



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKS INVEST ALTA AS  
Forretningsadresse: Holmen 30  
9518 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: D Røst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 188	14 713
Sum kostnader		46 188	14 713
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 188</b>	<b>-14 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		700 000	
Annen renteinntekt		480	3 054
Annen finansinntekt		4 741 574	45 600
Sum finansinntekter		5 442 054	48 654
<b>Netto finans</b>		<b>5 442 054</b>	<b>48 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 395 867</b>	<b>33 941</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 395 867</b>	<b>33 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 395 867</b>	<b>33 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 395 867</b>	<b>33 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 395 867	33 941
Sum overføringer og disponeringer		5 395 867	33 941



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		450 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		158 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>708 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>708 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 045 179	1 010 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 045 179</b>	<b>1 010 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 045 179</b>	<b>1 010 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 145 179</b>	<b>1 718 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	258 000	258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 804 114	1 408 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 804 114</b>	<b>1 408 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 062 114</b>	<b>1 666 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		52 102	52 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 102</b>	<b>52 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 102</b>	<b>52 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 962	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 962</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 064</b>	<b>52 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 145 179</b>	<b>1 718 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKS INVEST ALTA AS  
Forretningsadresse: Holmen 30  
9518 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: D Røst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 210 440  
DKS INVEST ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 188	14 713
Sum kostnader		46 188	14 713
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 188</b>	<b>-14 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		700 000	
Annen renteinntekt		480	3 054
Annen finansinntekt		4 741 574	45 600
Sum finansinntekter		5 442 054	48 654
<b>Netto finans</b>		<b>5 442 054</b>	<b>48 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 395 867</b>	<b>33 941</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 395 867</b>	<b>33 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 395 867</b>	<b>33 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 395 867</b>	<b>33 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 395 867	33 941
Sum overføringer og disponeringer		5 395 867	33 941



Organisasjonsnr: 989 210 440  
DKS INVEST ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		450 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		158 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>708 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>708 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 045 179	1 010 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 045 179</b>	<b>1 010 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 045 179</b>	<b>1 010 349</b>

**SUM EIENDELER** 7 145 179 1 718 349

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	258 000	258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 804 114	1 408 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 804 114</b>	<b>1 408 247</b>

**Sum egenkapital** 7 062 114 1 666 247

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		52 102	52 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 102</b>	<b>52 102</b>



Sum langsiktig gjeld	52 102	52 102
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 962	
Sum kortsiktig gjeld	30 962	
Sum gjeld	83 064	52 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 145 179	1 718 349



Organisasjonsnr: 989 210 440  
DKS INVEST ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

**DKS Invest Alta AS**

Utarbeidet av

**Enter Revisjon**



DKS Invest Alta AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 188	14 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 188</b>	<b>14 713</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-46 188</b>	<b>-14 713</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		700 000	0
Annen renteinntekt		480	3 054
Annen finansinntekt		4 741 574	45 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 442 054</b>	<b>48 654</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 442 054</b>	<b>48 654</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 395 867</b>	<b>33 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 395 867</b>	<b>33 941</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 395 867	33 941
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 395 867</b>	<b>33 941</b>

Årsregnskap for DKS Invest Alta AS

Organisasjonsnr. 989210440



DKS Invest Alta AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	450 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	158 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>708 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100 000</b>	<b>708 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 045 179	1 010 349
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 045 179</b>	<b>1 010 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 145 179</b>	<b>1 718 349</b>



## DKS Invest Alta AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	258 000	258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 804 114	1 408 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 804 114</b>	<b>1 408 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 062 114</b>	<b>1 666 247</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		52 102	52 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 102</b>	<b>52 102</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>52 102</b>	<b>52 102</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 963	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>83 065</b>	<b>52 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 145 179</b>	<b>1 718 349</b>

Alta 20105 - 2022

  
Dag Røst  
Daglig leder/styrets leder



DKS Invest Alta AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Selskapets eiendeler er ikke stillet som sikkerhet for gjeld.

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 395 867
+ Permanente og andre forskjeller	-5 440 434
<b>= Inntekt</b>	<b>-44 567</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	107 743	63 175
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>107 743</b>	<b>63 175</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>23 703</b>	<b>13 899</b>



DKS Invest Alta AS

## Noter 2021

### Note 2 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 100 aksjer i DKS Eiendom Alta AS. Eierandel og stemmeandel er 100 %. Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

DKS Eiendom Alta AS hadde i 2021 et overskudd på NOK 149 003 og en egenkapital på NOK 333 251.

Aksjene i B8 Eiendom AS og Apotekgården Alta AS er solgt i 2021. Gevinst er inntektsført som finansinntekter.

### Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 1 aksje pålydende kr 258.000,-, samlet kr 258.000,-.

Samtlige aksjer eies av styreleder Dag Røst.

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	258 000	1 408 247	1 666 247
Tilført fra årsresultat	0	5 395 867	5 395 867
Andre transaksjoner (utbytte):	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>258 000</b>	<b>6 804 114</b>	<b>7 062 114</b>



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i DKS Invest Alta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert DKS Invest Alta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 395 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - DKS Invest Alta AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alta, 30. mai 2022

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

Statsautorisert revisor