



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 267 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 21
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Idar Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 703 515	10 212 304
Annen driftsinntekt		615 040	411 125
Sum inntekter		14 318 555	10 623 429
Kostnader			
Varekostnad		2 438 948	1 887 814
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 605 254	5 000 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 777	33 365
Annen driftskostnad	5	2 364 338	2 152 357
Sum kostnader		11 443 317	9 073 940
Driftsresultat		2 875 238	1 549 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 450	101 773
Sum finansinntekter		56 450	101 773
Annen rentekostnad		225 034	131 819
Sum finanskostnader		225 034	131 819
Netto finans		-168 584	-30 047
Resultat før skattekostnad		2 706 655	1 519 441
Skattekostnad	6, 7	598 254	361 122
Årsresultat		2 108 401	1 158 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 870 000	1 200 000
Annen egenkapital	8	238 401	-41 681
Sum overføringer og disponeringer		2 108 401	1 158 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	13 145	17 298
Sum immaterielle eiendeler		13 145	17 298
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	52 933	87 711
Sum varige driftsmidler		52 933	87 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		39 972	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 972	0
Sum anleggsmidler		106 050	105 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 801 700	2 585 867
Andre kortsiktige fordringer		126 319	50 450
Sum fordringer		3 928 019	2 636 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 824 724	1 924 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824 724	1 924 584
Sum omløpsmidler		6 752 743	4 560 901
SUM EIENDELER		6 858 793	4 665 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	501 096	262 696
Sum opptjent egenkapital		501 096	262 696
Sum egenkapital		1 001 096	762 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 341 363	652 624
Leverandørgjeld		409 787	686 673
Betalbar skatt	6, 7	594 101	315 328
Skyldige offentlige avgifter	9	629 574	378 973
Utbytte		1 870 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 012 872	669 615
Sum kortsiktig gjeld		5 857 697	3 903 213
Sum gjeld		5 857 697	3 903 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 858 793	4 665 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471720

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 267 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 21
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Idar Markestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 927 267 500
GLT EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 703 515	10 212 304
Annen driftsinntekt		615 040	411 125
Sum inntekter		14 318 555	10 623 429
Kostnader			
Varekostnad		2 438 948	1 887 814
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 605 254	5 000 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 777	33 365
Annen driftskostnad	5	2 364 338	2 152 357
Sum kostnader		11 443 317	9 073 940
Driftsresultat		2 875 238	1 549 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 450	101 773
Sum finansinntekter		56 450	101 773
Annen rentekostnad		225 034	131 819
Sum finanskostnader		225 034	131 819
Netto finans		-168 584	-30 047
Resultat før skattekostnad		2 706 655	1 519 441
Skattekostnad	6, 7	598 254	361 122
Årsresultat		2 108 401	1 158 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 870 000	1 200 000
Annen egenkapital	8	238 401	-41 681
Sum overføringer og disponeringer		2 108 401	1 158 319



Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	501 096	262 696
Sum opptjent egenkapital		501 096	262 696
Sum egenkapital		1 001 096	762 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 341 363	652 624
Leverandørgjeld		409 787	686 673
Betalbar skatt	6, 7	594 101	315 328
Skyldige offentlige avgifter	9	629 574	378 973
Utbytte		1 870 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 012 872	669 615
Sum kortsiktig gjeld		5 857 697	3 903 213
Sum gjeld		5 857 697	3 903 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 858 793	4 665 909



Organisasjonsnr: 927 267 500
GLT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5430675.00	4175218.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	878280.00	657610.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164026.00	56245.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132272.00	111331.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6605254.00	5000405.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161216.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161216.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108283.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52933.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34777.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



