



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 522 230
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIERSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Dpend Eiendom AS Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 262 532	2 237 219
Annen driftsinntekt			98 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 262 532</b>	<b>2 335 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	507 320	517 526
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 215 668	203 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 722 988</b>	<b>720 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 544</b>	<b>1 615 044</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 615	
Annen rentekostnad		126	966 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250 741</b>	<b>966 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 741</b>	<b>-966 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-711 197</b>	<b>648 374</b>
Skattekostnad på resultat	3	-156 463	142 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-554 734</b>	<b>505 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-554 734</b>	<b>505 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-554 734</b>	<b>505 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-554 734</b>	<b>505 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-49 002	
Avsatt til annen egenkapital	4	-505 732	505 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-554 734</b>	<b>505 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 821	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 821</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 365 378	27 885 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 365 378</b>	<b>27 885 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 379 199</b>	<b>27 885 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 148	
Andre kortsiktige fordringer		51 987	31 914
Konsernfordringer	7		1 478 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 135</b>	<b>1 510 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		56 430	51 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 430</b>	<b>51 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 565</b>	<b>1 562 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 501 764</b>	<b>29 447 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		505 732
Udekket tap	4	49 002	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 002</b>	<b>505 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 572</b>	<b>530 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		142 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>142 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		21 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	28 138 544	
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 178 544</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 178 544</b>	<b>21 142 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 118	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 175	
Kortsiktig konserngjeld	7		7 513 023
Annen kortsiktig gjeld		26 500	261 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 793</b>	<b>7 774 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 526 337</b>	<b>28 917 537</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 501 764</b>	<b>29 447 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 522 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 929 522 230  
LIERSKOGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 262 532	2 237 219
Annen driftsinntekt			98 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 262 532</b>	<b>2 335 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		507 320	517 526
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 215 668	203 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 722 988</b>	<b>720 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 544</b>	<b>1 615 044</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 615	
Annen rentekostnad		126	966 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250 741</b>	<b>966 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 250 741</b>	<b>-966 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-711 197</b>	<b>648 374</b>
Skattekostnad på resultat 3		-156 463	142 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-554 734</b>	<b>505 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-554 734</b>	<b>505 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-554 734</b>	<b>505 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-554 734</b>	<b>505 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 4		-49 002	
Avsatt til annen egenkapital 4		-505 732	505 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-554 734</b>	<b>505 732</b>



Organisasjonsnr: 929 522 230  
LIERSKOGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 821	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 821</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 365 378	27 885 490
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 365 378</b>	<b>27 885 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 379 199</b>	<b>27 885 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 148	
Andre kortsiktige fordringer		51 987	31 914
Konsernfordringer	7		1 478 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 135</b>	<b>1 510 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		56 430	51 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 430</b>	<b>51 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 565</b>	<b>1 562 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 501 764</b>	<b>29 447 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		505 732
Udekket tap	4	49 002	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 002</b>	<b>505 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 572</b>	<b>530 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		142 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>142 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		21 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	28 138 544	
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 178 544</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 178 544</b>	<b>21 142 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 118	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 175	
Kortsiktig konserngjeld	7		7 513 023
Annen kortsiktig gjeld		26 500	261 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 793</b>	<b>7 774 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 526 337</b>	<b>28 917 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 501 764</b>	<b>29 447 699</b>



Organisasjonsnr: 929 522 230  
LIERSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Lierskogen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3EET7-4PYHY-VBE3X-BDYX5-Z1LKA-PQT6G

Org.nr.: 929 522 230



### Resultatregnskap

#### Lierskogen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 262 532	2 237 219
Annen driftsinntekt		0	98 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 262 532</b>	<b>2 335 850</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	507 320	517 526
Annen driftskostnad	2	1 215 668	203 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 722 988</b>	<b>720 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 544</b>	<b>1 615 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 615	0
Annen rentekostnad		126	966 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 250 741</b>	<b>-966 670</b>
Resultat før skattekostnad		-711 197	648 374
Skattekostnad på resultat	3	-156 463	142 642
<b>Årsresultat</b>		<b>-554 734</b>	<b>505 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-505 732	505 732
Overført til udekket tap	4	-49 002	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-554 734</b>	<b>505 732</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3EET-4PYHY-VBEX-BDYX-ZTLKA-PQT6G



