009	Sum overføringer	-	1 206 240	146 076	

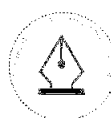


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6F0781BE5CA4CDDAF28E0E08C039E



Morselskap		Balanse - mor/konsern			Konsern	
2021	2020	GK Gruppen Eiendom AS			2021	2020
			Note			
EIENDELER						
ANLEGGSMIDLER						
VARIGE DRIFTSMIDLER						
-	-	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 509 105	50 301 925	
-	-	Sum varige driftsmidler		61 509 105	50 301 925	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER						
24 742 946	23 436 789	Investeringer i datterselskap	4	-	-	
37 187 833	22 742 194	Lån til foretak i samme konsern	6	-	-	
-	-	Andre langsiktige fordringer		-	-	
61 930 779	46 178 983	Sum finansielle anleggsmidler		-	-	
61 930 779	46 178 983	Sum anleggsmidler		61 509 105	50 301 925	
OMLØPSMIDLER						
FORDRINGER						
903 500	1 971 064	Kundefordringer	6	52 243	148 027	
202 821	57 021	Andre kortsiktige fordringer		313 320	735 709	
594 122	582 113	Konsernfordringer	6	687 500	449 064	
1 700 443	2 610 198	Sum fordringer		1 053 063	1 332 800	
302 549	2 564 446	Bankinnskudd	10	1 358 456	4 154 799	
2 002 992	5 174 644	Sum omløpsmidler		2 411 520	5 487 599	
63 933 771	51 353 627	Sum eiendeler		63 920 625	55 789 524	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6F0781BE5CA4CDDAF28E0E08C039E



Morselskap		Balanse - mor/konsern		Konsern	
2021	2020	GK Gruppen Eiendom AS		2021	2020
			Note		
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
30 000 000	30 000 000	Aksjekapital	9	30 000 000	30 000 000
10 000 000	10 000 000	Overkurs		10 000 000	10 000 000
40 000 000	40 000 000	Sum innskutt egenkapital		40 000 000	40 000 000
Opptjent egenkapital					
2 260 862	959 555	Annen egenkapital/Udekket tap	-	1 722 508	- 516 268
2 260 862	959 555	Sum opptjent egenkapital	-	1 722 508	- 516 268
42 260 862	40 959 555	Sum egenkapital	8	38 277 492	39 483 732
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
-	-	Utsatt skatt	7	4 990 337	5 329 188
Annen langsiktig gjeld					
-	9 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	-	9 000 000
Kortsiktig gjeld					
19 000 000	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	-
152 041	135 836	Leverandørgjeld	6	418 060	479 384
-	109 424	Betalbar skatt	7	-	257 159
135 226	97 289	Skyldig offentlige avgifter		144 959	96 639
1 674 561	601 844	Konserngjeld	6	23 904	16 202
711 081	449 680	Annen kortsiktig gjeld		1 065 874	1 127 219
21 672 909	1 394 072	Sum kortsiktig gjeld		20 652 796	1 976 604
21 672 909	10 394 072	Sum gjeld		25 643 133	16 305 792
63 933 771	51 353 627	Sum egenkapital og gjeld		63 920 625	55 789 524

Oslo, 24. mars 2022

Kim Robert Lisø
Styrets leder

John-Erik Karlsen
Styremedlem

Toril Marie Ås
Styremedlem

Christopher Karlsen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6F0781BE5CA4CDDAF28E0E08C039E



GK Gruppen Eiendom AS

Noter til konsernregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet GK Gruppen Eiendom AS og datterselskapene Fiolvegen Tromsø AS og Fiolvegen 13 Tromsø AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill.

Datterselskap

Datterselskapenes regnskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående i overskuelig fremtid og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger inntekstføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som reguleres i lov om innskuddspensjon i arbeidsforhold. Innskuddspensjon kostnadsføres direkte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Hendelser etter balansedagen

Eiendeler og gjeld oppført i balansen kan være regnskapsført basert på anslagelser og usikre forhold. Hendelser etter balansedagen, og som underbygger en fornyet vurdering av en eiendels- eller gjeldspost, reflekteres i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen presenteres i en egen detaljnote til årsregnskapet dersom vesentlige forhold har oppstått.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6F0781BE5CA4CDDAF28E0E08C039E



GK Gruppen Eiendom AS

Noter til konsernregnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	GK Gruppen Eiendom AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	1 254 281	1 222 777	1 254 281	1 222 777
Arbeidsgraveravgift	194 838	183 737	194 838	183 737
Pensjonskostnader	120 069	105 812	120 069	105 812
Andre ytelser	1 577	1 325	1 577	1 325
Sum	1 570 765	1 513 651	1 570 765	1 513 651

Gjennomsnittlig antall årsverk i morselskapet	2021	2020	2021	2020
	1	1	1	1

Ledende personer

Det er ikke ubetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.
Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til daglig leder eller styret.

