



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Varekostnad		13 314	1 100
Annen driftskostnad		-15 875	162 627
Sum kostnader		-2 561	163 727
Driftsresultat		52 561	-163 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 537	160
Sum finansinntekter		15 537	160
Netto finans		15 537	160
Ordinært resultat før skattekostnad		68 098	-163 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 098	-163 567
Årsresultat		68 098	-163 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 098	-156 775
Annen egenkapital		0	-6 792
Sum overføringer og disponeringer		68 098	-163 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 558	1 251 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 558	1 251 463
Sum omløpsmidler		1 215 558	1 251 463
SUM EIENDELER		1 215 558	1 251 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 677	156 775
Sum opptjent egenkapital		-88 677	-156 775
Sum egenkapital		211 323	143 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 394	47 688
Annen kortsiktig gjeld		991 841	1 060 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		1 004 235	1 108 238
Sum gjeld		1 004 235	1 108 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 558	1 251 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479335

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 932 962
SJØSTRAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Varekostnad		13 314	1 100
Annen driftskostnad		-15 875	162 627
Sum kostnader		-2 561	163 727
Driftsresultat		52 561	-163 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 537	160
Sum finansinntekter		15 537	160
Netto finans		15 537	160
Ordinært resultat før skattekostnad		68 098	-163 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 098	-163 567
Årsresultat		68 098	-163 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 098	-156 775
Annen egenkapital		0	-6 792
Sum overføringer og disponeringer		68 098	-163 567



Organisasjonsnr: 911 932 962
SJØSTRAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 558	1 251 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 558	1 251 463
Sum omløpsmidler		1 215 558	1 251 463
SUM EIENDELER		1 215 558	1 251 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 677	156 775
Sum opptjent egenkapital		-88 677	-156 775
Sum egenkapital		211 323	143 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 394	47 688
Annen kortsiktig gjeld		991 841	1 060 550
Sum kortsiktig gjeld		1 004 235	1 108 238
Sum gjeld		1 004 235	1 108 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 558	1 251 463



Organisasjonsnr: 911 932 962
SJØSTRAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av boenheter skjer i henhold til "Fullført kontrakts metode". Direkte og indirekte kostnader aktiveres på de respektive prosjektene, eventuelt fordeles skjønsmessig. Finanskostnader og generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende. Ved ferdigstilling av en boligenhet kostnadsføres de aktiverte kostnadene som kan henføres til enheten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
SJØSTRAND UTVIKLING AS

911 932 962

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: YMIH-DA6P2-V3TTF-XS832-14634-E82HN



SJØSTRAND UTVIKLING AS
911 932 962

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 314	-1 100
Annen driftskostnad		15 875	-162 627
Sum driftskostnader		2 561	-163 727
Driftsresultat		52 561	-163 727
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 537	160
Sum finansinntekter		15 537	160
Netto finans		15 537	160
Resultat før skattekostnad		68 098	-163 567
Årsresultat		68 098	-163 567
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-6 792
Udekket tap		68 098	-156 775
Sum overføringer		68 098	-163 567

Penneo Dokumentnøkkel: YMIH-DA6P2-V3TTF-XS832-14634-E82HN



SJØSTRAND UTVIKLING AS
911 932 962

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 558	1 251 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 558	1 251 463
Sum omløpsmidler		1 215 558	1 251 463
SUM EIENDELER		1 215 558	1 251 463

Penneo Dokumentnøkkel: YMIH-DA6P2-V3TTF-XS832-14634-E82HN



SJØSTRAND UTVIKLING AS
911 932 962

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-88 677	-156 775
Sum opptjent egenkapital		-88 677	-156 775
Sum egenkapital		211 323	143 225
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 394	47 688
Annen kortsiktig gjeld		991 841	1 060 550
Sum kortsiktig gjeld		1 004 235	1 108 238
Sum gjeld		1 004 235	1 108 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 558	1 251 463

Tønsberg, 30.05.2023

Andreas Højem Olsen
styrets leder / daglig leder

Ole Johan Olsen
styremedlem

Knut Henrik Frølich
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YMIH-DA6P2-V3TTF-XS832-14634-E82HN



SJØSTRAND UTVIKLING AS
911 932 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boenheter skjer i henhold til "Fullført kontrakts metode". Direkte og indirekte kostnader aktiveres på de respektive prosjektene, eventuelt fordeles skjønnsmessig. Finanskostnader og generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende. Ved ferdigstillelse av en boligenhet kostnadsføres de aktiverte kostnadene som kan henføres til enheten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Johan Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2078317

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-30 09:49:59 UTC



Knut Henrik Frølich

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-873913

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-06-01 13:55:50 UTC



Andreas Hojem Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-03 11:11:44 UTC



Andreas Hojem Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-03 11:11:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMIH-DA6P2-V3TTF-XS832-14634-E82HN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>