



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 886 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS CARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Tungavegen 30  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 480 000	916 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 000</b>	<b>916 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	663 407	292 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 407</b>	<b>292 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 593</b>	<b>624 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		4 452	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 452</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		393 109	272 909
Annen finanskostnad		4 192	17 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 301</b>	<b>290 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 849</b>	<b>-290 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 744</b>	<b>334 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 224	71 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 520</b>	<b>262 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 520</b>	<b>262 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 520</b>	<b>262 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 520</b>	<b>262 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 225
Avsatt til annen egenkapital	4	330 520	252 624



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		330 520	262 848



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 022 472	19 022 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>19 022 472</b>	<b>19 022 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 022 472</b>	<b>19 022 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	63 000
Andre kortsiktige fordringer		16 633	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 633</b>	<b>63 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 675	489 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 675</b>	<b>489 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 308</b>	<b>552 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 361 780</b>	<b>19 574 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 144	252 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 144</b>	<b>252 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 583 144</b>	<b>2 252 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 731 500	14 389 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 731 500</b>	<b>14 389 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 731 500</b>	<b>14 389 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 264	49 411
Betalbar skatt	3	93 224	71 250
Annen kortsiktig gjeld	8	2 855 648	2 812 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 047 136</b>	<b>2 932 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 778 636</b>	<b>17 322 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 361 780</b>	<b>19 574 941</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772102

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 886 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS CARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Tungavegen 30  
7047 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 915 886 639  
FOCUS CARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 480 000	916 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 000</b>	<b>916 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	663 407	292 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 407</b>	<b>292 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 593</b>	<b>624 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		4 452	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 452</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		393 109	272 909
Annen finanskostnad		4 192	17 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 301</b>	<b>290 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 849</b>	<b>-290 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 224	71 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 520</b>	<b>262 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 520</b>	<b>262 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 520</b>	<b>262 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 520</b>	<b>262 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 225
Avsatt til annen egenkapital	4	330 520	252 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 520</b>	<b>262 848</b>



Organisasjonsnr: 915 886 639  
FOCUS CARE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler 7 19 022 472 19 022 472

Sum anleggsmidler 19 022 472 19 022 472

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 000 63 000

Andre kortsiktige

fordringer 16 633

Sum fordringer 22 633 63 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 316 675 489 469

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 316 675 489 469

Sum omløpsmidler 339 308 552 469

SUM EIENDELER 19 361 780 19 574 941

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 583 144 252 624

Sum opptjent egenkapital 583 144 252 624

Sum egenkapital 4 2 583 144 2 252 624



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 731 500	14 389 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 731 500</b>	<b>14 389 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 731 500</b>	<b>14 389 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 264	49 411
Betalbar skatt	3	93 224	71 250
Annen kortsiktig gjeld	8	2 855 648	2 812 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 047 136</b>	<b>2 932 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 778 636</b>	<b>17 322 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 361 780</b>	<b>19 574 941</b>



Organisasjonsnr: 915 886 639  
FOCUS CARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 73 80 21 20  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Focus Care Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Focus Care Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Focus Care Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 29. juni 2022  
KPMG AS

Sverre Einersen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2021**

**Focus Care Eiendom AS**

Org.nr.:915 886 639



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Focus Care Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 480 000	916 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 480 000</b>	<b>916 500</b>
Annen driftskostnad	2	663 407	292 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>663 407</b>	<b>292 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 593</b>	<b>624 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		4 452	0
Annen rentekostnad		393 109	272 909
Annen finanskostnad		4 192	17 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-392 849</b>	<b>-290 280</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		423 744	334 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 224	71 250
<b>Ordinært resultat</b>		<b>330 520</b>	<b>262 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 520</b>	<b>262 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 225
Avsatt til annen egenkapital	4	330 520	252 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>330 520</b>	<b>262 848</b>

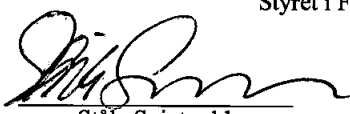

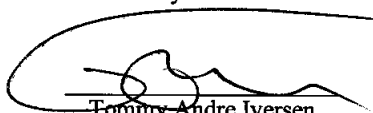
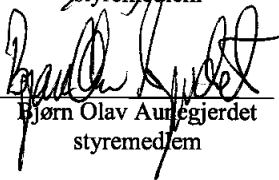


<b>Balanse</b>			
<b>Focus Care Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 022 472	19 022 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>19 022 472</b>	<b>19 022 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 022 472</b>	<b>19 022 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	63 000
Andre kortsiktige fordringer		16 633	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 633</b>	<b>63 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 675	489 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 308</b>	<b>552 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 361 780</b>	<b>19 574 941</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Focus Care Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 144	252 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 144</b>	<b>252 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 583 144</b>	<b>2 252 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 731 500	14 389 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 731 500</b>	<b>14 389 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 264	49 411
Betalbar skatt	3	93 224	71 250
Annen kortsiktig gjeld	8	2 855 648	2 812 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 047 136</b>	<b>2 932 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 778 636</b>	<b>17 322 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 361 780</b>	<b>19 574 941</b>

Trondheim  
Styret i Focus Care Eiendom AS

 Ståle Spjøtvold styreleder	 Stian Eggen styremedlem
 Tommy Andre Iversen styremedlem/daglig leder	 Bjørn Olav Aunegjerdet styremedlem

Focus Care Eiendom AS Side 4



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold tilopptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Focus Care Holding AS, og inngår i konsernregnskapet for morselskapet. Konsernregnskapet kan utleveres hos Focus Care Holding AS, Tungaveien 30, 7047 Trondheim.



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillers ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 375 inkl mva.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	93 224	71 250
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 224</b>	<b>71 250</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	423 744	334 098
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	544 899
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-555 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>423 744</b>	<b>323 863</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 224	71 250
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 224</b>	<b>71 250</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	1 000 000	1 000 000	252 624	2 252 624
Årets resultat			330 520	330 520
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>583 144</b>	<b>2 583 144</b>



**Note 5 Varige driftsmidler**

	<b>Bygg</b>
Anskaffelseskost. 01.01.2021	19 022 470
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 022 470
Akkumulert avskrivning 31.12.2021	0
<b>Bokført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>19 022 470</b>
Årets avskrivning	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Focus Care Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Focus Care Holding AS	100	100,0	100,0

**Note 7 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som er sikret ved pant**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	13 731 500	14 389 500

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år etter balansedagen.

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Bygninger og annen fast eiendom	19 022 472	19 022 472
---------------------------------	------------	------------



**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Focus Care Eiendom AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Focus Care Holding AS	0	0	2 741 775	2 741 775
Focus Care Norge AS	0	0	62 826	61 299
Focus Care Academy AS	0	0	0	23 383