



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 15
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Olav Heradstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		835 565	937 519
Sum inntekter		835 565	937 519
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 367	96 086
Annen driftskostnad	2	419 375	626 751
Sum kostnader		518 742	722 837
Driftsresultat		316 823	214 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 762	22 693
Annen finansinntekt		2 352	1 142
Sum finansinntekter		23 114	23 835
Annen rentekostnad	3	488 320	512 300
Sum finanskostnader		488 320	512 300
Netto finans		-465 206	-488 465
Resultat før skattekostnad		-148 383	-273 783
Årsresultat		-148 383	-273 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-148 383	-273 783
Sum overføringer og disponeringer		-148 383	-273 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 625 160	9 676 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	7 474	11 373
Sum varige driftsmidler		9 632 634	9 688 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		131 033	142 224
Sum finansielle anleggsmidler		131 033	142 224
Sum anleggsmidler		9 763 667	9 830 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 818	
Andre fordringer		21 502	
Sum fordringer		51 320	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 510	341 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 510	341 747
Sum omløpsmidler		275 830	341 747
SUM EIENDELER		10 039 497	10 172 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-997 408	-849 025
Sum opptjent egenkapital		-997 408	-849 025
Sum egenkapital		-897 408	-749 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 900 000	10 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	10 900 000
Sum langsiktig gjeld		10 900 000	10 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 104	6 447
Annen kortsiktig gjeld		11 800	14 800
Sum kortsiktig gjeld		36 904	21 247
Sum gjeld		10 936 904	10 921 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 039 496	10 172 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540728

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 15
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Olav Heradstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 696 013
BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		835 565	937 519
Sum inntekter		835 565	937 519
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	99 367	96 086
Annen driftskostnad			
	2	419 375	626 751
Sum kostnader		518 742	722 837
Driftsresultat		316 823	214 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		20 762	22 693
Annen finansinntekt			
		2 352	1 142
Sum finansinntekter		23 114	23 835
Annen rentekostnad			
	3	488 320	512 300
Sum finanskostnader		488 320	512 300
Netto finans		-465 206	-488 465
Resultat før skattekostnad		-148 383	-273 783
Årsresultat		-148 383	-273 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	5	-148 383	-273 783
Sum overføringer og disponeringer		-148 383	-273 783



Organisasjonsnr: 988 696 013
BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 625 160	9 676 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	7 474	11 373
Sum varige driftsmidler		9 632 634	9 688 251

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		131 033	142 224
Sum finansielle anleggsmidler		131 033	142 224

Sum anleggsmidler		9 763 667	9 830 475
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 818	
Andre fordringer		21 502	
Sum fordringer		51 320	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 510	341 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 510	341 747

Sum omløpsmidler		275 830	341 747
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 039 497	10 172 222
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	-997 408	-849 025
Sum opptjent egenkapital		-997 408	-849 025
Sum egenkapital		-897 408	-749 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 900 000	10 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	10 900 000
Sum langsiktig gjeld		10 900 000	10 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 104	6 447
Annen kortsiktig gjeld		11 800	14 800
Sum kortsiktig gjeld		36 904	21 247
Sum gjeld		10 936 904	10 921 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 039 496	10 172 222



Organisasjonsnr: 988 696 013
BERGENS INDREMISJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2024

Bergens Indremisjon Eiendom AS

Org.nr.: 988 696 013

knif  regnskap

- en bedre verden



Resultatregnskap

Bergens Indremisjon Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		835 565	937 519
Sum Leieinntekter		835 565	937 519
Avskrivninger	1	99 367	96 086
Annen driftskostnad	2	419 375	626 751
Sum driftskostnader		518 742	722 837
Driftsresultat		316 823	214 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 762	22 693
Annen finansinntekt		2 352	1 142
Annen rentekostnad	3	488 320	512 300
Resultat av finansposter		-465 206	-488 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 383	-273 783
Ordinært resultat		-148 383	-273 783
Årsresultat		-148 383	-273 783
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		-148 383	-273 783
Sum disponert	5	-148 383	-273 783



