



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 656 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEVLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tetli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 972 475	2 844 132
Sum inntekter		2 972 475	2 844 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-87 531	-85 054
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-2 383 557	-4 392 804
Sum kostnader		-2 471 086	-4 477 859
Driftsresultat		501 389	-1 633 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 361	19 310
Sum finanskostnader		-355 020	-174 043
Netto finans		-314 659	-154 733
Ordinært resultat før skattekostnad		186 730	-1 788 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 443 563	7 321 990
Årsresultat	9,13	373 460	-3 576 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 730	-1 788 460
Sum overføringer og disponeringer		186 730	-1 788 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	16 968 786	16 968 786
Sum varige driftsmidler		16 968 786	16 968 786
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	11 016	10 846
Sum finansielle anleggsmidler		11 016	10 846
Sum anleggsmidler		16 979 802	16 979 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	416 652	367 754
Andre fordringer	11	64 130	141 890
Sum fordringer		480 782	509 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	979 421	950 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 203	1 460 430
Sum omløpsmidler		1 460 203	1 460 430
SUM EIENDELER		18 440 005	18 440 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	8 887 024	8 700 294
Sum opptjent egenkapital		8 887 024	8 700 294
Sum egenkapital		8 887 024	8 700 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	6 950 937	7 511 950
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 718 600	1 718 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 669 537	9 230 550
Sum langsiktig gjeld		8 669 537	9 230 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 419	489 574
Skyldige offentlige avgifter		481	1 396
Annen kortsiktig gjeld		31 544	18 248
Sum kortsiktig gjeld		883 444	509 219
Sum gjeld		9 552 981	9 739 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 440 005	18 440 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 669 537	9 230 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387825

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 656 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEVLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tetli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 948 656 043
DEVLEBUKTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 972 475	2 844 132
Sum inntekter		2 972 475	2 844 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-87 531	-85 054
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 383 557	-4 392 804
Sum kostnader		-2 471 086	-4 477 859
Driftsresultat		501 389	-1 633 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 361	19 310
Sum finanskostnader		-355 020	-174 043
Netto finans		-314 659	-154 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 730	-1 788 460
Årsresultat	9,13	373 460	-3 576 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 730	-1 788 460
Sum overføringer og disponeringer		186 730	-1 788 460



Organisasjonsnr: 948 656 043
DEVLEBUKTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	16 968 786	16 968 786
Sum varige driftsmidler		16 968 786	16 968 786

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9,12	11 016	10 846
Sum finansielle anleggsmidler		11 016	10 846

Sum anleggsmidler		16 979 802	16 979 632
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	416 652	367 754
Andre fordringer	11	64 130	141 890
Sum fordringer		480 782	509 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	979 421	950 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 203	1 460 430

Sum omløpsmidler		1 460 203	1 460 430
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 440 005	18 440 063
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	8 887 024	8 700 294
Sum opptjent egenkapital		8 887 024	8 700 294

Sum egenkapital		8 887 024	8 700 294
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	6 950 937	7 511 950
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 718 600	1 718 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 669 537	9 230 550
Sum langsiktig gjeld		8 669 537	9 230 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 419	489 574
Skyldige offentlige avgifter		481	1 396
Annen kortsiktig gjeld		31 544	18 248
Sum kortsiktig gjeld		883 444	509 219
Sum gjeld		9 552 981	9 739 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 440 005	18 440 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 669 537	9 230 550



Organisasjonsnr: 948 656 043
DEVLEBUKTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Devlebukta Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Devlebukta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHGZS-QFNE1-UT7LS-8603L-JZO7S-XYB2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 09:03:14 UTC



Penneo DokumentID: WHGZS-QFNE1-UT7LS-8603L-JZO7S-XYB2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Devlebukta Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 482 368	2 385 912	2 482 011	2 049 294
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	557 000
Inntekter garasjer		107 907	108 420	109 800	107 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		349 200	316 800	349 000	379 800
Andre tillegg	1	33 000	33 000	33 000	33 000
Sum driftsinntekter		2 972 475	2 844 132	2 973 811	3 126 494
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-12 531	-18 054	-9 447	-10 575
Styreonorar	3	-75 000	-67 000	-67 000	-75 000
Forretningsføreronorar		-103 115	-101 942	-105 610	-106 310
Honorar administrative tjenester		-62 709	0	-62 650	-64 420
Eksterne honorar	4	-50 923	-38 219	-12 350	-10 700
Kontingent boligbyggelag		-18 000	-18 300	-18 300	-19 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-48 926	-275 925	-47 000	-50 000
Vaktmestertjenester		-92 640	0	-90 000	-113 000
Renholdstjenester		-169	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-96 656	-130 957	-114 800	-184 800
Periodisk vedlikehold	7	-315 803	-2 498 907	-325 000	-190 000
Elektroniske fellesavtaler		-358 263	-327 444	-349 000	-379 800
Forsikring		-284 287	-261 472	-287 700	-321 670
Kommunale tjenester og renovasjon		-537 929	-401 775	-453 500	-546 000
Eiendomsavgifter		-356 789	-294 627	-306 500	-375 000
Energi, felles		-21 700	-16 779	-19 800	-21 000
Andre driftsutgifter	8	-35 648	-26 457	-17 000	-18 200
Sum driftskostnader		-2 471 086	-4 477 859	-2 285 657	-2 485 975
DRIFTSRESULTAT		501 389	-1 633 727	688 154	640 519
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		40 361	19 310	11 000	13 000
Finanskostnader		-355 020	-174 043	-329 000	-416 000
Netto finansposter		-314 659	-154 733	-318 000	-403 000
Resultat før skattekostnad		186 730	-1 788 460	370 154	237 519
Ordinært resultat etter skatt		186 730	-1 788 460	370 154	237 519
ÅRSRESULTAT	9, 13	186 730	-1 788 460	370 154	237 519
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		186 730	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 788 460	0	0

