



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 184 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 050 599	2 855 000
Annen driftsinntekt		906 430	1 317 853
Sum inntekter		3 957 029	4 172 853
Kostnader			
Avskrivning	3	367 682	359 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 631 537	2 203 975
Sum kostnader		1 999 219	2 563 719
Driftsresultat		1 957 810	1 609 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	149 557	132 870
Annen renteinntekt		166 347	16 228
Annen finansinntekt		631	4 355
Sum finansinntekter		316 535	153 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 059	26 230
Annen rentekostnad		1 135 773	618 862
Annen finanskostnad			13 599
Sum finanskostnader		1 186 832	658 692
Netto finans		-870 297	-505 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 513	1 103 895
Skattekostnad på resultat	7	239 298	243 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 215	860 766
Årsresultat	6	848 215	860 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 215	860 766
Totalresultat		848 215	860 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital		-1 151 785	-1 139 234
Sum overføringer og disponeringer		848 215	860 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 638 714	25 998 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 529	62 590
Sum varige driftsmidler	8	25 709 243	26 060 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 621 423
Sum finansielle anleggsmidler			3 621 423
Sum anleggsmidler		25 709 243	29 682 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	225 892	
Andre kortsiktige fordringer	4	491 026	629 159
Sum fordringer		716 918	629 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 680 717	2 911 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 680 717	2 911 613
Sum omløpsmidler		7 397 635	3 540 772
SUM EIENDELER		33 106 878	33 222 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 881 572	7 033 357
Sum opptjent egenkapital		5 881 572	7 033 357
Sum egenkapital		7 314 574	8 466 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	549 849	544 218
Sum avsetninger for forpliktelser		549 849	544 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 105 143	21 187 547
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 543 857	
Sum annen langsiktig gjeld		22 649 000	21 187 547
Sum langsiktig gjeld		23 198 849	21 731 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	55 403	183 547
Betalbar skatt	7	233 667	233 428
Skyldig offentlige avgifter		154 614	144 126
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		67 961	
Annen kortsiktig gjeld	4	81 811	463 700
Sum kortsiktig gjeld		2 593 455	3 024 801
Sum gjeld		25 792 304	24 756 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 106 878	33 222 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664343

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 184 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41/43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 050 599	2 855 000
Annen driftsinntekt		906 430	1 317 853
Sum inntekter		3 957 029	4 172 853
Kostnader			
Avskrivning	3	367 682	359 744
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 631 537	2 203 975
Sum kostnader		1 999 219	2 563 719
Driftsresultat		1 957 810	1 609 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	149 557	132 870
Annen renteinntekt		166 347	16 228
Annen finansinntekt		631	4 355
Sum finansinntekter		316 535	153 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 059	26 230
Annen rentekostnad		1 135 773	618 862
Annen finanskostnad			13 599
Sum finanskostnader		1 186 832	658 692
Netto finans		-870 297	-505 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 513	1 103 895
Skattekostnad på resultat	7	239 298	243 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 215	860 766
Årsresultat	6	848 215	860 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 215	860 766
Totalresultat		848 215	860 766
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital		-1 151 785	-1 139 234



Sum overføringer og
disponeringer

848 215

860 766



Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 638 714	25 998 139
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		70 529	62 590
Sum varige driftsmidler	8	25 709 243	26 060 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 621 423
Sum finansielle anleggsmidler			3 621 423
Sum anleggsmidler		25 709 243	29 682 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	225 892	
Andre kortsiktige fordringer	4	491 026	629 159
Sum fordringer		716 918	629 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 680 717	2 911 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 680 717	2 911 613
Sum omløpsmidler		7 397 635	3 540 772
SUM EIENDELER		33 106 878	33 222 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 881 572	7 033 357
Sum opptjent egenkapital		5 881 572	7 033 357
Sum egenkapital		7 314 574	8 466 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	549 849	544 218
Sum avsetninger for forpliktelse		549 849	544 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 105 143	21 187 547
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 543 857	
Sum annen langsiktig gjeld		22 649 000	21 187 547
Sum langsiktig gjeld		23 198 849	21 731 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	55 403	183 547
Betalbar skatt	7	233 667	233 428
Skyldig offentlige avgifter		154 614	144 126
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		67 961	
Annen kortsiktig gjeld	4	81 811	463 700
Sum kortsiktig gjeld		2 593 455	3 024 801
Sum gjeld		25 792 304	24 756 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 106 878	33 222 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 983 184 812
BYHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Byhagen AS

