



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 809 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INDRE FAUSKE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Moholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	896 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>896 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 416	33 756
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	770 707	535 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 123</b>	<b>569 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 877</b>	<b>327 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 460	1 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 460</b>	<b>1 957</b>
Annen rentekostnad		102 765	108 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 765</b>	<b>108 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 305</b>	<b>-107 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 572</b>	<b>219 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 572</b>	<b>219 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 572</b>	<b>219 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	479 824	479 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>479 824</b>	<b>479 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>479 824</b>	<b>479 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 140	0
Andre fordringer		33 531	29 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 671</b>	<b>29 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	376 997	477 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 997</b>	<b>477 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 668</b>	<b>507 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 492</b>	<b>987 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 572	102 299



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 572</b>	<b>102 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-935 464</b>	<b>-1 007 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 735 472	1 891 004
Øvrig langsiktig gjeld	15	52 000	52 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 472</b>	<b>1 943 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 472</b>	<b>1 943 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 467	40 859
Skyldige offentlige avgifter		25	42
Annen kortsiktig gjeld		993	10 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 484</b>	<b>51 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 956</b>	<b>1 994 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>895 492</b>	<b>987 553</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	1 787 472	1 943 004



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 809 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INDRE FAUSKE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Moholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 953 809 060  
INDRE FAUSKE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	896 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>896 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 416	33 756
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	770 707	535 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 123</b>	<b>569 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 877</b>	<b>327 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 460	1 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 460</b>	<b>1 957</b>
Annen rentekostnad		102 765	108 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 765</b>	<b>108 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 305</b>	<b>-107 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 572</b>	<b>219 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 572</b>	<b>219 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 572</b>	<b>219 986</b>



Organisasjonsnr: 953 809 060  
INDRE FAUSKE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	479 824	479 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>479 824</b>	<b>479 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>479 824</b>	<b>479 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 140	0
Andre fordringer		33 531	29 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 671</b>	<b>29 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	376 997	477 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 997</b>	<b>477 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 668</b>	<b>507 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 492</b>	<b>987 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 572	102 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 572</b>	<b>102 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-935 464</b>	<b>-1 007 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 735 472	1 891 004



Øvrig langsiktig gjeld	15	52 000	52 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 472</b>	<b>1 943 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 472</b>	<b>1 943 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 467	40 859
Skyldige offentlige avgifter		25	42
Annen kortsiktig gjeld		993	10 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 484</b>	<b>51 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 956</b>	<b>1 994 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>895 492</b>	<b>987 553</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	1 787 472	1 943 004



Organisasjonsnr: 953 809 060  
INDRE FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Indre Fauske Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Indre Fauske Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

*Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert*

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 15. april 2025  
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 505 Indre Fauske borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		933 120	869 428	933 120	933 120
TV/Internett		26 880	27 020	26 880	26 880
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>960 000</b>	<b>896 448</b>	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	9 416	9 756	10 490	9 331
Styrehonorar	3	24 000	24 000	24 000	24 000
Kontingent	4	2 400	2 400	2 400	2 400
Revisjonshonorar	5	7 664	7 320	7 686	7 932
Forretningsførerhonorar		40 453	53 595	53 600	42 480
Løpende kontrakter	6	49 117	45 082	58 880	58 880
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	253 905	47 068	125 000	85 000
Forsikring	8	120 577	113 731	120 516	134 841
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	260 139	243 177	267 830	283 010
Energi		8 188	8 258	15 000	15 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		17 379	693	0	0
Andre driftsutgifter	10	10 885	14 343	17 150	9 960
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>804 123</b>	<b>569 423</b>	<b>702 552</b>	<b>672 834</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>155 877</b>	<b>327 025</b>	<b>257 448</b>	<b>287 166</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		18 460	1 957	0	0
Rentekostnader		102 765	108 996	118 119	94 024
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-84 305</b>	<b>-107 039</b>	<b>-118 119</b>	<b>-94 024</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>71 572</b>	<b>219 986</b>	<b>139 329</b>	<b>193 142</b>

Indre Fauske borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 505 Indre Fauske borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	479 824	479 824
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>479 824</b>	<b>479 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forsukksbetalt forsikring		33 531	29 965
Kundefordringer		5 140	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	376 997	477 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 668</b>	<b>507 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 492</b>	<b>987 553</b>

