



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 356 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD VVS AS  
Forretningsadresse: Risengveien 64  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENERSEN FREDRIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 434 015	8 383 082
Annen driftsinntekt		51 626	53 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 485 642</b>	<b>8 436 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 503 953	4 591 107
Lønnskostnad	1	2 398 978	2 056 903
Avskrivning av driftsmidler	2	98 747	36 008
Annen driftskostnad	1	810 127	893 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 811 804</b>	<b>7 577 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 838</b>	<b>859 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	270
Annen finansinntekt		6 250	6 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 468</b>	<b>6 520</b>
Annen rentekostnad		94 279	90 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 279</b>	<b>90 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 811</b>	<b>-83 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 027</b>	<b>775 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 963	152 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>459 064</b>	<b>623 226</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>459 064</b>	<b>623 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>459 064</b>	<b>623 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>459 064</b>	<b>623 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		459 064	223 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 064</b>	<b>623 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 717 841	1 561 665
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar	2	188 957	12 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 906 798</b>	<b>1 573 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 961 798</b>	<b>1 628 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>464 179</b>	<b>434 692</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 885 361	705 365
Andre kortsiktige fordringer		15 685	257 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 901 046</b>	<b>962 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	279 684	1 194 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 684</b>	<b>1 194 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 644 909</b>	<b>2 591 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 606 706</b>	<b>4 220 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	946 345	487 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 345</b>	<b>487 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 126 345</b>	<b>667 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 575 728	1 536 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 728</b>	<b>1 536 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 728</b>	<b>1 536 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 305 066	1 014 807
Betalbar skatt	3	126 963	152 480
Skyldig offentlige avgifter		283 983	287 903
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		188 622	161 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 904 634</b>	<b>2 017 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 361</b>	<b>3 553 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 606 706</b>	<b>4 220 841</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 356 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD VVS AS  
Forretningsadresse: Risengveien 64  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENERSEN FREDRIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 356 067  
INDRE ØSTFOLD VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 434 015	8 383 082
Annen driftsinntekt		51 626	53 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 485 642</b>	<b>8 436 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 503 953	4 591 107
Lønnskostnad	1	2 398 978	2 056 903
Avskrivning av driftsmidler	2	98 747	36 008
Annen driftskostnad	1	810 127	893 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 811 804</b>	<b>7 577 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 838</b>	<b>859 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	270
Annen finansinntekt		6 250	6 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 468</b>	<b>6 520</b>
Annen rentekostnad		94 279	90 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 279</b>	<b>90 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 811</b>	<b>-83 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 963	152 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>459 064</b>	<b>623 226</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>459 064</b>	<b>623 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>459 064</b>	<b>623 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>459 064</b>	<b>623 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		459 064	223 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 064</b>	<b>623 226</b>



Organisasjonsnr: 998 356 067  
INDRE ØSTFOLD VVS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8 1 717 841 1 561 665

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar 2 188 957 12 287

**Sum varige driftsmidler 1 906 798 1 573 952**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer 55 000 55 000

**Sum finansielle anleggsmidler 55 000 55 000**

**Sum anleggsmidler 1 961 798 1 628 952**

##### Omløpsmidler

###### Varer

**Sum varer 464 179 434 692**

###### Fordringer

Kundefordringer 4 1 885 361 705 365

Andre kortsiktige fordringer 15 685 257 089

**Sum fordringer 1 901 046 962 454**

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 279 684 1 194 743

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 279 684 1 194 743**

**Sum omløpsmidler 2 644 909 2 591 889**

**SUM EIENDELER 4 606 706 4 220 841**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 180 000 180 000

Beholdning av egne aksjer 6



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	946 345	487 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 345</b>	<b>487 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 126 345</b>	<b>667 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 575 728	1 536 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 728</b>	<b>1 536 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 728</b>	<b>1 536 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 305 066	1 014 807
Betalbar skatt	3	126 963	152 480
Skyldig offentlige avgifter		283 983	287 903
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		188 622	161 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 904 634</b>	<b>2 017 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 361</b>	<b>3 553 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 606 706</b>	<b>4 220 841</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 998 356 067  
INDRE ØSTFOLD VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Indre Østfold VVS AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 998 356 067



