



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 835 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 22
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 389	753 069
Sum inntekter		786 389	753 069
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad		88 375	83 076
Sum kostnader		297 475	292 176
Driftsresultat		488 913	460 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	107
Annen finansinntekt		3	-298
Sum finansinntekter		72	-191
Annen rentekostnad		220 914	253 004
Annen finanskostnad		42	796
Sum finanskostnader		220 956	253 801
Netto finans		-220 884	-253 992
Ordinært resultat før skattekostnad		268 029	206 901
Skattekostnad på ordinært resultat		58 966	45 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 063	161 335
Årsresultat		209 063	161 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 063	161 335
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-90 937	161 335
Sum overføringer og disponeringer		209 063	161 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 336 550	6 545 650
Sum varige driftsmidler		6 336 550	6 545 650
Sum anleggsmidler		6 336 550	6 545 650
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 217	691 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 217	691 404
Sum omløpsmidler		672 217	691 404
SUM EIENDELER		7 008 767	7 237 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 227	521 164
Sum opptjent egenkapital		430 227	521 164
Sum egenkapital		460 227	551 164
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 909	78 925
Sum avsetninger for forpliktelser		82 909	78 925
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 292 812	6 530 889
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 812	6 530 889
Sum langsiktig gjeld		6 375 721	6 609 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 388	
Betalbar skatt		54 982	37 990
Skyldig offentlige avgifter		30 209	29 218
Annen kortsiktig gjeld		79 241	8 869
Sum kortsiktig gjeld		172 820	76 077
Sum gjeld		6 548 540	6 685 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 767	7 237 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284837

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 835 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 22
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 835 504
MTEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 389	753 069
Sum inntekter		786 389	753 069
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad		88 375	83 076
Sum kostnader		297 475	292 176
Driftsresultat		488 913	460 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	107
Annen finansinntekt		3	-298
Sum finansinntekter		72	-191
Annen rentekostnad		220 914	253 004
Annen finanskostnad		42	796
Sum finanskostnader		220 956	253 801
Netto finans		-220 884	-253 992
Ordinært resultat før skattekostnad		268 029	206 901
Skattekostnad på ordinært resultat		58 966	45 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 063	161 335
Årsresultat		209 063	161 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 063	161 335
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-90 937	161 335
Sum overføringer og disponeringer		209 063	161 335



Organisasjonsnr: 918 835 504
MTEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 336 550 6 545 650
Sum varige driftsmidler 6 336 550 6 545 650

Sum anleggsmidler 6 336 550 6 545 650

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 672 217 691 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 672 217 691 404

Sum omløpsmidler 672 217 691 404

SUM EIENDELER 7 008 767 7 237 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 430 227 521 164
Sum opptjent egenkapital 430 227 521 164

Sum egenkapital 460 227 551 164

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 82 909 78 925
Sum avsetninger for forpliktelse 82 909 78 925

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 6 292 812 6 530 889
Sum annen langsiktig gjeld 6 292 812 6 530 889



Sum langsiktig gjeld	6 375 721	6 609 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 388	
Betalbar skatt	54 982	37 990
Skyldig offentlige avgifter	30 209	29 218
Annen kortsiktig gjeld	79 241	8 869
Sum kortsiktig gjeld	172 820	76 077
Sum gjeld	6 548 540	6 685 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 008 767	7 237 055



Organisasjonsnr: 918 835 504
MTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
MTeiendom AS**

Organisasjonsnr. 918835504



MTeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		786 389	753 069
Sum driftsinntekter		786 389	753 069
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad		88 375	83 076
Sum driftskostnader		297 475	292 176
DRIFTSRESULTAT		488 913	460 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	107
Annen finansinntekt		3	(298)
Sum finansinntekter		72	(191)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 914	253 005
Annen finanskostnad		42	797
Sum finanskostnader		220 956	253 801
NETTO FINANSPOSTER		(220 884)	(253 992)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		268 029	206 901
Skattekostnad på ordinært resultat		58 966	45 566
ORDINÆRT RESULTAT		209 063	161 335
ÅRSRESULTAT		209 063	161 335
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		(90 937)	161 335
SUM OVERF. OG DISP.		209 063	161 335



MTeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 336 550	6 545 650
Sum varige driftsmidler		6 336 550	6 545 650
SUM ANLEGGSMIDLER		6 336 550	6 545 650
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 217	691 404
SUM OMLØPSMIDLER		672 217	691 404
SUM EIENDELER		7 008 767	7 237 054
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 227	521 164
Sum opptjent egenkapital		430 227	521 164
SUM EGENKAPITAL		460 227	551 164
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		82 909	78 925
Sum avsetning for forpliktelser		82 909	78 925
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 292 812	6 530 889
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 812	6 530 889
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 375 721	6 609 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 388	0
Betalbar skatt		54 982	37 990
Skyldig offentlige avgifter		30 209	29 218
Annen kortsiktig gjeld		79 241	8 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 820	76 077
SUM GJELD		6 548 541	6 685 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 767	7 237 055

Søgne 10/05/2022

Torolv Thorkildsen
StyrelederJens Tønnes Try
StyremedlemBirger Karlsen
Styremedlem



MTeiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Selskapet har ikke ansatte.



MTeiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 277 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 277 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	731 850
+ Ordinære avskrivninger	209 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	940 950
Balansført verdi pr 31/12	6 336 550
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 1 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 056 179.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.015 946.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 292 812	6 530 889
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 18 Bnr 32 i Søgne kommune	9.900.000	9.900.000



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Thorkildsen, Toralv	BankID	2022-01-17 12:45:08
Try, Jens Tønnes	BankID	2022-01-17 13:59:37
Karlsen, Birger	BankID	2022-01-17 13:45:51



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
MTeiendom AS**

Organisasjonsnr. 918835504



Dokumentet er signert digitalt.



MTeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		786 389	753 069
Sum driftsinntekter		786 389	753 069
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad		88 375	83 076
Sum driftskostnader		297 475	292 176
DRIFTSRESULTAT		488 913	460 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	107
Annen finansinntekt		3	(298)
Sum finansinntekter		72	(191)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 914	253 005
Annen finanskostnad		42	797
Sum finanskostnader		220 956	253 801
NETTO FINANSPOSTER		(220 884)	(253 992)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		268 029	206 901
Skattekostnad på ordinært resultat		58 966	45 566
ORDINÆRT RESULTAT		209 063	161 335
ÅRSRESULTAT		209 063	161 335
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		(90 937)	161 335
SUM OVERF. OG DISP.		209 063	161 335

Årsregnskap for MTeiendom AS

Organisasjonsnr. 918835504



Dokumentet er signert digitalt.



MTeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 336 550	6 545 650
Sum varige driftsmidler		6 336 550	6 545 650
SUM ANLEGGSMIDLER		6 336 550	6 545 650
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 217	691 404
SUM OMLØPSMIDLER		672 217	691 404
SUM EIENDELER		7 008 767	7 237 054
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 227	521 164
Sum opptjent egenkapital		430 227	521 164
SUM EGENKAPITAL		460 227	551 164
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		82 909	78 925
Sum avsetning for forpliktelser		82 909	78 925
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 292 812	6 530 889
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 812	6 530 889
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 375 721	6 609 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 388	0
Betalbar skatt		54 982	37 990
Skyldig offentlige avgifter		30 209	29 218
Annen kortsiktig gjeld		79 241	8 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 820	76 077
SUM GJELD		6 548 541	6 685 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 767	7 237 055

Søgne 13/01/2022

Toralf Thorkildsen
StyrelederJens Tønnes Try
StyremedlemBirger Karlsen
Styremedlem



MTeiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Selskapet har ikke ansatte.



MTeiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 277 500
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 277 500
Akk. av/hedskr. pr 1/1	731 850
+ Ordinære avskrivninger	209 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	940 950
Balanseført verdi pr 31/12	6 336 550
Prosentstatts for ord.avskr	4-4

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 1 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 056 179.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.015 946.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 292 812	6 530 889
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 18 Bnr 32 i Søgne kommune	9.900.000	9.900.000