### Balanse Lierskogen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 821	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 821</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 365 378	27 885 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 365 378</b>	<b>27 885 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 379 199</b>	<b>27 885 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 148	0
Andre kortsiktige fordringer		51 987	31 914
Konsernfordringer	7	0	1 478 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 135</b>	<b>1 510 880</b>
Bankinnskudd		56 430	51 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 565</b>	<b>1 562 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 501 764</b>	<b>29 447 699</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3EETY-4PYHY-VBE3X-BDYX5-ZTLKA-PQT6G



## Balanse Lierskogen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	505 732
Udekket tap	4	-49 002	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 002</b>	<b>505 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 572</b>	<b>530 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	142 642
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	28 138 544	0
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 178 544</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 118	0
Skyldig offentlige avgifter		10 175	0
Konserngjeld	7	0	7 513 023
Annen kortsiktig gjeld		26 500	261 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 793</b>	<b>7 774 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 526 337</b>	<b>28 917 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 501 764</b>	<b>29 447 699</b>

Drammen, 15.05.2024  
Styret i Lierskogen Utvikling AS

Ola Semb  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Driftsinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføres i perioden leien skjer.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3EETU-4P7HY-VBE3X-BDYX5-Z1LKA-PQT6G



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 701 025	8 100 000		28 801 025
Tilgang kjøpte driftsmidler			987 209	987 209
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 701 025</b>	<b>8 100 000</b>	<b>987 209</b>	<b>29 788 234</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 422 855			1 422 855
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	507 320	0	0	507 320
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 278 170</b>	<b>8 100 000</b>	<b>987 209</b>	<b>28 365 378</b>
Årets ordinære avskrivninger	507 320			507 320
Økonomisk levetid	25 år	*	*	
Avskrivningsplan	Lineære avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

### Note 2 Godtgjørelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-156 463	142 642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-156 463</b>	<b>142 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-711 197	648 374
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 105 444	-245 597
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 394 246	-402 777
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 695 825	1 470 548	-225 277
Fordringer	-50 000	3 280 721	3 330 721
<b>Sum</b>	<b>1 645 825</b>	<b>4 751 269</b>	<b>3 105 444</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 708 649	-4 102 895	-2 394 246
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-62 824</b>	<b>648 374</b>	<b>711 197</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-13 821</b>	<b>142 642</b>	<b>156 463</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	505 732	530 162
Årets resultat			-554 734	-554 734
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-49 002</b>	<b>-24 572</b>

Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12. Aksjonærene sørger for at eksterne forpliktelse blir gjort opp iht forfall. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning for fortsatt drift.

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer pålydende kr. 100.

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lierskogen Utvikling Holding AS	300	100 %	100 %

### Note 6 Gjeld med forfall senere enn fem år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-21 000 000



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Mellomværende konsern:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring morselskap	0	1 478 966
Gjeld til morselskap	-28 138 544	-7 513 023

Penneo Dokumentnøkkel: 3EET7-4PYHY-VBE3X-BDYX5-Z1LKA-PQT6G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Semb, Ola

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-15 10:07:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EET-4PYHY-VBE3X-BDIX5-ZTLKA-PQT6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierskogen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierskogen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: STZ58-BPIBH-YSWSL-ADO45-340MB-TEDE



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lierskogen Utvikling AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. mai 2024  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5TZ58-BP1BH-YSWSL-ADO45-340MB-TEDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-15 06:03:12 UTC



Penneo DokumentInokkef:5TZ58-BPIBH-YSWSL-ADO45-340MB-TEDDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>