



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 397	535 498
Annen driftsinntekt		13 199 172	12 277 320
Sum inntekter		13 719 569	12 812 818
Kostnader			
Varekostnad		514 971	506 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 764	301 764
Annen driftskostnad	2	570 014	524 606
Sum kostnader		1 386 749	1 333 254
Driftsresultat		12 332 820	11 479 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 579	27 595
Annen finansinntekt		430 000	0
Sum finansinntekter		840 579	27 595
Annen rentekostnad		2 572	464
Sum finanskostnader		2 572	464
Netto finans		838 007	27 131
Resultat før skattekostnad		13 170 827	11 506 695
Skattekostnad	3, 4	2 897 582	2 531 574
Årsresultat		10 273 245	8 975 121
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 273 245	8 975 121
Sum overføringer og disponeringer		10 273 245	8 975 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 629 472	7 931 236
Sum varige driftsmidler		7 629 472	7 931 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 629 472	7 931 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 950 486	1 508 214
Konsernfordringer	5	15 519 628	4 908 377
Sum fordringer		17 470 114	6 416 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		17 470 114	6 416 591
SUM EIENDELER		25 099 586	14 347 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	911 760	911 760
Sum innskutt egenkapital		911 760	911 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 167 876	9 894 631
Sum opptjent egenkapital		20 167 876	9 894 631
Sum egenkapital		21 079 636	10 806 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	310 218	326 989
Sum avsetninger for forpliktelser		310 218	326 989
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		310 218	326 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 759	176 217
Betalbar skatt	3, 4	2 914 353	2 540 508
Skyldige offentlige avgifter		553 620	488 972
Annen kortsiktig gjeld		0	8 750
Sum kortsiktig gjeld		3 709 732	3 214 447
Sum gjeld		4 019 950	3 541 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 099 586	14 347 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494284

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 928 242 439
HOLTERVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		520 397	535 498
Annen driftsinntekt		13 199 172	12 277 320
Sum inntekter		13 719 569	12 812 818
Kostnader			
Varekostnad		514 971	506 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 764	301 764
Annen driftskostnad	2	570 014	524 606
Sum kostnader		1 386 749	1 333 254
Driftsresultat		12 332 820	11 479 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 579	27 595
Annen finansinntekt		430 000	0
Sum finansinntekter		840 579	27 595
Annen rentekostnad		2 572	464
Sum finanskostnader		2 572	464
Netto finans		838 007	27 131
Resultat før skattekostnad		13 170 827	11 506 695
Skattekostnad	3, 4	2 897 582	2 531 574
Årsresultat		10 273 245	8 975 121
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 273 245	8 975 121
Sum overføringer og disponeringer		10 273 245	8 975 121



Organisasjonsnr: 928 242 439
HOLTERVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	7 629 472	7 931 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 629 472	7 931 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	5	1 950 486	1 508 214
Sum fordringer		15 519 628	4 908 377
		17 470 114	6 416 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		17 470 114	6 416 591
SUM EIENDELER		25 099 586	14 347 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	911 760	911 760
Sum innskutt egenkapital		911 760	911 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 167 876	9 894 631
Sum opptjent egenkapital		20 167 876	9 894 631



Sum egenkapital		21 079 636	10 806 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	310 218	326 989
Sum avsetninger for forpliktelse		310 218	326 989
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		310 218	326 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 759	176 217
Betalbar skatt	3, 4	2 914 353	2 540 508
Skyldige offentlige avgifter		553 620	488 972
Annen kortsiktig gjeld		0	8 750
Sum kortsiktig gjeld		3 709 732	3 214 447
Sum gjeld		4 019 950	3 541 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 099 586	14 347 827



Organisasjonsnr: 928 242 439
HOLTERVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HOLTERVEIEN 1-3 AS
928242439
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		520 397	535 498
Annen driftsinntekt		13 199 172	12 277 320
Sum driftsinntekter		13 719 569	12 812 818
Driftskostnader			
Varekostnad		-514 971	-506 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-301 764	-301 764
Annen driftskostnad	2	-570 014	-524 606
Sum driftskostnader		-1 386 749	-1 333 254
Driftsresultat		12 332 820	11 479 564
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 579	27 595
Annen finansinntekt		430 000	0
Sum finansinntekter		840 579	27 595
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 572	-464
Sum finanskostnader		-2 572	-464
Netto finans		838 007	27 131
Resultat før skattekostnad		13 170 827	11 506 695
Skattekostnad	3, 4	-2 897 582	-2 531 574
Årsresultat		10 273 245	8 975 121
Overføringer			
Annen egenkapital		10 273 245	8 975 121
Sum overføringer		10 273 245	8 975 121



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 629 472	7 931 236
Sum varige driftsmidler		7 629 472	7 931 236
Sum anleggsmidler		7 629 472	7 931 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 950 486	1 508 214
Kortsiktige konsernfordringer	5	15 519 628	4 908 377
Sum fordringer		17 470 114	6 416 591
Sum omløpsmidler		17 470 114	6 416 591
SUM EIENDELER		25 099 586	14 347 827



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	911 760	911 760
Sum innskutt egenkapital		911 760	911 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 167 876	9 894 631
Sum opptjent egenkapital		20 167 876	9 894 631
Sum egenkapital		21 079 636	10 806 391
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	310 218	326 989
Sum avsetning for forpliktelser		310 218	326 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 759	176 217
Betalbar skatt	3, 4	2 914 353	2 540 508
Skyldige offentlige avgifter		553 620	488 972
Annen kortsiktig gjeld		0	8 750
Sum kortsiktig gjeld		3 709 732	3 214 447
Sum gjeld		4 019 950	3 541 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 099 586	14 347 827

Surmadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 218 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 218 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 286 764
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 588 528
Balanseført verdi pr 31.12	7 629 472
Årets av- og nedskrivninger	301 764
Økonomisk levetid	67
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	17 939	8 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 939	8 750

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 914 353	2 540 508
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 771	-8 934
Skattekostnad	2 897 582	2 531 574
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 170 827	11 506 695
Permanente forskjeller	0	464
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 233	40 607
Skattepliktig inntekt	13 247 060	11 547 766
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 914 353	2 540 508
Sum betalbar skatt i balansen	2 914 353	2 540 508



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 456 151	1 371 073	85 078
Omløpsmidler	30 164	39 010	-8 846
Netto forskjeller	1 486 315	1 410 083	76 233
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 486 315	1 410 083	76 233
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	326 989	310 218	16 771

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	911 760	9 894 631	10 806 391
Årsresultat	0	10 273 245	10 273 245
Egenkapital 31.12.2023	911 760	20 167 876	21 079 636

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er pålydende kr. 911 760, og er fordelt på 455 880 stk andeler a kr. 2,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23 var:	Eierandel
Amfi AS	100%

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Holterveien 1-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger heller da ikke noen plikt til å opprette OTP.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
HOLTERVEIEN 1-3 AS
928242439
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		520 397	535 498
Annen driftsinntekt		13 199 172	12 277 320
Sum driftsinntekter		13 719 569	12 812 818
Driftskostnader			
Varekostnad		-514 971	-506 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-301 764	-301 764
Annen driftskostnad	2	-570 014	-524 606
Sum driftskostnader		-1 386 749	-1 333 254
Driftsresultat		12 332 820	11 479 564
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 579	27 595
Annen finansinntekt		430 000	0
Sum finansinntekter		840 579	27 595
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 572	-464
Sum finanskostnader		-2 572	-464
Netto finans		838 007	27 131
Resultat før skattekostnad		13 170 827	11 506 695
Skattekostnad	3, 4	-2 897 582	-2 531 574
Årsresultat		10 273 245	8 975 121
Overføringer			
Annen egenkapital		10 273 245	8 975 121
Sum overføringer		10 273 245	8 975 121



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 629 472	7 931 236
Sum varige driftsmidler		7 629 472	7 931 236
Sum anleggsmidler		7 629 472	7 931 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 950 486	1 508 214
Kortsiktige konsernfordringer	5	15 519 628	4 908 377
Sum fordringer		17 470 114	6 416 591
Sum omløpsmidler		17 470 114	6 416 591
SUM EIENDELER		25 099 586	14 347 827



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	911 760	911 760
Sum innskutt egenkapital		911 760	911 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 167 876	9 894 631
Sum opptjent egenkapital		20 167 876	9 894 631
Sum egenkapital		21 079 636	10 806 391
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	310 218	326 989
Sum avsetning for forpliktelser		310 218	326 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 759	176 217
Betalbar skatt	3, 4	2 914 353	2 540 508
Skyldige offentlige avgifter		553 620	488 972
Annen kortsiktig gjeld		0	8 750
Sum kortsiktig gjeld		3 709 732	3 214 447
Sum gjeld		4 019 950	3 541 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 099 586	14 347 827

Surnadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 218 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 218 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 286 764
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 588 528
Balanseført verdi pr 31.12	7 629 472
Årets av- og nedskrivninger	301 764
Økonomisk levetid	67
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	17 939	8 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 939	8 750

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 914 353	2 540 508
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 771	-8 934
Skattekostnad	2 897 582	2 531 574
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 170 827	11 506 695
Permanente forskjeller	0	464
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 233	40 607
Skattepliktig inntekt	13 247 060	11 547 766
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 914 353	2 540 508
Sum betalbar skatt i balansen	2 914 353	2 540 508



HOLTERVEIEN 1-3 AS
928 242 439

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 456 151	1 371 073	85 078
Omløpsmidler	30 164	39 010	-8 846
Netto forskjeller	1 486 315	1 410 083	76 233
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 486 315	1 410 083	76 233
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	326 989	310 218	16 771

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	911 760	9 894 631	10 806 391
Årsresultat	0	10 273 245	10 273 245
Egenkapital 31.12.2023	911 760	20 167 876	21 079 636

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er pålydende kr. 911 760, og er fordelt på 455 880 stk andeler a kr. 2,-

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23 var:	Eierandel
Amfi AS	100%

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Holterveien 1-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger heller da ikke noen plikt til å opprette OTP.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

c24f5cab-9629-4ae5-a331-52b2274929a5 - 2024-03-21 10:26:51 UTC +02:00
BankID - 87192d5a-b36a-4e58-9a66-bb361d197d26 - NO

Dag Tangevald-Jensen

f1fc00ab-d585-49f3-af34-3ce1fada0025 - 2024-03-21 12:07:05 UTC +02:00
BankID - 72c5d9e4-9906-4a33-8371-c59317d074c6 - NO

Arne Blikstad Sperre

079f846c-3aad-43c2-b53b-ded6750010cd - 2024-03-22 14:03:32 UTC +02:00
BankID - c00fb57d-41c6-470d-a82b-afe3b759dc73 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/01075fa3-d096-4ac4-b88d-49e2756598a6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holterveien 1-3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holterveien 1-3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: A2VWB-DB0G4-462GB-NJM7B-ZVEBF-Y0IIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-28 14:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2VWB-DB0G4-462GB-NUM7B-ZVEBF-Y0IIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>