



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 966 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS
Forretningsadresse:	c/o Einarsen Eigedom AS Stedjevegen 38 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 397 794	1 314 907
Sum inntekter		1 397 794	1 314 907
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	53 894	130 466
Sum kostnader		190 494	267 066
Driftsresultat		1 207 300	1 047 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		47 898	547
Sum finansinntekter		47 898	547
Annan rentekostnad		194 291	129 666
Annen finanskostnad			546
Sum finanskostnader		194 291	130 212
Netto finans		-146 393	-129 665
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 907	918 177
Skattekostnad på resultat	3	233 246	201 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 661	716 178
Årsresultat	4	827 661	716 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 661	716 178
Totalresultat		827 661	716 178
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		866 229	753 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-38 568	-37 025
Sum overføringar og disponeringar		827 661	716 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	10 433	
Sum immaterielle egedelar		10 433	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 689 878	3 826 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1, 5	3 689 878	3 826 478
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8		
Investeringar i anna føretak i same konsern	8		
Lån til føretak i same konsern	6		
Investeringar i tilknytt selskap	8		
Investeringar i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmiddel		3 700 311	3 826 478
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	6	970 149	
Sum krav		970 149	
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	8		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 374	1 283 625
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		240 374	1 283 625
Sum omløpsmiddel		1 210 523	1 283 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDELAR		4 910 834	5 110 103
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	345 100	345 100
Overkurs	4	29 122	29 122
Sum innskoten eigenkapital		374 222	374 222
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	304 865	343 433
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital		304 865	343 433
Sum eigenkapital		679 087	717 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		642
Sum avsetjingar for plikter			642
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 049 981	3 249 986
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		3 049 981	3 249 986
Sum langsiktig gjeld		3 049 981	3 250 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 888	84 013
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 462	51 217
Kortsiktig konserngjeld	6	1 110 550	998 026
Annen kortsiktig gjeld		9 866	8 564
Sum kortsiktig gjeld		1 181 766	1 141 820
Sum gjeld		4 231 747	4 392 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 910 834	5 110 103
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407415

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 966 202
EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 397 794	1 314 907
Sum inntekter		1 397 794	1 314 907
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	53 894	130 466
Sum kostnader		190 494	267 066
Driftsresultat		1 207 300	1 047 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		47 898	547
Sum finansinntekter		47 898	547
Annan rentekostnad		194 291	129 666
Annen finanskostnad			546
Sum finanskostnader		194 291	130 212
Netto finans		-146 393	-129 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 907	918 177
Skattekostnad på resultat	3	233 246	201 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 661	716 178
Årsresultat	4	827 661	716 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 661	716 178
Totalresultat		827 661	716 178
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		866 229	753 202
Overført fra annen egenkapital		-38 568	-37 025
Sum overføringer og disponeringar		827 661	716 178





Organisasjonsnr: 921 966 202
EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	10 433	
Sum immaterielle egedelar		10 433	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 689 878	3 826 478
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1, 5	3 689 878	3 826 478
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterelskap	8		
Investeringar i anna føretak i same konsern	8		
Lån til føretak i same konsern	6		
Investeringar i tilknytt selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmiddel		3 700 311	3 826 478
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	6	970 149	
Sum krav		970 149	
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	8		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 374	1 283 625
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		240 374	1 283 625
Sum omløpsmiddel		1 210 523	1 283 625
SUM EIGEDELAR		4 910 834	5 110 103



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 7	345 100	345 100
Overkurs	4	29 122	29 122
Sum innskoten eigenkapital		374 222	374 222

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	304 865	343 433
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital		304 865	343 433

Sum eigenkapital		679 087	717 655
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		642
Sum avsetjinger for plikter			642

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 049 981	3 249 986
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		3 049 981	3 249 986

Sum langsiktig gjeld		3 049 981	3 250 628
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 888	84 013
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 462	51 217
Kortsiktig konserngjeld	6	1 110 550	998 026
Annen kortsiktig gjeld		9 866	8 564
Sum kortsiktig gjeld		1 181 766	1 141 820