## RESULTATREGNSKAP

### INDRE ØSTFOLD VVS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 434 015	8 383 082
Annen driftsinntekt		51 626	53 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 485 642</b>	<b>8 436 470</b>
Varekostnad		4 503 953	4 591 107
Lønnskostnad	1	2 398 978	2 056 903
Avskrivning av driftsmidler	2	98 747	36 008
Annen driftskostnad	1	810 127	893 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 811 804</b>	<b>7 577 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 838</b>	<b>859 438</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		218	270
Annen finansinntekt		6 250	6 250
Annen rentekostnad		94 279	90 253
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 811</b>	<b>-83 733</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		586 027	775 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 963	152 480
<b>Ordinært resultat</b>		<b>459 064</b>	<b>623 226</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>459 064</b>	<b>623 226</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		459 064	223 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>459 064</b>	<b>623 226</b>



### BALANSE

#### INDRE ØSTFOLD VVS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 717 841	1 561 665
Driftsløsøre, inventar	2	188 957	12 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 906 798</b>	<b>1 573 952</b>
Investering i aksjer		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 961 798</b>	<b>1 628 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		464 179	434 692
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	1 885 361	705 365
Andre kortsiktige fordringer		15 685	257 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 901 046</b>	<b>962 454</b>
Bankinnskudd	5	279 684	1 194 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 644 909</b>	<b>2 591 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 606 706</b>	<b>4 220 841</b>



## BALANSE

### INDRE ØSTFOLD VVS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>180 000</strong>	<strong>180 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	946 345	487 281
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>946 345</strong>	<strong>487 281</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 126 345</strong>	<strong>667 281</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 575 728	1 536 506
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 575 728</strong>	<strong>1 536 506</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 305 066	1 014 807
Betalbar skatt	3	126 963	152 480
Skyldig offentlige avgifter		283 983	287 903
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		188 622	161 863
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 904 634</strong>	<strong>2 017 054</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 480 361</strong>	<strong>3 553 560</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 606 706</strong>	<strong>4 220 841</strong>

Askim, 18.05.2022  
Styret i Indre Østfold VVS AS

ENERSEN FREDRIK  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 990 510	1 750 261
Arbeidsgiveravgift	295 818	234 448
Pensjonskostnader	64 380	37 380
Andre ytelser	48 271	34 814
<b>Sum</b>	<b>2 398 978</b>	<b>2 056 903</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	579 408
Pensjonskostnader	12 460
Annen godtgjørelse	8 245
<b>Sum</b>	<b>600 113</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 500.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 770 188	19 199	1 789 387
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	197 248	234 345	431 593
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 967 436</b>	<b>253 544</b>	<b>2 220 980</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	249 595	64 587	314 182
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 717 841</b>	<b>188 957</b>	<b>1 906 798</b>
Årets ordinære avskrivninger	41 072	57 675	98 747
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 0-24%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 963	152 480
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>126 963</b>	<b>152 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	586 027	775 706
Permanente forskjeller	-2 172	8 099
Endring i midlertidige forskjeller	-6 751	-39 422
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>577 104</b>	<b>693 090</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 963	152 480
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 963</b>	<b>152 480</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 399	8 569	170
Fordringer	-38 398	-45 319	-6 921
<b>Sum</b>	<b>-29 999</b>	<b>-36 750</b>	<b>-6 751</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 999	36 750	6 751
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 935 361	755 365
Avsetning til tap	50 000	50 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 885 361</b>	<b>705 365</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 75 218. Skyldig skattetrekk er kr 66 825

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDRE ØSTFOLD VVS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	180,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>180 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENERSEN FREDRIK	520	52,0	52,0
DINGSTAD HENRIK KARIKOSKI	240	24,0	24,0
ENERSEN FRODE	240	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ENERSEN FREDRIK	Styreleder/daglig leder	520
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>520</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	180 000	487 281	667 281
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>180 000</b>	<b>487 281</b>	<b>667 281</b>
Årets resultat		459 064	459 064
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>180 000</b>	<b>946 345</b>	<b>1 126 345</b>



## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 575 728	1 536 506
<b>Sum</b>	<b>1 575 728</b>	<b>1 536 506</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 717 841	1 561 665
<b>Sum</b>	<b>1 717 841</b>	<b>1 561 665</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 575 728,- forfaller kr 812 365,- om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i  
Indre Østfold VVS AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Indre Østfold VVS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 459 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Side 1 av 2

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 [roy.johansen@pbrevisjon.no](mailto:roy.johansen@pbrevisjon.no)

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS



Den norske Revisorforening



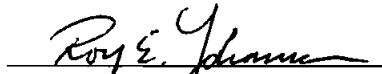
## Plankebyen Revisjon

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 18.05.2022

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen



Roy Egil Johansen  
Statsautorisert revisor

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 [roy.johansen@pbrevisjon.no](mailto:roy.johansen@pbrevisjon.no)

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS



Den norske Revisorforening