



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 36 AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 36
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Kristian Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 213 626	869 974
Sum inntekter		1 213 626	869 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2, 7	764 353	409 387
Sum kostnader		864 353	509 387
Driftsresultat		349 273	360 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 278	65 382
Sum finansinntekter		24 278	65 382
Annen rentekostnad		370	14
Sum finanskostnader		370	14
Netto finans		23 908	65 368
Ordinært resultat før skattekostnad		373 181	425 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 756	93 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 425	332 061
Årsresultat		290 425	332 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 425	332 061
Totalresultat		290 425	332 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 518 000
Overført til/fra annen egenkapital		290 425	-1 185 939
Sum overføringer og disponeringer	6	290 425	332 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 619 646	7 640 000
Sum varige driftsmidler		7 619 646	7 640 000
Sum anleggsmidler		7 619 646	7 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 744	50 930
Andre kortsiktige fordringer		32 686	28 630
Sum fordringer		137 430	79 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 361	2 598 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 361	2 598 342
Sum omløpsmidler		1 442 791	2 677 902
SUM EIENDELER		9 062 437	10 317 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (138.000 aksjer á kr 40)	5, 6	5 520 000	5 520 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 346 000	2 346 000
Sum innskutt egenkapital		7 866 000	7 866 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	935 900	645 475
Sum opptjent egenkapital		935 900	645 475
Sum egenkapital		8 801 900	8 511 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 983	157 654
Sum avsetninger for forpliktelser		161 983	157 654
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		161 983	157 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 188	33 628
Betalbar skatt	3	78 427	87 645
Avsatt tilbakebetaling av tidligere innbetalt skattemessig kapital	6		1 518 000
Annen kortsiktig gjeld		9 939	9 500
Sum kortsiktig gjeld		98 554	1 648 773
Sum gjeld		260 537	1 806 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 062 437	10 317 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454641

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 36 AS
Forretningsadresse: Rigedalen 36
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Kristian Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 993 432 156
RIGEDALEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 213 626	869 974
Sum inntekter		1 213 626	869 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2, 7	764 353	409 387
Sum kostnader		864 353	509 387
Driftsresultat		349 273	360 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 278	65 382
Sum finansinntekter		24 278	65 382
Annen rentekostnad		370	14
Sum finanskostnader		370	14
Netto finans		23 908	65 368
Ordinært resultat før skattekostnad		373 181	425 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 756	93 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 425	332 061
Årsresultat		290 425	332 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 425	332 061
Totalresultat		290 425	332 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 518 000
Overført til/fra annen egenkapital		290 425	-1 185 939
Sum overføringer og disponeringer	6	290 425	332 061



Organisasjonsnr: 993 432 156
RIGEDALEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 619 646	7 640 000
Sum varige driftsmidler		7 619 646	7 640 000
Sum anleggsmidler		7 619 646	7 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 744	50 930
Andre kortsiktige fordringer		32 686	28 630
Sum fordringer		137 430	79 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 305 361	2 598 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 361	2 598 342
Sum omløpsmidler		1 442 791	2 677 902
SUM EIENDELER		9 062 437	10 317 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (138.000 aksjer á kr 40)	5, 6	5 520 000	5 520 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 346 000	2 346 000
Sum innskutt egenkapital		7 866 000	7 866 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	935 900	645 475
Sum opptjent egenkapital		935 900	645 475
Sum egenkapital		8 801 900	8 511 475



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 983	157 654
Sum avsetninger for forpliktelseser		161 983	157 654
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		161 983	157 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 188	33 628
Betalbar skatt	3	78 427	87 645
Avsatt tilbakebetaling av tidligere innbetalt skattemessig kapital	6		1 518 000
Annen kortsiktig gjeld		9 939	9 500
Sum kortsiktig gjeld		98 554	1 648 773
Sum gjeld		260 537	1 806 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 062 437	10 317 902



Organisasjonsnr: 993 432 156
RIGEDALEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2165.00	40.00	86600.00
B-aksjer	135835.00	40.00	5433400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sagahill AS	2165.00	1.57%	A-aksjer
Sagahill AS	57610.00	41.75%	B-aksjer
FOB Holding AS	54845.00	39.74%	B-aksjer
AB- Holding AS	5845.00	4.24%	B-aksjer
ICB Invest AS	5845.00	4.24%	B-aksjer
Karlin Invest AS	5845.00	4.24%	B-aksjer
SBT AS	5845.00	4.24%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	138000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rignedalen 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rignedalen 36 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 290 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rigedalen 36 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. juni 2021
Deloitte AS