Sum gjeld		4 231 747	4 392 448
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 910 834	5 110 103
----------------------------------	--	------------------	------------------

POSTAR UTANOM BALANSEN

Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 921 966 202
EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Einarsen Eigedom
Vikjatunet AS

Org.nr.:921 966 202



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter		1 397 794	1 314 907
Sum driftsinntekter		1 397 794	1 314 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	53 894	130 466
Sum driftskostnader		190 494	267 066
Driftsresultat		1 207 300	1 047 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 898	547
Annen rentekostnad		194 291	129 666
Annen finanskostnad		0	546
Resultat av finansposter		-146 393	-129 665
Resultat før skattekostnad		1 060 907	918 177
Skattekostnad på resultat	3	233 246	201 999
Resultat		827 661	716 178
Årsresultat	4	827 661	716 178
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		866 229	753 202
Overført fra annen egenkapital		-38 568	-37 025
Sum overføringer		827 661	716 178



Balanse

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	10 433	0
Sum immaterielle eiendeler		10 433	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 689 878	3 826 478
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 689 878	3 826 478
Sum anleggsmidler		3 700 311	3 826 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	970 149	0
Sum fordringer		970 149	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 374	1 283 625
Sum omløpsmidler		1 210 523	1 283 625
Sum eiendeler		4 910 834	5 110 103



Balanse

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	345 100	345 100
Overkurs	4	29 122	29 122
Sum innskutt egenkapital		374 222	374 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	304 865	343 433
Sum opptjent egenkapital		304 865	343 433
Sum egenkapital		679 087	717 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	642
Sum avsetning for forpliktelser		0	642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 049 981	3 249 986
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 981	3 249 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 888	84 013
Skyldig offentlige avgifter		57 462	51 217
Konserngjeld	6	1 110 550	998 026
Annen kortsiktig gjeld		9 866	8 564
Sum kortsiktig gjeld		1 181 766	1 141 820
Sum gjeld		4 231 747	4 392 448
Sum egenkapital og gjeld		4 910 834	5 110 103



Balanse

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS
Sogndal, 03.05.2024
Styret i Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Jan Knut Einarsen
styreleder

Frode Einarsen
daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 469 496	5 469 496
Anskaffelseskost 31.12.23	5 469 496	5 469 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 779 618	1 779 618
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 779 618	1 779 618
Bokført verdi 31.12.23	3 689 878	3 689 878
Årets ordinære avskrivninger	136 600	136 600
Økonomisk levetid	40 år	



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 321	212 441
Endring i utsatt skatt	-11 075	-10 442
Skattekostnad ordinært resultat	233 246	201 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 060 907	918 177
Permanente forskjeller	-695	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 338	47 467
Avgitt konsernbidrag	-1 110 550	-965 643
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 321	212 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-244 321	-212 441
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-47 421	2 917	50 338
Sum	-47 421	2 917	50 338
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-47 421	2 917	50 338
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 433	642	11 074

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	345 100	29 122	0	343 433	717 655
Årets resultat	0	0	0	827 661	827 661
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-866 229	-866 229
Egenkapital 31.12.2023	345 100	29 122	0	304 865	679 087



Noter til årsregnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 049 981	3 249 986
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 049 981	3 249 986

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	3 689 878	3 826 478
Sum	3 689 878	3 826 478

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	2024	2025	2026	2027	2028	Etter 2028	Sum
NOK	200	200	200	200	200	2 050	3 050
Sum	200	200	200	200	200	2 050	3 050

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Einarsen Eigedom AS	0	0	970 149	0
Sum	0	0	970 149	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Einarsen Eigedom AS	0	0	1 110 550	998 026
Sum	0	0	1 110 550	998 026

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 345 100 består av 1 aksjer à kr. 345 100.

Jan Knut Einarsen (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS er datterselskap til Einarsen Eigedom AS som har forretningskontor i SOGNDAL, Norge. Einarsen Eigedom AS utarbeider konsernregnskap der Einarsen Eigedom Vikjatunet AS inngår i konsolideringen.