Org.nr.: 983 184 812



Byhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 050 599	2 855 000
Annen driftsinntekt		906 430	1 317 853
Sum driftsinntekter		3 957 029	4 172 853
Driftskostnader			
Avskrivning	3	367 682	359 744
Annen driftskostnad		1 631 537	2 203 975
Sum driftskostnader		1 999 219	2 563 719
Driftsresultat		1 957 810	1 609 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	149 557	132 870
Annen renteinntekt		166 347	16 228
Annen finansinntekt		631	4 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 059	26 230
Annen rentekostnad		1 135 773	618 862
Annen finanskostnad		0	13 599
Resultat av finansposter		-870 297	-505 238
Resultat før skattekostnad		1 087 513	1 103 895
Skattekostnad på resultat	7	239 298	243 129
Årsresultat	6	848 215	860 766
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital		-1 151 785	-1 139 234
Sum overføringer		848 215	860 766



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 638 714	25 998 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 529	62 590
Sum varige driftsmidler	8	<u>25 709 243</u>	<u>26 060 729</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 621 423
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 621 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 709 243</u>	<u>29 682 152</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	225 892	0
Andre kortsiktige fordringer	4	491 026	629 159
Sum fordringer		<u>716 918</u>	<u>629 159</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 680 717</u>	<u>2 911 613</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 397 635</u>	<u>3 540 772</u>
SUM EIENDELER		<u>33 106 878</u>	<u>33 222 925</u>

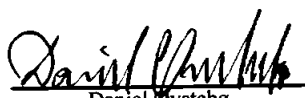


Byhagen AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt kapital	6	933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 881 572	7 033 357
Sum opptjent egenkapital		5 881 572	7 033 357
Sum egenkapital		7 314 574	8 466 359
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	549 849	544 218
Sum avsetning for forpliktelser		549 849	544 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 105 143	21 187 547
Øvrig langsiktig gjeld		2 543 857	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 649 000	21 187 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	55 403	183 547
Betalbar skatt	7	233 667	233 428
Skyldig offentlige avgifter		154 614	144 126
Gjeld til foretak i samme konsern		67 961	0
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	81 811	463 700
Sum kortsiktig gjeld		2 593 455	3 024 801
Sum gjeld		25 792 304	24 756 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 106 878	33 222 925

Sandnes, 19.06.2024
Styret i Byhagen AS


Daniel Øvstebø
styrelleder


Arne Øvstebø
Daglig leder/styremedlem



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	4 028 369	28 090 952	133 303	32 252 624
Tilgang i året	0	16 196		16 196
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 028 369	28 107 148	133 303	32 268 820
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	6 134 409	57 486	6 191 895
Periodens avskrivninger	0	362 394	5 288	367 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	6 496 803	62 774	6 559 577
Bokført verdi 31.12.2023	4 028 369	21 610 345	70 529	25 709 243
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	10 %	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	3 621 423
Sum fordringer	0	3 621 423
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 543 857	0
Leverandørgjeld	18 346	66 360
Kortsiktig gjeld til nærstående	67 961	29 135
Sum gjeld	2 630 164	95 495

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Dana Holding AS	500	500	100%
Sum	500	500	100%



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	933 002	7 033 357	8 466 359
Årets resultat			848 215	848 215
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	933 002	5 881 572	7 314 574

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 667	233 427
Endring i utsatt skatt	5 631	9 702
Skattekostnad ordinært resultat	239 298	243 129

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 087 513	1 103 895
Permanente forskjeller	208	1 235
Endring i midlertidige forskjeller	-25 599	-44 100
Skattepliktig inntekt	1 062 122	1 061 030

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 667	233 428
Sum betalbar skatt i balansen	233 667	233 428

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 499 316	2 473 716	-25 599
Sum	2 499 316	2 473 716	-25 599
Grunnlag for utsatt skatt	2 499 316	2 473 716	-25 599
Utsatt skatt (22 %)	549 849	544 218	-5 632



