



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 882 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 55A
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 850 000	25 163 913
Annen driftsinntekt		296 700	283 200
Sum inntekter		10 146 700	25 447 113
Kostnader			
Varekostnad		8 708 612	20 941 835
Avskrivning	4	57 360	57 360
Annen driftskostnad	3	219 348	239 642
Sum kostnader		8 985 320	21 238 837
Driftsresultat		1 161 380	4 208 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 579	2 585
Sum finansinntekter		2 579	2 585
Annen finanskostnad		40 854	366 239
Sum finanskostnader		40 854	366 239
Netto finans		-38 275	-363 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 105	3 844 622
Skattekostnad på ordinært resultat	6	247 083	845 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 022	2 998 794
Årsresultat		876 022	2 998 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	876 022	2 998 794
Sum overføringer og disponeringer		876 022	2 998 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	83 433	76 083
Sum immaterielle eiendeler		83 433	76 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	462 619	519 979
Sum varige driftsmidler		462 619	519 979
Sum anleggsmidler		546 052	596 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		8 109 589
Fordringer			
Kundefordringer			5 222 164
Andre fordringer		93 128	10 194
Sum fordringer		93 128	5 232 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 251 996	1 226 546
Sum omløpsmidler		10 345 124	14 568 493
SUM EIENDELER		10 891 176	15 164 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 699 059	8 473 037
Sum opptjent egenkapital		1 699 059	8 473 037
Sum egenkapital		1 801 059	8 575 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum annen langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum langsiktig gjeld		39 399	39 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 133 342	1 266 674
Leverandørgjeld		8 498	4 415 314
Betalbar skatt	6	254 433	852 810
Skyldige offentlige avgifter		4 445	15 320
Annen kortsiktig gjeld		7 650 000	1
Sum kortsiktig gjeld		9 050 718	6 550 119
Sum gjeld		9 090 117	6 589 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 891 176	15 164 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136500

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 882 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenlund 55A
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 975 882 411
ROSENLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 850 000	25 163 913
Annen driftsinntekt		296 700	283 200
Sum inntekter		10 146 700	25 447 113
Kostnader			
Varekostnad		8 708 612	20 941 835
Avskrivning	4	57 360	57 360
Annen driftskostnad	3	219 348	239 642
Sum kostnader		8 985 320	21 238 837
Driftsresultat		1 161 380	4 208 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 579	2 585
Sum finansinntekter		2 579	2 585
Annen finanskostnad		40 854	366 239
Sum finanskostnader		40 854	366 239
Netto finans		-38 275	-363 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	247 083	845 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 022	2 998 794
Årsresultat		876 022	2 998 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	876 022	2 998 794
Sum overføringer og disponeringer		876 022	2 998 794



Organisasjonsnr: 975 882 411
ROSENLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 83 433 76 083
Sum immaterielle eiendeler 83 433 76 083

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8 462 619 519 979
Sum varige driftsmidler 462 619 519 979

Sum anleggsmidler 546 052 596 062

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 8 109 589

Fordringer

Kundefordringer 5 222 164
Andre fordringer 93 128 10 194
Sum fordringer 93 128 5 232 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 10 251 996 1 226 546

Sum omløpsmidler 10 345 124 14 568 493

SUM EIENDELER 10 891 176 15 164 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 699 059 8 473 037
Sum opptjent egenkapital 1 699 059 8 473 037

Sum egenkapital 1 801 059 8 575 037

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum annen langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum langsiktig gjeld		39 399	39 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 133 342	1 266 674
Leverandørgjeld		8 498	4 415 314
Betalbar skatt	6	254 433	852 810
Skyldige offentlige avgifter		4 445	15 320
Annen kortsiktig gjeld		7 650 000	1
Sum kortsiktig gjeld		9 050 718	6 550 119
Sum gjeld		9 090 117	6 589 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 891 176	15 164 555



Organisasjonsnr: 975 882 411
ROSENLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvid Håkon Larsen	36.00	35.29%	Ordinære aksjer
Raymond Storhaug	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jan-Kristian Larsen	16.00	15.69%	Ordinære aksjer
Bjørn Arvid Larsen	16.00	15.69%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte, og således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke i 2021 utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18900.00	18200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27400.00	26400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Rosenlund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosenlund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 876 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25. januar 2022
Re-Visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Rosenlund Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Rosenlund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 850 000	25 163 913
Annen driftsinntekt		296 700	283 200
Sum driftsinntekter		<u>10 146 700</u>	<u>25 447 113</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 708 612	20 941 835
Avskrivning	4	57 360	57 360
Annen driftskostnad	3	219 348	239 642
Sum driftskostnader		<u>8 985 320</u>	<u>21 238 837</u>
Driftsresultat		<u>1 161 380</u>	<u>4 208 276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 579	2 585
Annen finanskostnad		40 854	366 239
Netto finansposter		<u>-38 275</u>	<u>-363 654</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 123 105</u>	<u>3 844 622</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>247 083</u>	<u>845 828</u>
Årsresultat		<u>876 022</u>	<u>2 998 794</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>876 022</u>	<u>2 998 794</u>



