



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 347 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM PARK VEST
Forretningsadresse: Bolignummer H0301
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnar Kynsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra eierne		1 809 460	1 811 822
Sum inntekter		1 809 460	1 811 822
Kostnader			
Fjernvarme		447 364	505 848
Strøm		113 051	93 228
Forsikring		85 999	89 941
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		511 303	360 058
Vaktmester, snørydding, beplantning, mm		248 292	201 438
Sum kostnader	3	1 799 741	1 655 775
Driftsresultat		9 719	156 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 614	1 993
Sum finansinntekter		1 614	1 993
Annen finanskostnad		565	556
Sum finanskostnader		565	556
Netto finans		1 049	1 437
Ordinært resultat før skattekostnad		10 768	157 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 768	157 484
Årsresultat		10 768	157 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	10 768	157 484
Sum overføringer og disponeringer		10 768	157 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler Elverum Servicesentral BA		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		14 000	14 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 048	16 390
Forskuddsbetalte kostnader		180 385	179 949
Sum fordringer		199 433	196 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	735 019	698 580
Sum omløpsmidler		934 452	894 919
SUM EIENDELER		948 452	908 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	818 984	808 215
Sum opptjent egenkapital		818 984	808 215
Sum egenkapital		818 984	808 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 942	71 282
Annen kortsiktig gjeld		19 526	29 422
Sum kortsiktig gjeld		129 468	100 704
Sum gjeld		129 468	100 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 452	908 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686250

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 347 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM PARK VEST
Forretningsadresse: Bolignummer H0301
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnar Kynsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 987 347 457
SENTRUM PARK VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra eierne		1 809 460	1 811 822
Sum inntekter		1 809 460	1 811 822
Kostnader			
Fjernvarme		447 364	505 848
Strøm		113 051	93 228
Forsikring		85 999	89 941
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		511 303	360 058
Vaktmester, snørydding, beplantning, mm		248 292	201 438
Sum kostnader	3	1 799 741	1 655 775
Driftsresultat		9 719	156 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 614	1 993
Sum finansinntekter		1 614	1 993
Annen finanskostnad		565	556
Sum finanskostnader		565	556
Netto finans		1 049	1 437
Ordinært resultat før skattekostnad		10 768	157 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 768	157 484
Årsresultat		10 768	157 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	10 768	157 484
Sum overføringer og disponeringer		10 768	157 484



Organisasjonsnr: 987 347 457
SENTRUM PARK VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler Elverum			
Servicesentral BA		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		14 000	14 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 048	16 390
Forskuddsbetalte kostnader		180 385	179 949
Sum fordringer		199 433	196 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	735 019	698 580
Sum omløpsmidler		934 452	894 919
SUM EIENDELER		948 452	908 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	818 984	808 215
Sum opptjent egenkapital		818 984	808 215
Sum egenkapital		818 984	808 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 942	71 282
Annen kortsiktig gjeld		19 526	29 422
Sum kortsiktig gjeld		129 468	100 704



Sum gjeld	129 468	100 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	948 452	908 919



Organisasjonsnr: 987 347 457
SENTRUM PARK VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Inntekter			
Innbetalt fra eierne		1 809 460	1 811 822
Sum driftsinntekter		<u>1 809 460</u>	<u>1 811 822</u>
Driftskostnader			
Fjernvarme		447 364	505 848
Strøm		113 051	93 228
Forsikring		85 999	89 941
Rep. og vedlikehold		511 303	360 058
Vaktmester, snørydding, beplantning, mm		248 292	201 438
Kabel TV		201 428	198 797
Renovasjon og renhold		132 104	158 488
Annen driftskostnad	3	<u>60 200</u>	<u>47 977</u>
Sum driftskostnader		<u>1 799 741</u>	<u>1 655 775</u>
Driftsresultat		<u>9 719</u>	<u>156 047</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 614	1 993
Annen finanskostnad		<u>565</u>	<u>556</u>
Netto finansposter		<u>1 049</u>	<u>1 437</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 768</u>	<u>157 484</u>
Årsresultat		<u>10 768</u>	<u>157 484</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	10 768	157 484



