



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 548 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
8208 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren N. Tverå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 666	921 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 666</b>	<b>921 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	10 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 600	231 201
Annen driftskostnad		206 982	155 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 582</b>	<b>397 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 085</b>	<b>524 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		183 274	158 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 274</b>	<b>158 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 094</b>	<b>-158 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 991</b>	<b>366 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	69 918	80 533
<b>Årsresultat</b>		<b>248 073</b>	<b>285 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 073</b>	<b>285 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 073</b>	<b>285 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 073	285 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 073</b>	<b>285 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 309 617	7 491 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	276 660	331 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 586 278</b>	<b>7 822 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 586 278</b>	<b>7 822 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 568	96 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 568</b>	<b>96 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 103	78 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 103</b>	<b>78 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 671</b>	<b>174 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 932 949</b>	<b>7 997 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		1 762 367	1 762 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 837 367</b>	<b>1 837 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 572 760	2 324 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 572 760</b>	<b>2 324 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 410 127</b>	<b>4 162 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	526 276	538 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>526 276</b>	<b>538 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 231 745	2 453 085
Øvrig langsiktig gjeld		318 365	303 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 110</b>	<b>2 756 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 386</b>	<b>3 294 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 315	208 697
Betalbar skatt	4	81 899	87 193
Skyldig offentlige avgifter		201 237	174 413
Annen kortsiktig gjeld		66 984	70 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 435</b>	<b>540 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 522 821</b>	<b>3 835 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 932 949</b>	<b>7 997 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 548 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
8208 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren N. Tverå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 998 548 713  
INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 666	921 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 666</b>	<b>921 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	10 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 600	231 201
Annen driftskostnad		206 982	155 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 582</b>	<b>397 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 085</b>	<b>524 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		183 274	158 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 274</b>	<b>158 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 094</b>	<b>-158 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>317 991</b>	<b>366 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	69 918	80 533
<b>Årsresultat</b>		<b>248 073</b>	<b>285 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 073</b>	<b>285 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 073</b>	<b>285 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 073	285 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 073</b>	<b>285 579</b>





Utsatt skatt	4	526 276	538 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>526 276</b>	<b>538 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 231 745	2 453 085
Øvrig langsiktig gjeld		318 365	303 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 110</b>	<b>2 756 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 386</b>	<b>3 294 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 315	208 697
Betalbar skatt	4	81 899	87 193
Skyldig offentlige avgifter		201 237	174 413
Annen kortsiktig gjeld		66 984	70 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 435</b>	<b>540 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 522 821</b>	<b>3 835 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 932 949</b>	<b>7 997 294</b>



Organisasjonsnr: 998 548 713  
INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Industriveien 7 Fauske AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 548 713

	BankID Signing Iren Nyseth Tverå 2025-06-17
	BankID Signing Håvard Johan Olsen Solhaug 2025-06-17
	BankID Signing Sigurd Harry Tverå 2025-06-18
	BankID Signing Marianne Tverå 2025-06-18
	BankID Signing Liv-Marit Tverå 2025-06-19



## Resultatregnskap

### Industriveien 7 Fauske AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		949 666	921 648
Sum driftsinntekter		<u>949 666</u>	<u>921 648</u>
Lønnskostnad	2	5 000	10 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 600	231 201
Annen driftskostnad		206 982	155 842
Sum driftskostnader		<u>448 582</u>	<u>397 063</u>
Driftsresultat		<u>501 085</u>	<u>524 585</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	57
Annen rentekostnad		183 274	158 530
Resultat av finansposter		<u>-183 094</u>	<u>-158 473</u>
Resultat før skattekostnad		317 991	366 112
Skattekostnad på resultat	4	69 918	80 533
Resultat		<u>248 073</u>	<u>285 579</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>248 073</u>	<u>285 579</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 073	285 579
Sum overføringer		<u>248 073</u>	<u>285 579</u>



## Balanse

### Industriveien 7 Fauske AS

 BankID Signing  
Iren Nyseth Tverå  
2025-06-17

 BankID Signing  
Håvard Johan Olsen Solhaug  
2025-06-17

 BankID Signing  
Sigurd Harry Tverå  
2025-06-18

 BankID Signing  
Marianne Tverå  
2025-06-18

 BankID Signing  
Liv-Marit Tverå  
2025-06-19

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 309 617	7 491 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	276 660	331 360
Sum varige driftsmidler		<u>7 586 278</u>	<u>7 822 878</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>7 586 278</u>	<u>7 822 878</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 568	96 005
Sum fordringer		<u>99 568</u>	<u>96 005</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 103	78 411
Sum omløpsmidler		<u>346 671</u>	<u>174 416</u>
Sum eiendeler		<u>7 932 949</u>	<u>7 997 294</u>