Rosenlund Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	83 433	76 083
Sum immaterielle eiendeler		83 433	76 083
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	462 619	519 979
Sum varige driftsmidler		462 619	519 979
Sum anleggsmidler		546 052	596 062
Omløpsmidler			
Varer	8	0	8 109 589
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 222 164
Andre fordringer		93 128	10 194
Sum fordringer		93 128	5 232 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 251 996	1 226 546
Sum omløpsmidler		10 345 124	14 568 493
Sum eiendeler		10 891 176	15 164 555



Rosenlund Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 699 059	8 473 037
Sum opptjent egenkapital		1 699 059	8 473 037
Sum egenkapital		1 801 059	8 575 037
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		39 399	39 399
Sum annen langsiktig gjeld		39 399	39 399
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 133 342	1 266 674
Leverandørgjeld		8 498	4 415 314
Betalbar skatt	6	254 433	852 810
Skyldige offentlige avgifter		4 445	15 320
Annen kortsiktig gjeld		7 650 000	1
Sum kortsiktig gjeld		9 050 718	6 550 119
Sum gjeld		9 090 117	6 589 518
Sum egenkapital og gjeld		10 891 176	15 164 555

31. desember 2021
Fredrikstad, 25. januar 2022

Raymond Storhaug
Daglig leder/styremedlem

Arvid Håkon Larsen
Styrets leder

Bjørn Arvid larsen
Styremedlem

Jan-Kristian Larsen
Styremedlem



Rosenlund Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



Rosenlund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres iht. opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021



Rosenlund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte, og således ingen lønnskostnader.

Det er heller ikke i 2021 utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	18 900
Andre tjenester	8 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 433 800	190 757	1 624 557
Anskaffelseskost 31.12.	1 433 800	190 757	1 624 557
Akk.avskrivning 31.12.	-1 161 938	0	-1 161 938
Balanseført pr. 31.12.	271 862	190 757	462 619
Årets avskrivninger	57 360	0	57 360
Avskrivningsplan	Lineær 25 år		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	8 473 037	8 575 037
Årsresultat	0	876 022	876 022
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-7 650 000	-7 650 000
Egenkapital 31.12.2021	102 000	1 699 059	1 801 059



Rosenlund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	254 433	852 810
Endring utsatt skatt	-7 350	-6 982
Årets totale skattekostnad	<u>247 083</u>	<u>845 828</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 123 105	3 844 622
Permanente forskjeller	0	52
Endring i midlertidige forskjeller	33 409	31 735
Årets skattegrunnlag	<u>1 156 514</u>	<u>3 876 409</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	254 433	852 810
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-379 239	-345 830
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-379 239</u>	<u>-345 830</u>
 Utsatt skattefordel (22% for i år og fjor)	-83 433	-76 083
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	33 409	31 735
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>33 409</u>	<u>31 735</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Håkon Larsen	36	35,29 %	35,29 %
Raymond Storhaug	34	33,33 %	33,33 %
Jan-Kristian Larsen	16	15,69 %	15,69 %
Bjørn Arvid Larsen	16	15,69 %	15,69 %
Sum	<u>102</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Rosenlund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Byggelån kredittinstitusjon - kortsiktig	1 133 342	1 266 674
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter med bolig til salgs	0	8 109 589
Utleiebygg med tomt	462 619	519 979
Sum	<u>462 619</u>	<u>8 629 568</u>

For byggelånet har banken følgende sikkerhet:

Panterett oppad til kr. 15 000 000 i selskapets varelager bestående av eiendom med boliger for salg, gnr. 2076, bnr. 519, 543 og 563 i Sarpsborg.

Panterett oppad til kr. 4 000 000 i selskapets utleiebygg, gnr. 203, bnr. 479 i Fredrikstad.

Selskapet stiller felles garanti på solgte boliger sammen med Byggkompaniet Østfold AS. Garantien stilles gjennom rammekontrakt med forsikringsselskap oppad til kr. 15 000 000.

Forsikringstagerne hefter solidarisk for det samlede engasjementet hos forsikringsselskapet.