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andeler Elverum Servicesentral BA		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		19 048	16 390
Forskuddsbetalte kostnader		<u>180 385</u>	<u>179 949</u>
Sum fordringer		<u>199 433</u>	<u>196 339</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>735 019</u>	<u>698 580</u>
Sum omløpsmidler		<u>934 452</u>	<u>894 919</u>
Sum eiendeler		<u>948 452</u>	<u>908 919</u>



Sentrum Park Vest

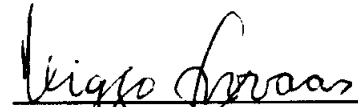
Org.nr: 987 347 457

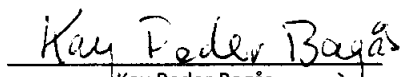
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>818 984</u>	<u>808 215</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>818 984</u>	<u>808 215</u>
Sum egenkapital		<u>818 984</u>	<u>808 215</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		109 942	71 282
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 526</u>	<u>29 422</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 468</u>	<u>100 704</u>
Sum gjeld		<u>129 468</u>	<u>100 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>948 452</u>	<u>908 919</u>

31. desember 2024
Elverum, 25. februar 2025


Kjell Magnar Kynsveen
styreleder


Viggo Løvaas
styremedlem


Kay Peder Bagås
styremedlem


Anne Mone Spang
styremedlem



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektene er delvis basert på den enkeltes eierbrøk og delvis på antall eierseksjoner.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Boligsameiet er ikke skattepliktig. Det bokføres derfor ingen skatt.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har verken fordringer eller gjeld med forfall lenger enn ett år.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte/styret

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Sameiet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer inneværende år.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Note 4 - Egenkapital

Sameiet har følgende egenkapital:

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	808 216	808 216
Årsresultat	10 768	10 768
Egenkapital 31.12.2024	818 984	818 984

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Sameiere, eierbrøker, mv.

Hver eierseksjon gir en stemme på årsmøtet.

Sentrum Park Vest hadde pr 31.12. følgende sameiere:

Eier 1	Eier 2	Verv	Etasje-seksjon	Areal
Thor Erik Sønsthagen	Randi Sønsthagen		0-01	118,0
Siv Nordlie			0-02	65,6
Kay Peder Bagas	Vigdis Strand	KPB - Styremedlem	0-03	115,0
Bjørn Dag Kristiansen	Randi Hanson Kristiansen		0-04	110,5
Ingrid Grethe Halbakken			0-05	115,0
Anne Møne Spangen		Styremedlem	0-06	110,5
Kari Halstenshoff			1-07	118,6
Marit Grunt Borgen			1-08	65,3
Stein Hauge			1-09	122,6
Elbjørg Irene Levang			1-10	65,3
May-Britt Santiago			1-11	116,5
Astrid Halbakken			1-12	116,5
Kari Sofie Weium			1-13	65,3
Erik Weium			1-14	118,6
Trude Grønvold			2-15	118,5
Gerd Rognrud			2-16	65,3
Kirsten Bekkevoll			2-17	122,6
PEB Holding AS			2-18	65,3
Viggo Løvaas	Eivor Løvaas	VL - Styremedlem	2-19	116,5
Pål Flesvig			2-20	116,5
Arne Knutsen			2-21	65,3
Anne Kathrine Børresen			2-22	118,6
Inger Berger Bjørnebye	Ole Jakob Bjørnebye		3-23	102,8
Anders Wiehe			3-24	65,3
Bente Marie Bye	Kjell Sverre Nordbæk		3-25	128,7
Kjell Magnar Kynsveen	Tove Kynsveen	KMK - Styrets leder	3-26	122,8
Mari C. Røhne Rossavik			3-27	122,8
Arne Knutsen			3-28	125,0
Totalt			28	2 879,3



