



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 538 908
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMESTAD CORNER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 2 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	58 952	30 554
Sum kostnader		58 952	30 554
Driftsresultat		-58 952	-30 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 304 818	293 880
Annen renteinntekt		25 550	2 327 197
Sum finansinntekter		4 330 368	2 621 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 878	
Sum finanskostnader		22 878	
Netto finans		4 307 490	2 621 077
Resultat før skattekostnad		4 248 539	2 590 523
Skattekostnad på resultat	3	934 679	569 915
Årsresultat		3 313 860	2 020 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 313 860	2 020 608
Totalresultat		3 313 860	2 020 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 313 830	2 020 608
Overført til annen egenkapital	4	30	
Sum overføringer og disponeringer		3 313 860	2 020 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	16 326 965	16 326 965
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 5		
Lån til foretak i samme konsern	2	64 875 017	62 293 880
Sum finansielle anleggsmidler		81 201 982	78 620 845
Sum anleggsmidler		81 201 982	78 620 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	131 170	
Sum fordringer		131 170	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582	1 040 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582	1 040 247
Sum omløpsmidler		132 751	1 040 247
SUM EIENDELER		81 334 734	79 661 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	74 000 000	77 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		74 060 000	77 060 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	10 600	10 570
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 600	10 570
Sum egenkapital		74 070 600	77 070 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	
Betalbar skatt	3	9	
Kortsiktig konserngjeld	2	7 248 500	2 590 523
Sum kortsiktig gjeld		7 264 134	2 590 523
Sum gjeld		7 264 134	2 590 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 334 734	79 661 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380649

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 538 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD CORNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 920 538 908
SMESTAD CORNER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	58 952	30 554
Sum kostnader		58 952	30 554
Driftsresultat		-58 952	-30 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 304 818	293 880
Annen renteinntekt		25 550	2 327 197
Sum finansinntekter		4 330 368	2 621 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 878	
Sum finanskostnader		22 878	
Netto finans		4 307 490	2 621 077
Resultat før skattekostnad		4 248 539	2 590 523
Skattekostnad på resultat	3	934 679	569 915
Årsresultat		3 313 860	2 020 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 313 860	2 020 608
Totalresultat		3 313 860	2 020 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 313 830	2 020 608
Overført til annen egenkapital	4	30	
Sum overføringer og disponeringer		3 313 860	2 020 608



Organisasjonsnr: 920 538 908
SMESTAD CORNER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	16 326 965	16 326 965
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 5		
Lån til foretak i samme konsern	2	64 875 017	62 293 880
Sum finansielle anleggsmidler		81 201 982	78 620 845
Sum anleggsmidler		81 201 982	78 620 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	131 170	
Sum fordringer		131 170	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 582	1 040 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582	1 040 247
Sum omløpsmidler		132 751	1 040 247
SUM EIENDELER		81 334 734	79 661 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	74 000 000	77 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		74 060 000	77 060 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	10 600	10 570
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 600	10 570
Sum egenkapital		74 070 600	77 070 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	
Betalbar skatt	3	9	
Kortsiktig konserngjeld	2	7 248 500	2 590 523
Sum kortsiktig gjeld		7 264 134	2 590 523
Sum gjeld		7 264 134	2 590 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 334 734	79 661 093



Organisasjonsnr: 920 538 908
SMESTAD CORNER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Smestad Corner Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestad Corner Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Salman Saeed
2025-03-06

 BankID Signing
Vidar Sølvskudt
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Turmanjan Trangerud
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Smestad Corner Holding AS

Org.nr. 920 538 908



Resultatregnskap			
Smestad Corner Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	58 952	30 554
Sum driftskostnader		58 952	30 554
Driftsresultat		-58 952	-30 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 304 818	293 880
Annen renteinntekt		25 550	2 327 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 878	0
Resultat av finansposter		4 307 490	2 621 077
Resultat før skattekostnad		4 248 539	2 590 523
Skattekostnad på resultat	3	-934 679	-569 915
Resultat		3 313 860	2 020 608
Årsresultat		3 313 860	2 020 608
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 313 830	2 020 608
Overført til annen egenkapital	4	30	0
Sum overføringer		3 313 860	2 020 608



Balanse			
Smestad Corner Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.24	31.12.23
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	16 326 965	16 326 965
Lån til foretak i samme konsern	2	64 875 017	62 293 880
Sum finansielle anleggsmidler		81 201 982	78 620 845
Sum anleggsmidler		81 201 982	78 620 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2	131 170	0
Sum fordringer		131 170	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582	1 040 247
Sum omløpsmidler		132 751	1 040 247
Sum eiendeler		81 334 734	79 661 093