Balanse

Bergens Indremisjon Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		9 625 160	9 676 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		7 474	11 373
Sum varige driftsmidler	1	9 632 634	9 688 251
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		131 033	142 224
Sum finansielle anleggsmidler		131 033	142 224
Sum anleggsmidler		9 763 667	9 830 475
Omløpsmidler			
Kundefordringer		29 818	0
Andre fordringer		21 502	0
Sum fordringer		51 320	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.		224 510	341 747
Sum omløpsmidler		275 830	341 747
Sum eiendeler		10 039 497	10 172 222



Balanse

Bergens Indremisjon Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-997 408	-849 025
Sum opptjent egenkapital		-997 408	-849 025
Sum egenkapital		<u>-897 408</u>	<u>-749 025</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 900 000	10 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	10 900 000	10 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 104	6 447
Annen kortsiktig gjeld		11 800	14 800
Sum kortsiktig gjeld		36 904	21 247
Sum gjeld		<u>10 936 904</u>	<u>10 921 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 039 497</u>	<u>10 172 222</u>

Bergen, 18.03.2025
Styret for Bergens Indremisjon Eiendom AS

Atle Olav Heradstveit
Styrets leder

Atle Hannevik
Styremedlem

Signe Olise Berg
Daglig leder



Bergens Indremisjon Eiendom AS

Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i balansen da det er usikkert om den vil reversere.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter Muralm. / Laksevåg	Kontorer, seksjon 3 i Muralm. 15	Leilighet, seksjon 6 i Muralm. 15	Leilighet, seksjon 7 i Muralm. 15	Låssystem Muralm. 15	Ytre Laksevåg Bedehus	Varme- pumpe	Sum
Anskaffelseskost	2 300 000	3 505 000	2 420 521	2 359 190	40 514	549 409		11 174 634
Akk. avskr. pr. 1.1		-540 964	-526 439	-395 346	-29 141	-82 492		-1 574 383
Årets anskaffelse							43 750	43 750
Årets salg								0
Tilbakeført feil avskrivning tidl. år		88 000						88 000
Årets avskrivninger		-34 715	-23 122	-23 974	-3 899	-10 376	-3 281	-99 367
Balansert verdi 31.12	2 300 000	3 017 321	1 870 960	1 939 870	7 474	456 541	40 469	9 632 634

I posten tomter inngår tomt Vestre Muralmenning 15 med 800.000 og tomt Laksevåg med 1.500.000.

Økonomisk levetid		100 år	100 år	100 år	10 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2024.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående.

Administrasjonstjenester som kjøpes hos Bergens Indremisjon er belastet regnskapet med kr. 4.800

Vaktmestertjenester som kjøpes hos Bergens Indremisjon er belastet regnskapet med kr. 34.480

Note 3 - Lang- og kortsiktig gjeld til eier

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Lån, Bergens Indremisjon	4 700 000	4 700 000
Lån, Bergens Indremisjon	4 200 000	4 200 000
Lån, Bergens Indremisjon	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld, Bergens Indremisjon		
Sum langsiktig gjeld	10 900 000	10 900 000

Lånene på 4.700.000, 4.200.000 og 2.000.000 er renteberegnet med 4,48 % p.a i 2024.

Det er ikke betalt noe avdrag i 2024, det foreligger ikke nedbetalingsplan.

Note 4 - Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-148 383	-273 783
Endring midlertidige forskjeller	97 430	222 048
Fremført underskudd	50 953	51 735
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt		

Midlertidige forskjeller pr. 31.12

Driftsmidler	-525 594	-428 164
Skattemessig fremførbart underskudd	-586 652	-535 699
Netto negative forskjeller	-1 112 246	-963 863
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-244 694	-212 050

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke regnskapsført

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:

	2024	2023
Betalbar inntektsskatt på ordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-849 025	-749 025
Ordinært resultat		-148 383	-148 383
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-997 408	-897 408

Regnskapsført egenkapital er negativ per 31.12.

Selskapets fortsatte drift er sikret ved konserntilknytning til Bergens Indremisjon.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet eier ingen egne aksjer

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergens Indremisjon	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet er en del av konsernregnskapet til Bergen Indremisjon.

Kopi kan utleveres ved henvendelse til hovedkontoret.