Sameiet Sentrum Park Vest

ÅRSBERETNING FOR 2024

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET		VALGT FOR:
Styreleder (valgt for 1 år)	Kjell Magnar Kynsveen	2024 - 2025
Styremedlem	Kay Bagås	2024 - 2025
Styremedlem	Viggo Løvaas	2023 - 2024
Styremedlem	Anne Mone Spangen	2023 - 2024

VALGKOMITE

Randi Sønsthagen	2024 - 2025
Siv Nordlie	2023 - 2024

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

FORETAKSREGISTRERING

Sentrum Park Vest er et boligsameie lokalisert i Elverum. Sameiet er registrert som eget foretak i Brønnøysundregistrene. Organisasjonsnr: 987 347 457.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 28 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr. 28 bruksnr. 1078 i Elverum kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

REGNSKAPSFØRSEL OG REVISJON

Sameiets regnskapsfører for regnskapsåret 2024 har vært autorisert regnskapsfører Vegar Strand. Sameiets revisor er Ernst & Young.

FORSIKRING

Forsikringen for eiendommen ble konkurranseutsatt i 2014. Resultatet ble at forsikringsavtale med If (polise nr. 1720443) pr. 30.04.2009 er videreført med uendret egenandel på kr. 15.000,-/skadetilfelle.

Sameiets egenandel pr. skadetilfelle dekkes enten av sameiet eller seksjonseier, avhengig av skadens årsak.

EIERFORHOLD, OMSETNING OG TAKSTER

Ligningsverdi av hver seksjon er fastsatt gjennom skatteetatens arealbaserte system for formuesverdisetting av bolig, som tar sikte på å fastsette ligningsverdi av egen bolig til maksimalt 25 prosent av omsetningsverdi.

Eventuell verdistigning pga. påkostninger er den enkelte seksjonseiers ansvar i forhold til ligningsmyndighetene.

Det er fri prisfastsettelse for omsetning av seksjoner.



Sameiet Sentrum Park Vest

Endringer i eierforhold og leieforhold skal meldes til styret. Beboers navn skal alltid være kjent for styret, bl.a. av hensyn til rapportering til ligningsmyndigheter m.v.

DIVERSE AVTALER

HEISER

Serviceavtale inngått med KONE fra 01.01.2008. Avtalen er ikke oppsagt og en ny kontraksperiode på min. 1 kalenderår påløper.

KABEL-TV

3-årig abonnementsavtale med Telenor. Utløper mars 2026.

Telenor eier det utstyr (dekodere, modem, hjemmesentral mv) som benyttes for de tilknyttede husstanders tilgang til tjenestene nevnt ovenfor. Den enkelte husstand plikter å varsle om flytting og plikter å sette lånt utstyr igjen i boenheten eller overlevere dette til Telenor ved oppsigelse eller annet opphør av den individuelle avtalen, herunder som følge av flytting.

RENGJØRING

Trappevask ble konkurranseutsatt i 2023. Ny avtale om renholdstjenester med Rydje Renhold:

Vask av 3 trappehus en dag pr. uke - kr. 7.352,- + mva. pr. mnd.
Innvendig vindusvask 3 trappehus – kr. 9.048,- + mva. pr. gang.
Utvendig vindusvask 3 trappehus – kr. 6.786,- + mva. pr. gang.
Utvendig vask av gavlvinduer – kr. 1.025,- + mva. pr. vindu pr. gang.
Spyling av persiener – kr. 566,- + mva. pr. vindu pr. gang.
Liftleie kommer i tillegg.

SNØRYDDING, STRØING

Styret har sluttet seg til Leiret Eiendom (tidligere Restvold) sin avtale med Auden Senderud AS. Fordeling av kostnader i forhold til arealbruk.

