



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333
Forretningsadresse: v/Asbjørn Hansen, Leilighet Nr. 1
Iver Walnums veg 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 020 816	972 572
Sum inntekter		1 020 816	972 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 520	46 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	9 875	9 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	767 582	857 790
Sum kostnader		822 976	914 419
Driftsresultat		197 840	58 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	9 490	9 270
Sum finanskostnader	12	3 054	0
Netto finans		6 436	9 270
Ordinært resultat før skattekostnad		197 839	58 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 839	58 153
Årsresultat		204 276	67 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 276	67 423
Sum overføringer og disponeringer		204 276	67 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	13	66 657	76 531
Sum varige driftsmidler		66 657	76 531
Sum anleggsmidler		517 471	476 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 347	5 918
Andre fordringer		96 207	93 933
Sum fordringer		99 554	99 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 171 609	843 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 794	442 852
Sum omløpsmidler		820 347	542 704
SUM EIENDELER		1 337 818	1 019 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		971 324	903 901
Sum egenkapital		1 175 600	971 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	47 459
Annen kortsiktig gjeld	15	162 218	630
Sum kortsiktig gjeld		162 218	48 089
Sum gjeld		162 218	48 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 818	1 019 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473327

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333
Forretningsadresse: v/Asbjørn Hansen, Leilighet Nr. 1
Iver Walnums veg 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 998 469 279
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 020 816	972 572
Sum inntekter		1 020 816	972 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 520	46 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	9 875	9 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	767 582	857 790
Sum kostnader		822 976	914 419
Driftsresultat		197 840	58 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	9 490	9 270
Sum finanskostnader	12	3 054	0
Netto finans		6 436	9 270
Ordinært resultat før skattekostnad		197 839	58 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 839	58 153
Årsresultat		204 276	67 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 276	67 423
Sum overføringer og disponeringer		204 276	67 423



Organisasjonsnr: 998 469 279
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	13	66 657	76 531
Sum varige driftsmidler		66 657	76 531

Sum anleggsmidler		517 471	476 710
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 347	5 918
Andre fordringer		96 207	93 933
Sum fordringer		99 554	99 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 171 609	843 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 794	442 852

Sum omløpsmidler		820 347	542 704
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 337 818	1 019 414
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		971 324	903 901
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 175 600	971 324
------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	47 459
Annen kortsiktig gjeld	15	162 218	630
Sum kortsiktig gjeld		162 218	48 089

Sum gjeld		162 218	48 089
------------------	--	----------------	---------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 337 818

1 019 414



Organisasjonsnr: 998 469 279
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Stakkevollvegen 333

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 020 816	1 020 804	972 572	952 596
Sum inntekter		1 020 816	1 020 804	972 572	952 596
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 333	3 555	1 755	3 950
Styrehonorar	3	42 187	45 000	44 999	50 000
Revisjonshonorar	4	5 909	5 909	6 003	6 169
Forretningsførerhonorar		59 952	59 954	58 236	59 952
Konsulenthonorar	5	0	50 000	7 049	20 000
Drift og vedlikehold	6	285 891	366 828	417 106	307 829
Kostnader TV/Internett		207 311	208 656	198 069	140 448
Forsikringsskader	7	20 000	0	0	0
Forsikring		56 711	55 511	52 314	62 277
Eiendomsavgift og renovasjon	8	50 814	71 037	42 771	53 355
Energi og brensel	9	27 389	31 700	26 539	30 800
Andre driftskostnader	10	53 605	62 835	49 703	79 513
Avskrivninger	13	9 875	9 875	9 875	9 875
Sum kostnader		822 976	970 861	914 419	824 168
Driftsresultat		197 840	49 943	58 153	128 428
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	9 490	7 400	9 270	8 346
Finanskostnader	12	3 054	0	0	4 580
Resultat finansposter		6 436	7 400	9 270	3 766
Årets resultat		204 276	57 343	67 423	132 194
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		204 276	0	67 423	0
Sum disponering		204 276	0	67 423	0