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 105 143	21 187 547
Sum	20 105 143	21 187 547
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	25 638 714	25 998 139
Sum	25 638 714	25 998 139



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byhagen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 848 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Byhagen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2024
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/19/2024 15:20:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Byhagen AS

Org.nr.: 983 184 812



Byhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 050 599	2 855 000
Annen driftsinntekt		906 430	1 317 853
Sum driftsinntekter		3 957 029	4 172 853
Driftskostnader			
Avskrivning	3	367 682	359 744
Annen driftskostnad		1 631 537	2 203 975
Sum driftskostnader		1 999 219	2 563 719
Driftsresultat		1 957 810	1 609 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	149 557	132 870
Annen renteinntekt		166 347	16 228
Annen finansinntekt		631	4 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 059	26 230
Annen rentekostnad		1 135 773	618 862
Annen finanskostnad		0	13 599
Resultat av finansposter		-870 297	-505 238
Resultat før skattekostnad		1 087 513	1 103 895
Skattekostnad på resultat	7	239 298	243 129
Årsresultat	6	848 215	860 766
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital		-1 151 785	-1 139 234
Sum overføringer		848 215	860 766



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 638 714	25 998 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 529	62 590
Sum varige driftsmidler	8	25 709 243	26 060 729
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 621 423
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 621 423
Sum anleggsmidler		25 709 243	29 682 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	225 892	0
Andre kortsiktige fordringer	4	491 026	629 159
Sum fordringer		716 918	629 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 680 717	2 911 613
Sum omløpsmidler		7 397 635	3 540 772
SUM EIENDELER		33 106 878	33 222 925



Byhagen AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Amnen innskutt kapital	6	933 002	933 002
Sum innskutt egenkapital		1 433 002	1 433 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 881 572	7 033 357
Sum opptjent egenkapital		5 881 572	7 033 357
Sum egenkapital		7 314 574	8 466 359
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	549 849	544 218
Sum avsetning for forpliktelser		549 849	544 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 105 143	21 187 547
Øvrig langsiktig gjeld		2 543 857	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 649 000	21 187 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	55 403	183 547
Betalbar skatt	7	233 667	233 428
Skyldig offentlige avgifter		154 614	144 126
Gjeld til foretak i samme konsern		67 961	0
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	81 811	463 700
Sum kortsiktig gjeld		2 593 455	3 024 801
Sum gjeld		25 792 304	24 756 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 106 878	33 222 925

Sandnes, 19.06.2024
Styret i Byhagen AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
Daglig leder/styremedlem



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	4 028 369	28 090 952	133 303	32 252 624
Tilgang i året	0	16 196		16 196
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 028 369	28 107 148	133 303	32 268 820
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	6 134 409	57 486	6 191 895
Periodens avskrivninger	0	362 394	5 288	367 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	6 496 803	62 774	6 559 577
Bokført verdi 31.12.2023	4 028 369	21 610 345	70 529	25 709 243
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningsgrad		2-10 %	10 %	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	3 621 423
Sum fordringer	0	3 621 423
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 543 857	0
Leverandørgjeld	18 346	66 360
Kortsiktig gjeld til nærstående	67 961	29 135
Sum gjeld	2 630 164	95 495

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Dana Holding AS	500	500	100%
Sum	500	500	100%



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	933 002	7 033 357	8 466 359
Årets resultat			848 215	848 215
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	933 002	5 881 572	7 314 574

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 667	233 427
Endring i utsatt skattefordel	5 631	9 702
Skattekostnad ordinært resultat	239 298	243 129

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 087 513	1 103 895
Permanente forskjeller	208	1 235
Endring i midlertidige forskjeller	-25 599	-44 100
Skattepliktig inntekt	1 062 122	1 061 030

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 667	233 428
Sum betalbar skatt i balansen	233 667	233 428

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 499 316	2 473 716	-25 599
Sum	2 499 316	2 473 716	-25 599
Grunnlag for utsatt skatt	2 499 316	2 473 716	-25 599
Utsatt skatt (22 %)	549 849	544 218	-5 632



Byhagen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 105 143	21 187 547
Sum	20 105 143	21 187 547
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	25 638 714	25 998 139
Sum	25 638 714	25 998 139