GLT EIENDOMSMEGLING AS
927 267 500

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 703 515	10 212 304
Annen driftsinntekt		615 040	411 125
Sum driftsinntekter		14 318 555	10 623 429
Driftskostnader			
Varekostnad		2 438 948	1 887 814
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 605 254	5 000 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 777	33 365
Annen driftskostnad	5	2 364 338	2 152 357
Sum driftskostnader		11 443 317	9 073 940
Driftsresultat		2 875 238	1 549 488
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 450	101 773
Sum finansinntekter		56 450	101 773
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		225 034	131 819
Sum finanskostnader		225 034	131 819
Netto finans		-168 584	-30 047
Resultat før skattekostnad		2 706 655	1 519 441
Skattekostnad	6, 7	598 254	361 122
Årsresultat		2 108 401	1 158 319
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	1 870 000	1 200 000
Annen egenkapital	8	238 401	-41 681
Sum overføringer		2 108 401	1 158 319



GLT EIENDOMSMEGLING AS
927 267 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	13 145	17 298
Sum immaterielle eiendeler		13 145	17 298
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	52 933	87 711
Sum varige driftsmidler		52 933	87 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		39 972	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 972	0
Sum anleggsmidler		106 050	105 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 801 700	2 585 867
Andre kortsiktige fordringer		126 319	50 450
Sum fordringer		3 928 019	2 636 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 824 724	1 924 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 824 724	1 924 584
Sum omløpsmidler		6 752 743	4 560 901
SUM EIENDELER		6 858 793	4 665 909



GLT EIENDOMSMEGLING AS
927 267 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	501 096	262 696
Sum opptjent egenkapital		501 096	262 696
Sum egenkapital		1 001 096	762 696
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 341 363	652 624
Leverandørgjeld		409 787	686 673
Betalbar skatt	6, 7	594 101	315 328
Skyldige offentlige avgifter	9	629 574	378 973
Utbytte		1 870 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 012 872	669 615
Sum kortsiktig gjeld		5 857 697	3 903 213
Sum gjeld		5 857 697	3 903 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 858 793	4 665 909

GJØVIK, 13.05.2025

Jonas Andre Winje
styrets leder

Hans Idar Markestad
styremedlem

Henning Søreng Huse
styremedlem

Mats Johan Kolsrud
styremedlem / daglig leder



GLT EIENDOMSMEGLING AS
927 267 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GLT EIENDOMSMEGLING AS
927 267 500

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 430 675	4 175 218
Arbeidsgiveravgift	878 280	657 610
Pensjonskostnader	164 026	56 245
Andre relaterte ytelser	132 272	111 331
Sum	6 605 254	5 000 405

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	161 216
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	161 216
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-108 283
Balanseført verdi per 31.12.	52 933
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 777

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 795 038	2 677 419
Opptjent ikke fakturert inntekt	64 450	45 185
Avsetning til tap	-57 788	-136 737
Kundefordringer 31.12	3 801 700	2 585 867

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-78 949	69 445
Årets konstaterte tap på fordringer	3 616	102 764
Tap på fordringer	-75 333	172 209



GLT EIENDOMSMEGLING AS
927 267 500

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	594 101	315 328
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 153	45 794
Skattekostnad	598 254	361 122
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 706 655	1 519 441
Permanente forskjeller	12 683	122 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 877	43 560
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-251 718
Skattepliktig inntekt	2 700 461	1 433 308
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	594 101	315 328
Betalbar skatt i balansen	594 101	315 328

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 659	-1 961	5 620
Omløpsmidler	-82 285	-57 788	-24 497
Netto forskjeller	-78 626	-59 749	-18 877
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-78 626	-59 749	-18 877
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-17 298	-13 145	-4 153

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	262 696	762 696
Årsresultat	0	2 108 401	2 108 401
Avsatt utbytte	0	-1 870 000	-1 870 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	501 096	1 001 096

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	256 750 -256 750



GLT EIENDOMSMEGLING AS
927 267 500

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 5 685 830 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 5 685 830. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HIM Invest AS	350 000	70,00	Ordinære
MK Kapital AS	150 000	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 4.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GLT Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GLT Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01QRV-NHCNB-QRGZF-SC0H3-VZIES9-FX7XC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 07:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01QRV-NHCNB-ORGZF-SCOH3-VZES9-FX7XC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.