



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	266 042	256 873
Sum kostnader		266 042	256 873
Driftsresultat		-266 042	-256 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 347 987	45 450 271
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 322 851	8 379 788
Annen renteinntekt		180 299	107 491
Sum finansinntekter		10 851 137	53 937 550
Annen rentekostnad		3 117 183	3 813 081
Sum finanskostnader		3 117 183	3 813 081
Netto finans		7 733 954	50 124 469
Ordinært resultat før skattekostnad		7 467 912	49 867 597
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 141 880	1 162 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 326 032	48 705 335
Årsresultat		6 326 032	48 705 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 326 032	48 705 335
Totalresultat		6 326 032	48 705 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 500 000
Overført annen egenkapital		5 326 032	46 205 335
Sum overføringer og disponeringer		6 326 032	48 705 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	33 473 704	29 425 219
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 589 884	24 589 884
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	83 607 762	93 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 671 350	147 915 103
Sum anleggsmidler		141 671 350	147 915 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	105 559 348	96 955 678
Sum fordringer		105 559 348	96 955 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		23 449 372	25 010 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 449 372	25 010 329
Sum omløpsmidler		129 008 720	121 966 007
SUM EIENDELER		270 680 070	269 881 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 793 502	120 467 470
Sum opptjent egenkapital		125 793 502	120 467 470
Sum egenkapital	3	131 893 502	126 567 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	107 389 107	108 488 127
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 303 535	1 294 103
Sum annen langsiktig gjeld		108 692 642	109 782 230
Sum langsiktig gjeld		108 692 642	109 782 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	41 284	1 538
Utbytte		1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	29 052 643	31 029 873
Sum kortsiktig gjeld		30 093 927	33 531 411
Sum gjeld		138 786 569	143 313 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 680 070	269 881 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488034

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 988 963 798
WESTRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	266 042	256 873
Sum kostnader		266 042	256 873
Driftsresultat		-266 042	-256 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 347 987	45 450 271
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 322 851	8 379 788
Annen renteinntekt		180 299	107 491
Sum finansinntekter		10 851 137	53 937 550
Annen rentekostnad		3 117 183	3 813 081
Sum finanskostnader		3 117 183	3 813 081
Netto finans		7 733 954	50 124 469
Ordinært resultat før skattekostnad		7 467 912	49 867 597
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 141 880	1 162 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 326 032	48 705 335
Årsresultat		6 326 032	48 705 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 326 032	48 705 335
Totalresultat		6 326 032	48 705 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 500 000
Overført annen egenkapital		5 326 032	46 205 335
Sum overføringer og disponeringer		6 326 032	48 705 335



Organisasjonsnr: 988 963 798
WESTRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 33 473 704 29 425 219

Investeringer i
tilknyttet selskap 7 24 589 884 24 589 884

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6 83 607 762 93 900 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 141 671 350 147 915 103**

Sum anleggsmidler 141 671 350 147 915 103

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 105 559 348 96 955 678

Sum fordringer 105 559 348 96 955 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 23 449 372 25 010 329

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 449 372 25 010 329**

Sum omløpsmidler 129 008 720 121 966 007

SUM EIENDELER 270 680 070 269 881 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 5 000 000 5 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 1 100 000 1 100 000

Sum innskutt egenkapital 6 100 000 6 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 125 793 502 120 467 470

Sum opptjent egenkapital 125 793 502 120 467 470



Sum egenkapital	3	131 893 502	126 567 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	107 389 107	108 488 127
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 303 535	1 294 103
Sum annen langsiktig gjeld		108 692 642	109 782 230
Sum langsiktig gjeld		108 692 642	109 782 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	41 284	1 538
Utbytte		1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	29 052 643	31 029 873
Sum kortsiktig gjeld		30 093 927	33 531 411
Sum gjeld		138 786 569	143 313 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 680 070	269 881 110



