



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 097 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORHEIA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringssekskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	47 340	48 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 340</b>	<b>48 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 340</b>	<b>-48 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	578 516	619 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 516</b>	<b>619 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 503</b>	<b>-619 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-625 843	-668 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 304 229	11 304 229
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 304 229</b>	<b>11 304 229</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 304 229</b>	<b>11 304 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 814	28 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 814</b>	<b>28 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 813</b>	<b>28 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 311 042</b>	<b>11 332 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 112 665	2 112 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 212 665</b>	<b>2 212 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 977 248	3 351 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 977 248</b>	<b>-3 351 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 764 583</b>	<b>-1 138 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	13 048 036	12 467 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 048 036</b>	<b>12 467 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 048 036</b>	<b>12 467 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 590	3 887
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 590</b>	<b>3 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 075 626</b>	<b>12 471 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 311 042</b>	<b>11 332 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 097 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORHEIA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Nærings-selskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 097 122  
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	47 340	48 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 340</b>	<b>48 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 340</b>	<b>-48 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	578 516	619 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 516</b>	<b>619 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 503</b>	<b>-619 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-625 843	-668 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>



Organisasjonsnr: 997 097 122  
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 1  
Utsatt skattefordel 1, 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 11 304 229 11 304 229  
Maskiner og anlegg 1  
Skip, rigger, fly o.l. 1  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 1  
**Sum varige driftsmidler 11 304 229 11 304 229**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler 11 304 229 11 304 229**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 6 814 28 437  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 814 28 437**

**Sum omløpsmidler 6 813 28 437**

**SUM EIENDELER 11 311 042 11 332 666**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000  
Overkurs 4  
Annen innskutt egenkapital 4 2 112 665 2 112 665  
**Sum innskutt egenkapital 2 212 665 2 212 665**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 977 248	3 351 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 977 248</b>	<b>-3 351 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 764 583</b>	<b>-1 138 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	13 048 036	12 467 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 048 036</b>	<b>12 467 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 048 036</b>	<b>12 467 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 590	3 887
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 590</b>	<b>3 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 075 626</b>	<b>12 471 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 311 042</b>	<b>11 332 666</b>



Organisasjonsnr: 997 097 122  
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Nærings-selskap AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Borheia  
Næringspark AS**

Org.nr.:997 097 122



**Borheia Næringspark AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.**

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	47 340	48 974
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>47 340</b>	<b>48 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 340</b>	<b>-48 974</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		13	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-578 516	-619 461
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		625 843	668 424
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>



## Borheia Næringspark AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 304 229	11 304 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 304 229</b>	<b>11 304 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 304 229</b>	<b>11 304 229</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 814	28 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 813</b>	<b>28 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 311 042</b>	<b>11 332 666</b>



## Borheia Næringspark AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 112 665	2 112 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 212 665</b>	<b>2 212 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 977 248	-3 351 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 977 248</b>	<b>-3 351 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 764 583</b>	<b>-1 138 741</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	13 048 036	12 467 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 048 036</b>	<b>12 467 520</b>
Leverandørgjeld		27 590	3 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 590</b>	<b>3 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 075 626</b>	<b>12 471 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 311 042</b>	<b>11 332 666</b>

Kristiansand, 15.04.2021  
Styret i Borheia Næringspark AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Borheia Næringspark AS**

**997 097 122**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Borheia Næringspark AS

997 097 122

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 304 229	11 304 229
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 304 229	11 304 229
Akkumulerte avskrivninger		0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>11 304 229</b>	<b>11 304 229</b>
Årets avskrivninger		0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

\*Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	13 048 036	12 467 520
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 048 036</b>	<b>12 467 520</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 578 516 i 2020 og kr. 619 461 i 2019.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100 000	100%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Borheia Næringspark AS fås utlevert.



**Borheia Næringspark AS**

**997 097 122**

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 112 665	-3 351 406	-1 138 741
Årets resultat	0	0	-625 843	-625 843
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 112 665</b>	<b>-3 977 248</b>	<b>-1 764 583</b>

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Borheia Næringspark AS

997 097 122

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 871 904	-1 246 061	625 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 871 904	1 246 061	-625 843
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-625 843	-668 424
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-625 843</b>	<b>-668 424</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>