Indre Fauske borettslag



## Årsregnskap 2024 Balanse 505 Indre Fauske borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Fond til fremtidig vedlikehold		0	102 299
Annen egenkapital		71 572	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-935 464</b>	<b>-1 007 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sparebank1	14	1 735 472	1 891 004
Borettsinnskudd	15	52 000	52 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 472</b>	<b>1 943 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 467	40 859
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		25	42
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		463	824
Påløpne renter		530	9 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 484</b>	<b>51 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 956</b>	<b>1 994 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	1 787 472	1 943 004

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunn Moholt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Berit Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Helge Okan  
Styremedlem

Indre Fauske borettslag



**Noter 505 Indre Fauske borettslag org.nr. 953809060**

## Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	456 144	339 982
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	71 572	219 986
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-155 532	-125 780
Endringer i andre langsiktige poster		21 956
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-83 960</b>	<b>116 162</b>
C. Disponible midler UB	372 184	456 144
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	415 668	507 729
- Kortsiktig gjeld	-43 484	-51 585
<b>Disponible midler</b>	<b>372 184</b>	<b>456 144</b>
<b>Plasseringskonto</b>	<b>127 735</b>	<b>102 299</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 505 Indre Fauske borettslag org.nr. 953809060

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	7 000	7 350
5090 Påløpte feriepenger	795	824
5400 Arbeidsgiveravgift	1 581	1 540
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	41	42
<b>Sum</b>	<b>9 416</b>	<b>9 756</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.



Noter 505 Indre Fauske borettslag org.nr. 953809060

**Note 4 - Kontingent**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

**Note 5 - Revisjon**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 664	7 320
<b>Sum</b>	<b>7 664</b>	<b>7 320</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

**Note 6 - Løpende kontrakter**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	0	95	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	22 237	18 107	32 000	32 000
6780 Kabel-tv/internett	26 880	26 880	26 880	26 880
<b>Sum</b>	<b>49 117</b>	<b>45 082</b>	<b>58 880</b>	<b>58 880</b>

Indre Fauske borettslag



Noter 505 Indre Fauske borettslag org.nr. 953809060

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	1 299	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	252 068	46 881
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	538	187
<b>Sum</b>	<b>253 905</b>	<b>47 068</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	120 577	113 731
<b>Sum</b>	<b>120 577</b>	<b>113 731</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	163 469	211 684	236 330	179 820
6320 Renovasjon	65 176	0	0	71 690
7760 Eiendomsskatt	31 494	31 493	31 500	31 500
<b>Sum</b>	<b>260 139</b>	<b>243 177</b>	<b>267 830</b>	<b>283 010</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 850	6 050
6800 Kontorrekvisita	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 130	1 691
7720 Generalforsamling/årsmøte	120	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 530	5 451
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 256	1 151
<b>Sum</b>	<b>10 885</b>	<b>14 343</b>

Indre Fauske borettslag



Noter 505 Indre Fauske borettslag org.nr. 953809060

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1952	479 824
Bokført verdi pr. 01.01.	479 824
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>479 824</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	249 262	375 465
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4750.67.29323 vlf	127 735	102 299
<b>Sum</b>	<b>376 997</b>	<b>477 764</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01	-1 008 636	-1 228 623
Årets resultat	71 572	219 986
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-935 464</b>	<b>-1 007 036</b>

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Indre Fauske borettslag



Noter 505 Indre Fauske borettslag org.nr. 953809060

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord Norge</b>
Formål:	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>45408332986</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 891 004
Avdrag i perioden:	155 532
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 735 472</b>
Saldo 5 år frem i tid:	841 569

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	108 467	1 735 472

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 841.706,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Indre Fauske borettslag



Noter 505 Indre Fauske borettslag org.nr. 953809060

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	52 000
<b>Sum</b>	<b>52 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 787 472,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 479.824,-

Indre Fauske borettslag



Resultat og balanse med noter for Indre Fauske borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Indre Fauske borettslag**

Styreleder	Gunn Moholt (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Jan Helge Okan (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Linda Hagen (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Hanne Berit Svendsen (sign.)	30.03.2025