## Balanse

### Industriveien 7 Fauske AS

	Note	2024	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		1 762 367	1 762 367
Sum innskutt egenkapital		<u>1 837 367</u>	<u>1 837 367</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 572 760	2 324 688
Sum opptjent egenkapital		<u>2 572 760</u>	<u>2 324 688</u>
Sum egenkapital		<u>4 410 127</u>	<u>4 162 055</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	526 276	538 257
Sum avsetning for forpliktelser		<u>526 276</u>	<u>538 257</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 231 745	2 453 085
Øvrig langsiktig gjeld		318 365	303 365
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 550 110</u>	<u>2 756 450</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 315	208 697
Betalbar skatt	4	81 899	87 193
Skyldig offentlige avgifter		201 237	174 413
Annen kortsiktig gjeld		66 984	70 229
Sum kortsiktig gjeld		<u>446 435</u>	<u>540 532</u>
Sum gjeld		<u>3 522 821</u>	<u>3 835 239</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 932 949</u>	<u>7 997 294</u>

 BankID Signing  
Iren Nyseth Tverå  
2025-06-17

 BankID Signing  
Håvard Johan Olsen Solhaug  
2025-06-17

 BankID Signing  
Sigurd Harry Tverå  
2025-06-18


 BankID Signing  
Marianne Tverå  
2025-06-18


 BankID Signing  
Liv-Marit Tverå  
2025-06-19




# Balanse

Industriveien 7 Fauske AS  
Fauske, 17.06.2025  
Styret i Industriveien 7 Fauske AS

 BankID Signing  
Iren Nyseth Tverå  
2025-06-17

 BankID Signing  
Håvard Johan Olsen Solhaug  
2025-06-17

 BankID Signing  
Sigurd Harry Tverå  
2025-06-18

 BankID Signing  
Marianne Tverå  
2025-06-18

 BankID Signing  
Liv-Marit Tverå  
2025-06-19

\_\_\_\_\_  
Sigurd Harry Tverå  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Iren Nyseth Tverå  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Johan Olsen Solhaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv-Marit Tverå  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Tverå  
styremedlem



## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede og konstaterte tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av den enkelte fordring med tillegg for avsetning til generell tapsrisiko.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.


Regnskapsprinsipper er ellers nærmere omtalt i noter til regnskapspostene.


## Note 2 Lønnskostnader


Industriveien 7 Fauske AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 053 740	507 169	9 560 909
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>9 053 740</b>	<b>507 169</b>	<b>9 560 909</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 744 123	230 508	1 974 632
= Bokført verdi 31.12.24	<b>7 309 617</b>	<b>276 660</b>	<b>7 586 277</b>
Årets ordinære avskrivninger	181 900	54 700	236 600
Økonomisk levetid	10-40 år	6-10 år	

 BankID Signing  
Iren Nyseth Tverå  
2025-06-17

 BankID Signing  
Håvard Johan Olsen Solhaug  
2025-06-17

 BankID Signing  
Sigurd Harry Tverå  
2025-06-18

 BankID Signing  
Marianne Tverå  
2025-06-18

 BankID Signing  
Liv-Marit Tverå  
2025-06-19



## Note 4 Skatt

	<b>2024</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 899	87 193
Endring i utsatt skatt	-11 981	-6 660
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 918</b>	<b>80 533</b>
 Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 991	366 112
Permanente forskjeller	-180	-57
Endring i midlertidige forskjeller	54 457	30 276
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>372 267</b>	<b>396 331</b>
 Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 899	87 193
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 899</b>	<b>87 193</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 392 165	2 446 621	54 457
<b>Sum</b>	<b>2 392 165</b>	<b>2 446 621</b>	<b>54 457</b>
 <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 392 165</b>	<b>2 446 621</b>	<b>54 457</b>
 <b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>526 276</b>	<b>538 257</b>	<b>11 980</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant :

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2 231 745</b>	<b>2 453 085</b>

Av gjelden forfaller ca . 1.110.000 mer enn 5 år etter balansedatoen.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger og tomt	7 309 617	7 241 197