Note 2 - Pensjon

Alle ansatte er med i selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning som reguleres i lov om innskuddspensjon i arbeidsforhold.

	GK Gruppen Eiendom AS	Konsernet
Antall ansatte omfattet av selskapets pensjonsordning	1	1

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	GK Gruppen Eiendom AS			Sum varige driftsmidler
	Tomt	Næringsbygg	Utvikling næringsbygg	
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 174 698	39 164 441	7 026 809	51 365 948
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	11 986 372	11 986 372
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 174 698	39 164 441	19 013 181	63 352 320
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 843 215	0	1 843 215
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.	5 174 698	37 321 226	19 013 181	61 509 105

Årets avskrivninger	2021	2020	2021	2020
	0	779 191	0	779 191

Det benyttes lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:
- Bygninger og annen fast eiendom 50 år

Note 4 - Datterselskap

GK Gruppen Eiendom AS						
Foretaksnavn	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Bokført verdi	Stemme/eierandel %	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Følvegen Tromsø AS	2019	Oslo	1 601 306	100	1 311 343	-1 092 874
Følvegen 13 Tromsø AS	2019	Oslo	23 141 641	100	1 133 432	-155 322
			24 742 946			

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

	GK Gruppen Eiendom AS	Konsernet
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 000 000	19 000 000
Sum	19 000 000	19 000 000

Selskapets kortsiktige gjeld er sikret med pant i konsernets eiendommer. Bokført verdi på pantsatte eiendeler pr 31.12.2021 utgjorde kr 61 455 105. Lånet er klassifisert som kortsiktig da det forfaller under ett år etter balansedagen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B6F0781BE5CA4CDDAF28E0E0E08C039E



GK Gruppen Eiendom AS

Noter til konsernregnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

GK Gruppen Eiendom AS	Kundefordringer og opptjent, ikke fakturert inntekt		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	903 500	1 971 061	37 781 955	23 324 307
Sum	903 500	1 971 061	37 781 955	23 324 307
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 688	11 457	1 674 560	601 844
Sum	5 688	11 457	1 674 560	601 844

Konsernet GK Gruppen Eiendom AS er et underkonsern bestående av morselskapet GK Gruppen Eiendom AS og de to dotrene Fiolvegen Tromsø AS og Fiolvegen 13 Tromsø AS. Det inngår videre i GK Gruppens konsernregnskap. Det er derfor mellomværende og transaksjoner mot konsernselskap i mørkonsernet som ikke er eliminert i dette konsernregnskapet, men presenteres som konsernmellomværende.

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	GK Gruppen Eiendom AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	368 404	109 424	0	257 159
Endring i utsatt skatt	0	0	-338 853	-215 959
IB oppkjøp selskap	0	0	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-368 404	132 297	0	0
Sum skattekostnad	0	241 721	-338 853	41 200

Beregning av årets skattegrunnlag og betalbar skatt:

	GK Gruppen Eiendom AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 669 712	1 098 730	-1 545 093	187 277
Permanente forskjeller inkl. konsernbidrag og utbytte	4 850	0	4 850	1 895
Avgitt konsernbidrag	-1 674 561	-601 349	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	1 540 244	979 731
Årets skattegrunnlag	0	497 381	0	1 168 903
Sum betalbar skatt, 22 %	0	109 424	0	257 159

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	GK Gruppen Eiendom AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (korrigert for konsernposter)	0	241 721	-338 853	41 201
Endring midlertidige forskjeller	0	0	338 853	215 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	368 404	-132 297	0	0
Sum betalbar skatt	368 404	109 424	0	257 159

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	GK Gruppen Eiendom AS			Konsernet		
	2021	2020	Endring	2021	2020	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>						
Anleggsmidler	0	0	0	23 044 281	24 225 479	-1 181 198
Omløpsmidler	0	0	0	-9 719	0	-9 719
Fremforbart underskudd	0	0	0	-349 328	0	-349 328
Sum	0	0	0	22 685 234	24 225 479	-1 540 244