Sameiet Stakkevollvegen 333 - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Sameiet Stakkevollvegen 333

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	13	66 657	76 531
Øremerkede midler	14	450 815	400 179
Sum anleggsmidler		517 471	476 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 277	5 848
Forskuddsfakturerte kostnader		96 207	93 933
Kundefordringer		70	70
Sum fordringer		99 554	99 851
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		720 794	442 852
Sum bankinnskudd og kontanter		720 794	442 852
Sum omløpsmidler		820 347	542 704
SUM EIENDELER		1 337 818	1 019 414

Sameiet Stakkevollvegen 333



Balanse desember 2021 Sameiet Stakkevollvegen 333

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		971 324	903 901
Årets endringer egenkapital		204 276	67 423
Sum egenkapital 31.12		1 175 600	971 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	47 459
Annen kortsiktig gjeld	15	162 218	630
Sum kortsiktig gjeld		162 218	48 089
Sum gjeld		162 218	48 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 818	1 019 414

31.12.21

Sameiet Stakkevollvegen 333

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Asbjørn Hansen
Styreleder

Aydin Daneshvaran Sabalani
Styremedlem

Anna Stålesen
Styremedlem

Sameiet Stakkevollvegen 333



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	812 160	812 148	773 436	812 148
TV - Internett	208 656	208 656	199 136	140 448
Sum	1 020 816	1 020 804	972 572	952 596

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	3 333	3 555	1 755	3 950
Sum	3 333	3 555	1 755	3 950

Sameiet har ingen ansatte.

Beløpet er arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	42 187	45 000	44 999	50 000
Sum	42 187	45 000	44 999	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 909	5 909	6 003	6 169
Sum	5 909	5 909	6 003	6 169

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar for økonomisk rådgivning	0	36 875	7 049	20 000
Teknisk rådgivning	0	13 125	0	0
Sum	0	50 000	7 049	20 000

Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	261 316	265 000	334 084	280 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 575	23 129	24 020	0
Annet vedlikehold	0	0	760	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	78 700	58 242	27 829
Sum	285 891	366 828	417 106	307 829

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	20 000	0	0	0
Sum	20 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 2 forsikringskader i 2021. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	50 814	71 037	42 771	53 355
Sum	50 814	71 037	42 771	53 355

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	27 389	31 700	26 539	30 800
Sum	27 389	31 700	26 539	30 800

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	2 000	0	0
Renhold	49 545	48 700	43 767	53 013
Annen fremmed tjeneste	0	0	1 811	16 500
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	3 637	4 500	3 693	4 000
Bank og kortgebyrer	423	500	411	500
Forskuttering felleskostnader	0	6 135	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	500
Andre driftskostnader	0	0	20	500
Sum	53 605	62 835	49 703	79 513

Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 694	900	2 758	1 550
Annen finansinntekt	6 796	6 500	6 512	6 796
Sum	9 490	7 400	9 270	8 346

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	3 054	0	0	4 580
Sum	3 054	0	0	4 580

Note 13 - Andre anleggsmidler

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 093
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 657
Årets avskrivninger :	9 875
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 14 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	400 179	0
Innskudd	50 636	400 000
Sum	450 815	400 179

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021
Faktura fra Byggmester Ken-Gøran Andersen mottatt og betalt i 2022	150 000
Faktura fra Byggmester Ken-Gøran Andersen mottatt og betalt i 2022	12 218
Sum annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.	162 218

Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stakkevollvegen 333.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stakkevollvegen 333

Styreleder	Asbjørn Hansen (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Anna Stålesen (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Aydin Daneshvaran Sabalani (sign.)	12.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Stakkevollvegen 333

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stakkevollvegen 333 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UAG1K-3KE0E-5DOBf-IIJD8-MJA4F-VC6FG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-12 12:20:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAG1K-3KE0E-5DOBf-IIJD8-MJA4F-Vc6FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>