Org.nr: 948 656 043 - 40



Devlebukta Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	16 968 786	16 968 786
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9, 12	11 016	10 846
Sum anleggsmidler		16 979 802	16 979 632
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	5 770	0
Periodiserte kostnader	11	410 882	367 754
Andre fordringer	11	0	94 293
Mellomregning Klare Finans	11	23 769	28 287
Opptjente renter	11	40 361	19 310
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	979 421	950 786
Sum omløpsmidler		1 460 203	1 460 430
SUM EIENDELER		18 440 005	18 440 063

Org.nr: 948 656 043 - 40



Devlebukta Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	8 882 024	8 695 294
Sum egenkapital		8 887 024	8 700 294
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	6 950 937	7 511 950
Borettsinnskudd	14, 16	1 718 600	1 718 600
Sum langsiktig gjeld		8 669 537	9 230 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 419	489 574
Skyldig off. myndigheter		481	1 396
Forskudd kunder		29 539	16 859
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		215	944
Påløpte kostnader		1 790	445
Sum kortsiktig gjeld		883 444	509 219
Sum gjeld		9 552 981	9 739 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 440 005	18 440 063
Pantstillelser	14	8 669 537	9 230 550

Sted: _____, dato: _____

Terje Tetli
Leder

Turid Lundemo
Styremedlem

Torkell Husby
Styremedlem

Ingrid Nordås
Styremedlem

Arild Rosanoff Johnsen
Styremedlem

Org.nr: 948 656 043 - 40



Devlebukta Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg Veranda	33 000	33 000
Sum andre tillegg	33 000	33 000



Devlebukta Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	1 500	0
Arbeidsgiveravgift	10 817	10 511
Feriepenger	215	944
Andre lønnskostnader	0	6 600
Sum personalkostnader	12 531	18 054

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	75 000	67 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 510	9 688
Fakturerte tjenester	250	3 125
Juridisk rådgivning	0	12 469
Teknisk rådgivning	40 163	12 938
Sum eksterne honorarer	50 923	38 219

Teknisk rådgivning gjelder bistand til diverse arbeid fra teknisk avdeling hos TOBB.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	22 797
Avtale om sekretærtjenester	0	18 337
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	11 733
Andre administrasjonsavtaler	0	7 555
Avtale om vaktmestertjenester	0	170 375
Avtale om skadedyrbekjempelse	48 926	45 127
Sum drifts- og serviceavtaler	48 926	275 925

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Devlebukta Borettslag - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	43 696	0
Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 800	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 250	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	41 748	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 162	0
Sum vedlikehold	96 656	130 957

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	315 803	104 732
Prosjektvedlikehold	0	2 394 175
Sum periodisk vedlikehold	315 803	2 498 907

Periodisk vedlikehold gjelder montering av porttelefon.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 231	6 866
Kontingent	2 900	0
Kostnader vedr. styrearbeid	5 565	8 000
Generalforsamling/årsmøte	8 163	5 500
Kurskostnader	9 200	0
Bankgebyrer	667	744
Andre gebyrer	1 923	2 699
Årsavgift	0	2 650
Andre kostnader	0	-2
Sum andre driftsutgifter	35 648	26 457



Devlebukta Borettslag - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	951 212	545 061
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	186 730	-1 788 460
Opptak lån	0	7 230 000
Avdrag lån	-561 013	-5 035 389
Overført øremerkede midler	-170	0
Årets endring i disponible midler	-374 453	406 151
Disponible midler i periodens slutt	576 759	951 212
Øremerkede midler garasjer 01.01.	10 846	10 846
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	170	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	11 016	10 846
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	587 775	962 058

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	149 026	6 087 974	10 731 786
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	149 026	6 087 974	10 731 786
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	149 026	6 087 974	10 731 786

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1971

Rehabiliteringer er gjennomført til og med 2001.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Devlebukta Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	11 016	10 846
Sum øremerkede bankinnskudd	11 016	10 846
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	254	770
Bankinnskudd	979 167	950 016
Sum bankinnskudd	979 421	950 786

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 700 294	10 488 754
Andelskapital 01.01	5 000	5 000
Andelskapital 31.12	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	8 695 294	10 483 754
Årets resultat	186 730	-1 788 460
Annen egenkapital 31.12	8 882 024	8 695 294
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 887 024	8 700 294

Andelskapitalen er kr 5 000,- fordelt på 50 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 968 786
Restgjeld 31.12	8 669 537

Pålydende pantstillelser var 17.240 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Devlebukta Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering av lån 9051.72.65038	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	90517323720	14613823520	00146042932
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2003	1998
Rentesats:	5.75 %	3.873 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.06.2047	28.12.2023	28.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 230 000	950 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	7 125 081	61 678	325 191
Avdrag i perioden:	174 144	61 678	325 191
Lånesaldo 31.12:	6 950 937	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 157 237	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517323720	28	174 313	4 880 764
	6	116 723	700 338
	16	85 615	1 369 840

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 718 600	1 718 600
Sum innskudd	1 718 600	1 718 600



Resultat og balanse med noter for Devlebukta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Devlebukta Borettslag

Styreleder	Terje Tetli (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Turid Lundemo (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Torkell Husby (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Ingrid Nordås (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Arild Rosanoff Johnsen (sign.)	06.03.2024