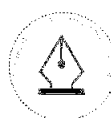
Note 8 – Egenkapital

GK Gruppen Eiendom AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000 000	10 000 000	0	959 555	40 959 555
Årets resultat				1 301 308	1 301 308
Egenkapital 31.12.2021	30 000 000	10 000 000	0	2 260 863	42 260 862

Resultat pr aksje 0,0434 (Hele kroner)

Konsernet

GK Gruppen Eiendom AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000 000	10 000 000	0	-516 268	39 483 732
Årets resultat				-1 206 240	-1 206 240
Egenkapital 31.12.2021	30 000 000	10 000 000	0	-1 722 508	38 277 492



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B6F0781BE5CA4CDDAF28E0E0E08C039E



GK Gruppen Eiendom AS

Noter til konsernregnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonserinformasjon

GK Gruppen Eiendom AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300 000	100,0	30 000 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Skogshom Eiendom AS	150 000	15 000 000	50%	50%
GK Gruppen AS	150 000	15 000 000	50%	50%
Totalt antall aksjer	300 000	30 000 000	100%	100%

GK Gruppen AS og Skogshom Eiendom AS er eiet med 100% av styremedlem John-Erik Karlsen gjennom John-Erik Karlsen Invest AS, CJK Invest AS, Kristine Holding AS og EKK Holding AS. Det er ikke avtalt bestemmelser som medfører at aksjer kan utstedes ved oppfyllelse av spesifikke vilkår.

Fullstendig konsernregnskap kan fåes utlevert på selskapets hovedkontor i Ryenstubben 12, Oslo.

Note 10 – Kontanter og bankinnskudd

	GK Gruppen Eiendom AS	Konsernet
	2021	2021
Bundne skattetrekkmidler	52 473	52 473

Note 11 – Nærstående parter

GK Gruppen Eiendom AS kjøper og selger administrasjonstjenester fra/hl soterselskapet GK Norge AS, basert på markedsmessige vilkår.

Transaksjonene med nærstående parter i konsernet beløper seg til følgende:	2021	2020
GK Gruppen Eiendom AS sine inntekter fra administrasjonstjenester	2 201 035	3 263 518
GK Gruppen Eiendom AS sine inntekter fra utleie av personell	0	-
GK Gruppen Eiendom AS sine driftskostnader	32 620	10 928
GK Gruppen Eiendom AS sine kostnader fra administrasjonstjenester	0	950 000
GK Gruppen Eiendom AS sine renteinntekter	0	-
GK Gruppen Eiendom AS sine rentekostnader	0	495

Innkjøp av tjenester fra styremedlem i GK Gruppen AS Kaare Krane, hans selskap Kamari AS har i 2021 utgjort kr 205 625 eksklusiv mva i GK Gruppen Eiendom AS og kr 685 173 for konsernet totalt

Note 12 – Forskning og utviklingsaktiviteter

Det er i 2021 ikke innvilget eller mottatt offentlig tilskudd til forsknings- og utviklingsaktiviteter i konsernet.

Note 13 – Fremtidsutsikter

De to datterselskapene i konsernet vil enten fusjoneres, tomter sammenfoyes og byggene rives ved bygging av ny næringsseiendom i Fiolvegen i Tromsø (Gneiskvartalet) eller så vil byggene rehabiliteres og leies ut. Beslutning er ikke fattet på tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet for 2021.

Det store prosjektet under planlegging påvirker inntektsnivået i konsernet negativt da det ikke aktivt søkes nye leietakere til ledige arealer som følge dette. Tilsvarende holdes vedlikehold mv på et minimum.

Aktiverte kostnader klassifisert som anlegg under utførelse knytter seg til prosjekteringer og planlegging av investeringsprosjektet, hvor de reelle verdiene er vurdert som høyere enn de bokførte verdier.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B6F0781BE5CA4CDDAF28E0E08C039E



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Øvre Nedmarken 12
3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GK Gruppen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GK Gruppen Eiendom AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
 - innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vikersund, 24. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FIJE2-GG2EH-6ZU7G-00X64-7LE56-Z0G18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-24 22:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FIJE2-GG2EH-6ZU7G-00X64-7LE56-Z0Gi8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>