



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 284 020
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAAVI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vestre Toten veg 588 2817 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	5 441	65 647
Annen driftskostnad		157 850	86 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 291</b>	<b>151 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 291</b>	<b>-151 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	8 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>8 796</b>
Annen rentekostnad		80 398	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 398</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 370</b>	<b>-8 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 662</b>	<b>-143 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 786	-31 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 876</b>	<b>-111 806</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-198 876</b>	<b>-111 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 876</b>	<b>-111 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-198 876	-111 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 876</b>	<b>-111 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		753 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1	5 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>758 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>758 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 692 117	145 232
<b>Sum varer</b>		<b>2 692 117</b>	<b>145 232</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 354 793	1 539 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 354 793</b>	<b>1 539 105</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7,5	120 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>120 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 051 572	3 470 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 051 572</b>	<b>3 470 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 218 482</b>	<b>5 185 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 218 483</b>	<b>5 944 130</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 749 133	3 948 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 749 133</b>	<b>3 948 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 773 467</b>	<b>3 972 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		266 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>266 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 582 634	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 634</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 634</b>	<b>266 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 495	
Betalbar skatt	2	221 888	47 114
Annen kortsiktig gjeld		1 633 000	1 658 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 862 383</b>	<b>1 705 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 445 016</b>	<b>1 971 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 218 483</b>	<b>5 944 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAVI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestre Toten veg 588  
2817 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 284 020  
HAAVI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			
	4	5 441	65 647
Annen driftskostnad			
		157 850	86 190
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>163 291</b>	<b>151 837</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-163 291</b>	<b>-151 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		28	8 796
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>28</b>	<b>8 796</b>
Annen rentekostnad			
		80 398	239
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>80 398</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>80 370</b>	<b>-8 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-243 662</b>	<b>-143 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	-44 786	-31 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-198 876</b>	<b>-111 806</b>
<b>Årsresultat</b>			
	6	<b>-198 876</b>	<b>-111 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-198 876</b>	<b>-111 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital			
		-198 876	-111 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-198 876</b>	<b>-111 806</b>



Organisasjonsnr: 916 284 020  
HAAVI HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		753 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1	5 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>758 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>758 942</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		2 692 117	145 232
<b>Sum varer</b>		<b>2 692 117</b>	<b>145 232</b>

#### Fordringer

Andre fordringer		2 354 793	1 539 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 354 793</b>	<b>1 539 105</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7,5	120 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>120 000</b>	<b>30 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 051 572	3 470 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 051 572</b>	<b>3 470 852</b>

**Sum omløpsmidler** **7 218 482** **5 185 188**

**SUM EIENDELER** **7 218 483** **5 944 130**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 749 133	3 948 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 749 133</b>	<b>3 948 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 773 467</b>	<b>3 972 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		266 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>266 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 582 634	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 634</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 634</b>	<b>266 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 495	
Betalbar skatt	2	221 888	47 114
Annen kortsiktig gjeld		1 633 000	1 658 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 862 383</b>	<b>1 705 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 445 016</b>	<b>1 971 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 218 483</b>	<b>5 944 130</b>



Organisasjonsnr: 916 284 020  
HAAVI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	50.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Erik Haavi	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Gjøvik	100.00%	100.00%	-426922.00	-271591.00
Boligutvikling AS				
Hhs Utvikling AS	25.00%	25.00%	2004000.00	1704000.00
Lena Boligutvikling AS	25.00%	25.00%	53000.00	-7000.00



## Noter 2020

**Haavi Holding AS**  
**Organisasjonsnr. 916 284 020**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	221 888	47 114
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-266 674	-78 589
<b>Skattekostnad</b>	<b>-44 786</b>	<b>-31 475</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-243 661	-143 281
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 252 270	357 225
Permanente forskjeller	-28	211
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 008 581</b>	<b>214 155</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	221 888	47 114
Balanseført betalbar skatt	221 888	47 114

## Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler		0
--------------------------	--	---



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	825 000	97 943	922 943
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-825 000	0	-825 000
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	0	97 943	97 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-97 943	-97 943
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	0	0	0
Årets avskrivninger	0	5 441	5 441
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	3 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-33,33%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	600	50,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erik Haavi	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	600	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>600</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Gjøvik Boligutvikling AS	100,00	100,00	-426 922	-271 591
Hhs Utvikling AS	25,00	25,00	2 004 000	1 704 000
Lena Boligutvikling AS	25,00	25,00	53 000	-7 000



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		-5 666	3 948 008	3 972 342
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000		-5 666	3 948 008	3 972 342
Årsresultat				-198 876	-198 876
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-5 666	3 749 132	3 773 466

## Note 7 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Gjøvik Boligutvikling AS	30 000	0
HHS Utvikling AS	75 000	501 000
Lena Boligutvikling AS	15 000	13 250
Sum	120 000	514 250

### Forutsetninger for vurderingen:

Virkelig verdi er basert på verdi pr aksje ihht skattemeldingene for 2020