Organisasjonsnr: 988 963 798
WESTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	11.00	1000.00	11000.00
B-aksjer	4989.00	1000.00	4989000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Kaj B Westre	3.00	0.06%	A-aksjer
Kaj B Westre	1897.00	37.94%	B-aksjer
Thale C B Westre	2.00	0.04%	A-aksjer
Thale C B Westre	1523.00	30.46%	B-aksjer
Trond B Westre	2.00	0.04%	A-aksjer
Trond B Westre	1523.00	30.46%	B-aksjer
Asbjørn Westre	4.00	0.08%	A-aksjer
Asbjørn Westre	46.00	0.92%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Westre Invest AS	100.00%	100.00%	7759824.00	-5624798.00
NMK Holding AS	21.18%	21.18%	114786905.00	7759341.00



Årsregnskap

2020

Westre Holding AS

Org.nr.:988 963 798



Westre Holding AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	266 042	256 873
Sum driftskostnader		266 042	256 873
Driftsresultat		-266 042	-256 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 347 987	45 450 271
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 322 851	8 379 788
Annen renteinntekt		180 299	107 491
Annen rentekostnad		3 117 183	3 813 081
Resultat av finansposter		7 733 954	50 124 469
Ordinært resultat før skattekostnad		7 467 912	49 867 597
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 141 880	1 162 262
Ordinært resultat		6 326 032	48 705 335
Årsresultat		6 326 032	48 705 335
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 500 000
Overført annen egenkapital		5 326 032	46 205 335
Sum anvendelse/dekning		6 326 032	48 705 335



Westre Holding AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	33 473 704	29 425 219
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 589 884	24 589 884
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	83 607 762	93 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 671 350	147 915 103
Sum anleggsmidler		141 671 350	147 915 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	105 559 348	96 955 678
Sum fordringer		105 559 348	96 955 678
Bankinnskudd og kontanter		23 449 372	25 010 329
Sum omløpsmidler		129 008 720	121 966 007
Sum eiendeler		270 680 070	269 881 110

**Westre Holding AS****Årsregnskap 2020****Balanse**

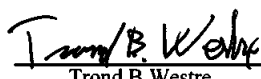
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 793 502	120 467 470
Sum opptjent egenkapital		125 793 502	120 467 470
Sum egenkapital	3	131 893 502	126 567 470
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	107 389 107	108 488 127
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 303 535	1 294 103
Sum annen langsiktig gjeld		108 692 642	109 782 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	41 284	1 538
Utbytte		1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	29 052 643	31 029 873
Sum kortsiktig gjeld		30 093 927	33 531 411
Sum gjeld		138 786 569	143 313 640
Sum egenkapital og gjeld		270 680 070	269 881 110

Ålesund den 16.06.2021

Styret i Westre Holding AS



Kaj B Westre
Styremedlem / daglig leder



Trond B Westre
Styremedlem



Asbjørn Westre
Styreformann



Westre Holding AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Finansielle eiendeler, datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er enhet der selskapet, direkte eller indirekte, eier mer enn 50 % av stemmerettighetene eller annet vis har bestemmende innflytelse og foretakets operasjonelle og finansielle styring. Tilknyttet selskap er enhet der selskapet har en betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når investor har 20 % eller mer av stemmeberett kapital i et selskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering vurderes t anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt. Overstiger utbytte andel av tilbakeho resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av investert kapital og utdelingene trekkes fra investeringenes verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 forts.

Konsernselskap

Selskapet er konsernspiss for konsernet Westregruppen. Se note 6 for mer informasjon om datterselskap. Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkonto innehaber og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkonto innehaber: Westre Holding AS

Deltagere: Westre Invest AS

Bedriftsservice Bygg AS

Møre Boligutleie AS

Orion Eiendom AS

Westre Eiendomsselskap AS

Westre Distrikt AS

Byggtorget Eiendom AS

For øvrig vises til note 8 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



Westre Holding AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret eller den daglige ledelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 139 232,- eks. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	67 433
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	71 799
Sum	139 232

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	1 100 000	120 467 470	126 567 470
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			6 326 032	6 326 032
Avsatt til utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12.2020	5 000 000	1 100 000	125 793 502	131 893 502