VAKTMESTERTJENESTER

Avtale med Vaktmesterservice Innlandet SA. Prisen er ved årsskiftet kr. 641/time eks. mva. Rene vaktmestertjenester er unntatt mva. Øvrige tjenester er mva-pliktige.

GRØNTAREAL/BEPLANTNING

Avtale om drift og vedlikehold av grøntarealer/bepantning med Hageland Elverum, som ikke har kapasitet til å videreføre tjenesten og har sagt opp avtalen. For 2025 er det inngått ny avtale med Berget Trefelling og Service, kr. 546,75/time eks. mva.

TAKTEKKING

Vaktmesterservice har tilsyn og vedlikeholdskontroll av takteking.

GARASJEPORER

Serviceavtale med Hörmann. Ett årlig besøk inkl. service, kjøre- og reiseutgifter koster kr. 2.898 inkl. mva.

ELEKTRISKE ANLEGG

Det innhentes tilbud fra flere firmaer ved behov for elektriskertjenester.



Sameiet Sentrum Park Vest

FJERNVARME og RØRLEGGERTJENESTER

Det er inngått avtale ut 2024 med YC Amundrud om ettersyn av fyrrom/fjernvarmesentral og rørleggertjenester med rabattavtale for sameiet og sameiere. Avtalen er ikke sagt opp.

BRANNALARM og SLOKKEUTSTYR

Det er inngått kontroll- og vedlikeholdsavtale for brannalarm med Kontroll og Sikkerhet AS.

Det er inngått vedlikeholdsavtale for manuelt slokkeutstyr med Elverum Sikkerhet og Service (ESS).

Årlig gebyr for overføring av brannalarm til brannvesenet er kr. 20.650.

ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Det er inngått avtale vedr. drift og vedlikehold av felles garasjeport og snøsmelteanlegg til nedkjøring for parkeringskjeller med Sentrum Park Boligsameie og Leiret Eiendom (tidligere Restvold). Fordeling av kostnader i forhold til antall berørte parkeringsplasser.

3. STYRETS ARBEID

Styret har i 2024 hatt 2 styremøter og behandlet 16 formelle styresaker (29 saker i 2023).

Av viktige saker kan nevnes:

- All lysarmatur i fellesarealer er nå skiftet til LED-armatur.
- Brannvarslingsanlegget er utvidet med detektorer i ventilasjonsrom i trappehus, heissjakter og leiligheter.
- Utelampene over ringeklokkepanelet er skiftet ut med LED-lamper med bevegelsessensorer.
- Ny kontroll- og vedlikeholdsavtale for brannalarm med Kontroll og Sikkerhet AS.
- Defekt nødlysmatur i parkeringskjeller er skiftet til LED-armatur.

For øvrig vises det til tidligere utsendte referat fra årets styremøter.

Sentrum Park Vest har ingen ansatte. Styret mottar ikke honorar for sitt arbeid. Sameiets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

4. REGNSKAPET FOR 2024

Årets resultat ble kr. 10.768 og er overført til balansen som annen egenkapital. Budsjettet la opp til et underskudd på kr. 213.500.

Driftsinntektene i 2023 var totalt kr. 1.809.460.

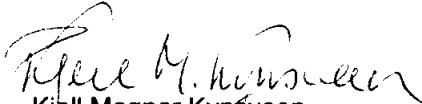
For øvrig vises det til resultatregnskap, balanse og noter i årsregnskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Sameiet Sentrum Park Vest

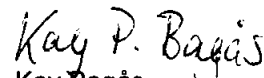
Elverum, 25.02.2025

Styret i Sameiet Sentrum Park Vest


Kjell Magnar Kynsveen


Viggo Løvaas


Anne Mone Spangen


Kay Bagås



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Østregate 23, 2317 Hamar
Postboks 130, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sentrum Park Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Park Vest som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sentrum Park Vest 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: TQHBJ-1UNDC-YBP36-8SKES-7FUMO-6LIPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 17:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQHBJ-1UNDC-YBP36-8SKES-7FUMO-6LIPW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.