



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYAVEGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	341 768	418 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 768</b>	<b>418 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 232</b>	<b>481 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>40</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 749	
Annen rentekostnad		541 372	634 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 121</b>	<b>634 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 025</b>	<b>-634 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 794</b>	<b>-152 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-29 654	-33 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 140</b>	<b>-119 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 140</b>	<b>-119 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 140</b>	<b>-119 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-105 140	-119 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 140</b>	<b>-119 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	404 691	375 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>404 691</b>	<b>375 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 666 050	2 666 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 666 050</b>	<b>2 666 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 070 741</b>	<b>3 041 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	18 458 026	16 881 827
<b>Sum varer</b>		<b>18 458 026</b>	<b>16 881 827</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 472	17 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 472</b>	<b>17 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 745	165 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 745</b>	<b>165 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 651 243</b>	<b>17 064 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 721 984</b>	<b>20 105 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	3	4 334	4 334



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 334</b>	<b>34 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 429 150	1 324 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 429 150</b>	<b>-1 324 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 394 816</b>	<b>-1 289 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 689 284	15 111 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 689 284</b>	<b>15 111 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 689 284</b>	<b>15 111 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 290	35 560
Kortsiktig konserngjeld	7	8 129 948	6 125 541
Annen kortsiktig gjeld		131 278	123 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 427 516</b>	<b>6 284 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 116 799</b>	<b>21 395 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 721 984</b>	<b>20 105 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYAVEGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Holtermanns veg 2  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 012 313  
ØYAVEGEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	341 768	418 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 768</b>	<b>418 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 232</b>	<b>481 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>40</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 749	
Annen rentekostnad		541 372	634 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 121</b>	<b>634 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 025</b>	<b>-634 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 794</b>	<b>-152 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-29 654	-33 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 140</b>	<b>-119 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 140</b>	<b>-119 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 140</b>	<b>-119 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-105 140	-119 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 140</b>	<b>-119 114</b>



Organisasjonsnr: 913 012 313  
ØYAVEGEN UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	404 691	375 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>404 691</b>	<b>375 037</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 666 050	2 666 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 666 050</b>	<b>2 666 050</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 070 741</b>	<b>3 041 087</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	5	18 458 026	16 881 827
<b>Sum varer</b>		<b>18 458 026</b>	<b>16 881 827</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 472	17 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 472</b>	<b>17 133</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 745	165 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 745</b>	<b>165 674</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 651 243</b>	<b>17 064 634</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 721 984</b>	<b>20 105 721</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	3	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 334</b>	<b>34 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 429 150	1 324 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 429 150</b>	<b>-1 324 010</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 394 816</b>	<b>-1 289 676</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 689 284	15 111 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 689 284</b>	<b>15 111 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 689 284</b>	<b>15 111 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 290	35 560
Kortsiktig konserngjeld	7	8 129 948	6 125 541
Annen kortsiktig gjeld		131 278	123 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 427 516</b>	<b>6 284 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 116 799</b>	<b>21 395 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 721 984</b>	<b>20 105 721</b>



Organisasjonsnr: 913 012 313  
ØYAVEGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Øyavegen Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 913012313**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



## Øyavegen Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>789 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	341 768	418 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 768</b>	<b>418 495</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>447 232</b>	<b>481 505</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		96	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		40 749	0
Annen rentekostnad		541 372	634 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 121</b>	<b>634 255</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(582 025)</b>	<b>(634 215)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(134 794)</b>	<b>(152 711)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(29 654)	(33 597)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(105 140)</b>	<b>(119 114)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(105 140)</b>	<b>(119 114)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(105 140)	(119 114)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(105 140)</b>	<b>(119 114)</b>



Øyavegen Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	404 691	375 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>404 691</b>	<b>375 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 666 050	2 666 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 666 050</b>	<b>2 666 050</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 070 741</b>	<b>3 041 087</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	18 458 026	16 881 827
<b>Sum varer</b>		<b>18 458 026</b>	<b>16 881 827</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 472	17 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 472</b>	<b>17 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 745	165 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>174 745</b>	<b>165 674</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 651 243</b>	<b>17 064 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 721 984</b>	<b>20 105 721</b>



## Øyavegen Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	3	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 334</b>	<b>34 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 429 150)	(1 324 010)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 429 150)</b>	<b>(1 324 010)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 394 816)</b>	<b>(1 289 676)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 689 284	15 111 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 689 284</b>	<b>15 111 297</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 689 284</b>	<b>15 111 297</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		166 290	35 560
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 129 948	6 125 541
Annen kortsiktig gjeld		131 278	123 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 427 516</b>	<b>6 284 101</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 116 799</b>	<b>21 395 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 721 984</b>	<b>20 105 721</b>

Underskrifter

TRONDHEIM den \_\_/\_\_/2022

---

Erik Schløsser-Møller  
Styreleder/DL

---

Rune Harsvik  
Styremedlem



Øyavegen Utbygging AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Øyavegen Utbygging AS

## Noter 2021

**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Uten ansatte er selskapet ikke pliktig til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år, for 2020	I fjor, for 2019
Revisjon, inkl. mva	15 141	14 844
<b>Totalt</b>	<b>15 141</b>	<b>14 844</b>

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-134 794
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-297 658
<b>= Inntekt</b>	<b>-432 452</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 654
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-29 654</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 334	-1 324 010	-1 289 676
-Til årets resultat			-105 140	-105 140
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 334</b>	<b>-1 429 150</b>	<b>-1 394 816</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er



Øyavegen Utbygging AS

## Noter 2021

tilstede. Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over hvilket ansvar dette innebærer iht aksjeloven. Styret er imidlertid sikker på at virkelige verdier langt overskrider bokførte verdier og at det i realiteten er positiv egenkapital i selskapet.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	548 044	244 386
+ Utestående fordringer	-273 783	-267 783
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 113 769	1 681 317
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 839 508</b>	<b>-1 704 714</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 839 508	1 704 714
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 839 508</b>	<b>1 704 714</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>404 691</b>	<b>375 037</b>



## Øyavegen Utbygging AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets utviklingsprosjekt, som langsiktig gjeld er knyttet opp mot, er antatt å bli realisert i god tid med tanke på forfall på langsiktig gjeld.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant som forfaller innen 5 år	1 778 098	1 851 844
Gjeld sikret med pant som forfaller senere enn 5 år	12 911 186	13 259 453
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 689 284</b>	<b>15 111 297</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom, gnr 57 bnr 103 og 180	4 118 000	4 118 000
Fast eiendom, gnr 57 bnr 14	3 200 000	3 200 000
Fast eiendom, gnr 57 bnr 92	2 563 550	2 563 550
Fast eiendom, gnr 57 bnr 15	4 101 050	4 101 050
Fast eiendom, gnr 57 bnr 30	2 666 050	2 666 050
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>16 648 650</b>	<b>16 648 650</b>

Det er aktivert kr 4 475 426 som utviklingskostnader på prosjektet ved årsskiftet.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Schlösser-Møller Gruppen AS	917 868 549	202	67,33 %
Hommelvik Eiendom DA	987 425 423	90	30,00 %

#### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Hommelvik Eiendom DA på kr 2 000 og til Schlösser-Møller Gruppen AS på kr 7 796 640 per 31.12.2021. Beløpene gjøres opp ved byggegodkjennelse av utviklingsprosjektet knyttet til eiendommene eller evt tidligere refinansiering av prosjektet. Det påløper 5% årlig rente inntil lånene gjøres opp.



## ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Øyavegen Utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øyavegen Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 105 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 11. mai 2022

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167