Olav Kristian Stokkenes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Rigedalen 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 432 156



Rigedalen 36 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	1 213 626	869 974
	Sum driftsinntekter	1 213 626	869 974
4	Avskrivning på varige driftsmidler	100 000	100 000
2, 7	Annen driftskostnad	764 353	409 387
	Sum driftskostnader	864 353	509 387
	Driftsresultat	349 273	360 587
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	24 278	65 382
	Annen rentekostnad	-370	-14
	Netto finansresultat	23 908	65 368
	Ordinært resultat før skattekostnad	373 181	425 955
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-82 756	-93 894
	Ordinært resultat	290 425	332 061
	ÅRSRESULTAT	290 425	332 061
	OVERFØRINGER		
	Tilbakebetaling av tidligere innbetalt skattemessig kapital	0	1 518 000
	Overført til/fra annen egenkapital	290 425	-1 185 939
6	Sum overføringer	290 425	332 061



Rigedalen 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 619 646	7 640 000
	Sum varige driftsmidler	<u>7 619 646</u>	<u>7 640 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>7 619 646</u>	<u>7 640 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	104 744	50 930
	Andre kortsiktige fordringer	32 686	28 630
	Sum fordringer	<u>137 430</u>	<u>79 560</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 305 361</u>	<u>2 598 342</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 442 791</u>	<u>2 677 902</u>
	SUM EIENDELER	<u>9 062 437</u>	<u>10 317 902</u>




Rigedalen 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (138.000 aksjer á kr 40)	5 520 000	5 520 000
6	Annen innskutt egenkapital	2 346 000	2 346 000
	Sum innskutt egenkapital	7 866 000	7 866 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	935 900	645 475
	Sum opptjent egenkapital	935 900	645 475
	Sum egenkapital	8 801 900	8 511 475
	Gjeld		
3	Utsatt skatt	161 983	157 654
	Sum avsetninger for forpliktelser	161 983	157 654
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	10 188	33 628
3	Betalbar skatt	78 427	87 645
6	Avsatt tilbakebetaling av tidligere innbetalt skattemessig kapital	0	1 518 000
	Annen kortsiktig gjeld	9 939	9 500
	Sum kortsiktig gjeld	98 554	1 648 773
	Sum gjeld	260 537	1 806 427
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 062 437	10 317 902

Kristiansand, 15.06.2021


Tørris Kristian Brøvig
styreleder/daglig leder


Stine Brøvig-Thomassen
styremedlem


Irene Christiane Brøvig Ellefsen
styremedlem


Andre Brøvig
styremedlem



Rigedalen 36 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Rigedalen 36 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 090	10 500
Regnskapsteknisk bistand	15 085	10 700
Annen bistand fra revisor	11 250	15 100
Sum	44 425	36 300

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	78 427	87 645
Endring i utsatt skatt	4 329	6 249
Sum skattekostnad	82 756	93 894

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	373 181	425 955
Permanente forskjeller	2 984	836
Endring i midlertidige forskjeller	-19 676	-28 406
Årets skattegrunnlag	356 488	398 385

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	736 287	716 611
Sum	736 287	716 611

Utsatt skatt / skattefordel	161 983	157 654
-----------------------------	---------	---------

**Rigedalen 36 AS****Noter til regnskapet 2020****Note 4 Anleggsnote**

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 689 746	4 740 000	12 429 746
Tilgang kjøpte driftsmidler	79 646	0	79 646
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 769 392	4 740 000	12 509 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 889 746	0	4 889 746
Bokført verdi 31.12.2020	2 879 646	4 740 000	7 619 646
Årets avskrivninger	100 000	0	100 000
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 Aksjonærer

Hver A-aksje har 100 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. For øvrig er aksjene likestilte.

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sagahill AS	2 165	57 610	59 775	43,32 %	77,80 %
FOB Holding AS	0	54 845	54 845	39,74 %	15,57 %
Karlin Invest AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
ICB Holding AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
AB- Holding AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
SBT AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
Totalt antall aksjer	2 165	135 835	138 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	5 520 000	2 346 000	645 475	8 511 475
Årets resultat	0	0	290 425	290 425
Tilbakebet. kapital	0	0	0	0
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0
Pr 31.12.2020	5 520 000	2 346 000	935 900	8 801 900



Rigedalen 36 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 60 681 eks mva for forretningsførsel utført av Sagahill AS.