



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 270 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUR INVEST AS
Forretningsadresse: Hesttrøa 58
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Helge Sundlisæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 239	2 090
Sum kostnader		2 239	2 090
Driftsresultat		-2 239	-2 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		26 386	
Annen finansinntekt		6	17
Sum finansinntekter		26 392	17
Netto finans		26 392	17
Resultat før skattekostnad		24 153	-2 073
Årsresultat		24 153	-2 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 648	-2 073
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 506	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 440 302	
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 440 302	
Sum anleggsmidler		1 440 302	
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	731 716
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer			731 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 904	5 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 904	5 636
Sum omløpsmidler		3 904	737 352
SUM EIENDELER		1 444 206	737 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		42 000	42 000
Overkurs		703 000	703 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		745 000	745 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 506	
Udekket tap			7 648
Sum opptjent egenkapital		16 506	-7 648
Sum egenkapital		761 506	737 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		682 700	
Sum annen langsiktig gjeld		682 700	
Sum langsiktig gjeld		682 700	
Sum gjeld		682 700	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 206	737 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453445

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 270 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUR INVEST AS
Forretningsadresse: Hesttrøa 58
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kai Helge Sundlisæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 919 270 705
MAUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 239	2 090
Sum kostnader		2 239	2 090
Driftsresultat		-2 239	-2 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		26 386	
Annen finansinntekt		6	17
Sum finansinntekter		26 392	17
Netto finans		26 392	17
Resultat før skattekostnad		24 153	-2 073
Årsresultat		24 153	-2 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 648	-2 073
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 506	



Organisasjonsnr: 919 270 705
MAUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 440 302	
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 440 302	
Sum anleggsmidler		1 440 302	

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	731 716
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer			731 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 904	5 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 904	5 636

Sum omløpsmidler		3 904	737 352
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		1 444 206	737 352
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		42 000	42 000
Overkurs		703 000	703 000
Sum innskutt egenkapital		745 000	745 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 506	
-------------------	--	--------	--



Udekket tap		7 648
Sum opptjent egenkapital	16 506	-7 648
Sum egenkapital	761 506	737 352
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	682 700	
Sum annen langsiktig gjeld	682 700	
Sum langsiktig gjeld	682 700	
Sum gjeld	682 700	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 444 206	737 352



Organisasjonsnr: 919 270 705
MAUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for 2025

MAUR INVEST AS

Orgnr: 919270705

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		2 090	2 239
Driftskostnader		2 090	2 239
Driftsresultat		-2 090	-2 239

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på andre investeringer		0	26 386
Annen finansinntekt		17	6
Finansinntekter		17	26 392
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		17	26 392

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-2 090	-2 239
Finansinntekter og kostnader		17	26 392
Resultat før skattekostnad		-2 073	24 153
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 073	24 153

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	7 648
Avsatt til annen egenkapital	0	16 506
Overført til udekket tap	-2 073	0
Sum overføringer	-2 073	24 153



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	1 440 302
Finansielle anleggsmidler	3	0	1 440 302
Anleggsmidler		0	1 440 302

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer		731 716	0
Investeringer		731 716	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 636	3 904
Omløpsmidler		737 352	3 904

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	1 440 302
Omløpsmidler		737 352	3 904
Eiendeler		737 352	1 444 206

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		42 000	42 000
Overkurs		703 000	703 000
Innskutt egenkapital		745 000	745 000
Udekket tap		-7 648	0
Annen egenkapital		0	16 506
Oppptjent egenkapital		-7 648	16 506
Egenkapital		737 352	761 506



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	682 700
Annen langsiktig gjeld		0	682 700
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		0	682 700

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		737 352	761 506
Gjeld		0	682 700
Egenkapital og gjeld		737 352	1 444 206

Melhus, 18.05.2026
Styret i MAUR INVEST AS

Kai Helge Sundlisæter
Styreleder

Kathrine Forset Sundlisæter
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, MAUR INVEST AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
E C Dahls Eiendom AS, Nidaros Eiendomsutvikling AS, Rebus Medinvest AS	1 440 302	1 440 302	0