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westre Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	11	1 000,0	11 000
B-aksjer	4 989	1 000,0	4 989 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Kaj B Westre	3	1 897	1 900	38,0
Thale C B Westre	2	1 523	1 525	30,5
Trond B Westre	2	1 523	1 525	30,5
Asbjørn Westre	4	46	50	1,0
Totalt antall aksjer	11	4 989	5 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Asbjørn Westre	Styreformann	4	46	50
Kaj B Westre	Styremedlem / daglig leder	3	1 897	1 900
Trond B Westre	Styremedlem	2	1 523	1 525
Totalt antall aksjer		9	3 466	3 475



Westre Holding AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 141 880	1 162 262
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 141 880	1 162 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 467 912	49 867 597
Permanente forskjeller	-2 277 547	-44 584 588
Avgitt konsernbidrag	-5 190 365	-5 283 008
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 141 880	1 162 262
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 141 880	-1 162 262
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig fordring på datterselskap (konsernkontoavtale)	88 906 518	79 331 759
Kortsiktig gjeld til datterselskap (konsernkontoavtale)	-23 349 372	-24 910 329
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærer	-1 303 535	-1 294 103
Leverandørgjeld til datterselskap	- 2 925	-1 538
Langsiktig fordring på datterselskap (konsernkontoavtale)	83 607 762	93 900 000
Avgitt konsernbidrag	-5 190 365	-5 283 008
Sum	142 668 083	141 742 781

Selskapet har vurdert at den delen av fordringer fra konsernkonto som er vurdert til å finansiere varige anleggsmidler i konsernselskapene, er klassifisert som langsiktig fordring.



Westre Holding AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel/ Stemmeandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Westre Invest AS, org.nr 943 288 785	Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund	33 473 704	100 %	- 5 264 798	7 759 824	33 473 704
Sum						33 473 704

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel / Stemmeandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
NMK Holding AS, org.nr 995 277 999	Borgundveien 340, 6009 Ålesund	24 589 884	21,18%	7 759 341	114 786 905	24 589 884
Sum						24 589 884



Westre Holding AS

Årsregnskap 2020

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	107 389 107	108 488 127
Kortsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, garantier, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter.

Hovedlåntaker: Westre Holding AS

Medlåntakere:
Bedriftsservice Bygg AS
Westre Invest AS
Westre Eiendomsselskap AS
Orion Eiendom AS
Westre Distrikt AS
Møre Boligutleie AS
Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eierforhold.

Total bokført verdi av sikkerhetsstillelser for Westregruppen:	31.12.2020	31.12.2019
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	61 865 824	59 326 693
Driftstilbehør, motorvogner	174 580	273 181
Fordringer	244 184	261 526
Varelager/egenregi prosjekter	80 194 137	78 915 416
Sum	142 478 725	138 776 816

Spesifikasjon av hvert selskaps andel av sikkerhetsstillelser er spesifisert på neste side.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2020	31.12.2019
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0



WESTREGRUPPEN
Spesifikasjon av sikkerhetsstillelser 31.12.2020

Note 8 forts.	WH	WI	WE	MB	BB	WD	BE	OE	Total
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	0	7 030 338	38 534 258	6 280 416	0	2 999 126	0	7 021 686	61 865 824
Driftstilbehør, motorvogn	0	154 401	0	0	20 179	0	0	0	174 580
Fordringer	0	0	0	0	238 689	0	0	5 495	244 184
Varelager/egenregi prosjekter	0	0	48 911 649	0	0	0	31 282 488	0	80 194 137
Sum	0	7 184 739	87 445 907	6 280 416	258 868	2 999 126	31 282 488	7 027 181	142 478 725



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Westre Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Westre Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 326 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UYB07-7KZBY-JFUHN-KE7IN-7YZGU-76QAE



Revisors beretning - 2020
Westre Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 16. juni 2021
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UYB07-7KZ8Y-JFUHN-KE7IN-7YZGU-76QAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-16 15:37:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: UYB07-7KZBY-JFUHN-KE7IN-7YZGU-76QAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>