Balanse			
Smestad Corner Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	74 000 000	77 000 000
Sum innskutt egenkapital		74 060 000	77 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 600	10 570
Sum opptjent egenkapital		10 600	10 570
Sum egenkapital		74 070 600	77 070 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	0
Betalbar skatt	3	9	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2	7 248 500	2 590 523
Sum kortsiktig gjeld		7 264 134	2 590 523
Sum gjeld		7 264 134	2 590 523
Sum egenkapital og gjeld		81 334 734	79 661 093
Oslo, 06.03.2025 Styret i Smestad Corner Holding AS			
_____ Vidar Sølvskuudt styremedlem	_____ Salman Saeed styreleder	_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Smestad Corner Holding AS			Side 4



Smestad Corner Holding AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Smestad Corner Holding AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Smestad Corner Holding AS har i regnskapsårets 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	5 513

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	65 006 187	62 293 880
Sum	0	0	65 006 187	62 293 880

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 248 500	2 590 523	0	0
Sum	7 248 500	2 590 523	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 131 170 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

Side 6



Smestad Corner Holding AS	Noteopplysninger 2024
---------------------------	-----------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 248 539	2 590 523	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-4 248 500	-2 590 523	
Skattepliktig inntekt	39	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	934 679	569 915	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	934 679	569 915	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	934 679	569 915	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-934 670	-569 915	
Sum betalbar skatt i balansen	9	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	60 000	77 000 000	10 570	77 070 570
Årets resultat	0	0	3 313 860	3 313 860
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	-3 313 830	-3 313 830
Avgitt konsernbidrag u. skatteeffekt	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	74 000 000	10 600	74 070 600



Smestad Corner Holding AS

Noteopplysninger 2024

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Smestad Corner AS	Trondheim	100%	-3 032 538	-3 052 538	16 326 965
Balanseført verdi 31.12.2024			0	0	16 326 965

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 30 aksjer á kr. 2 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	30	100%
Sum	30	100%

Side 8



Årsregnskap 2024

Smestad Corner Holding AS

Org.nr. 920 538 908



Resultatregnskap			
Smestad Corner Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	58 952	30 554
Sum driftskostnader		<u>58 952</u>	<u>30 554</u>
Driftsresultat		<u>-58 952</u>	<u>-30 554</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 304 818	293 880
Annen renteinntekt		25 550	2 327 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 878	0
Resultat av finansposter		<u>4 307 490</u>	<u>2 621 077</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 248 539</u>	<u>2 590 523</u>
Skattekostnad på resultat	3	-934 679	-569 915
Resultat		<u>3 313 860</u>	<u>2 020 608</u>
Årsresultat		<u>3 313 860</u>	<u>2 020 608</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 313 830	2 020 608
Overført til annen egenkapital	4	30	0
Sum overføringer		<u>3 313 860</u>	<u>2 020 608</u>



Balanse			
Smestad Corner Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.24	31.12.23
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	16 326 965	16 326 965
Lån til foretak i samme konsern	2	64 875 017	62 293 880
Sum finansielle anleggsmidler		81 201 982	78 620 845
Sum anleggsmidler		81 201 982	78 620 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2	131 170	0
Sum fordringer		131 170	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582	1 040 247
Sum omløpsmidler		132 751	1 040 247
Sum eiendeler		81 334 734	79 661 093



Balanse			
Smestad Corner Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	74 000 000	77 000 000
Sum innskutt egenkapital		74 060 000	77 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 600	10 570
Sum opptjent egenkapital		10 600	10 570
Sum egenkapital		74 070 600	77 070 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	0
Betalbar skatt	3	9	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2	7 248 500	2 590 523
Sum kortsiktig gjeld		7 264 134	2 590 523
Sum gjeld		7 264 134	2 590 523
Sum egenkapital og gjeld		81 334 734	79 661 093
Oslo, 06.03.2025 Styret i Smestad Corner Holding AS			
_____ Vidar Sølvskuudt styremedlem	_____ Salman Saeed styreleder	_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Smestad Corner Holding AS			Side 4



Smestad Corner Holding AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Smestad Corner Holding AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Smestad Corner Holding AS har i regnskapsårets 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	5 513

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	65 006 187	62 293 880
Sum	0	0	65 006 187	62 293 880

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 248 500	2 590 523	0	0
Sum	7 248 500	2 590 523	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 131 170 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

Side 6



Smestad Corner Holding AS	Noteopplysninger 2024
----------------------------------	------------------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 248 539	2 590 523	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-4 248 500	-2 590 523	
Skattepliktig inntekt	39	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	934 679	569 915	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	934 679	569 915	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	934 679	569 915	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-934 670	-569 915	
Sum betalbar skatt i balansen	9	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	60 000	77 000 000	10 570	77 070 570
Årets resultat	0	0	3 313 860	3 313 860
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	-3 313 830	-3 313 830
Avgitt konsernbidrag u. skatteeffekt	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	74 000 000	10 600	74 070 600

**Smestad Corner Holding AS****Noteopplysninger 2024****Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Smestad Corner AS	Trondheim	100%	-3 032 538	-3 052 538	16 326 965
Balanseført verdi 31.12.2024			0	0	16 326 965

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 30 aksjer á kr. 2 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	30	100%
Sum	30	100%