



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 800  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18  
Forretningsadresse: c/o Chian Bekler  
Fyllingsveien 16  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cihan Bekler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		210 111	190 491
Nedbetaling fellesgjeld	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 111</b>	<b>190 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	226 329	186 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 329</b>	<b>186 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 218</b>	<b>4 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 211
Overført fra annen egenkapital		-16 162	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 936 181	17 936 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 936 181</b>	<b>17 936 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 936 181</b>	<b>17 936 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie			19 784
Andre kortsiktige fordringer		32 822	27 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 822</b>	<b>47 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 860	78 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 860</b>	<b>78 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>123 682</b>	<b>126 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 059 863</b>	<b>18 062 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 483 649	12 499 811



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 483 649</b>	<b>12 499 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 523 649</b>	<b>12 539 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	5 520 000	5 520 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 214	3 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>16 214</b>	<b>3 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 536 214</b>	<b>5 523 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 059 863</b>	<b>18 062 868</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614871

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 070 800  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18  
Forretningsadresse: c/o Chian Bekler  
Fyllingsveien 16  
5160 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cihan Bekler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 989 070 800  
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		210 111	190 491
Nedbetaling fellesgjeld	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 111</b>	<b>190 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	226 329	186 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 329</b>	<b>186 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 218</b>	<b>4 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 211
Overført fra annen egenkapital		-16 162	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>



Organisasjonsnr: 989 070 800  
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

17 936 181

17 936 181

Sum varige driftsmidler

17 936 181

17 936 181

Sum anleggsmidler

17 936 181

17 936 181

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Tilgode husleie  
Andre kortsiktige  
fordringer

32 822

19 784

Sum fordringer

32 822

27 925  
47 709

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

90 860

78 979

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

90 860

78 979

Sum omløpsmidler

5

123 682

126 687

SUM EIENDELER

18 059 863

18 062 868

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 483 649

12 499 811

Sum opptjent egenkapital

12 483 649

12 499 811

Sum egenkapital

12 523 649

12 539 811

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	2	5 520 000	5 520 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 214	3 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>16 214</b>	<b>3 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 536 214</b>	<b>5 523 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 059 863</b>	<b>18 062 868</b>



Organisasjonsnr: 989 070 800  
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

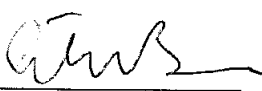




<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Fyllingsvei 16-18			
	Note	2022	2021
Leieinntekter		210 111	190 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 111</b>	<b>190 491</b>
Annen driftskostnad	3	226 329	186 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 329</b>	<b>186 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 218</b>	<b>4 211</b>
Annen renteinntekt		56	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 211
Overført fra annen egenkapital		16 162	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 162</b>	<b>4 211</b>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Fyllingsvei 16-18			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 936 181	17 936 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 936 181</b>	<b>17 936 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 936 181</b>	<b>17 936 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		0	19 784
Andre kortsiktige fordringer		32 822	27 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 822</b>	<b>47 709</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 860	78 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>90 860</b>	<b>78 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>123 682</b>	<b>126 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 059 863</b>	<b>18 062 868</b>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Fyllingsvei 16-18			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 483 649	12 499 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 483 649</b>	<b>12 499 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 523 649</b>	<b>12 539 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	2	5 520 000	5 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 214	3 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>16 214</b>	<b>3 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 536 214</b>	<b>5 523 057</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>18 059 863</b>	<b>18 062 868</b>
Bergen, 07.02.2023			
Styret i Borettslaget Fyllingsvei 16-18			
 Cihan Bekler styreleder	 Sebastian Brinck-Mortensen Laure Bardelli nestleder	 Madeleine Stein styremedlem	
Borettslaget Fyllingsvei 16-18			Side 3



## Noter 2022

### Borettslaget Fyllingsvei 16-18

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2. Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld er kr 5 520 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 17 936 181.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

#### Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er betalt med kr 13 551 (inkl. mva).

Honorar til revisor utgjør kr 9 375 for revisjon, og kr 5 625 for andre tjenester (inkludert mva).



## Noter 2022

### Borettslaget Fyllingsvei 16-18

#### Note 4. Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2006) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 46 429 gjennom året (fjorårstall: 32 832).

#### Note 5. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Normalt gjøres dette ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

<b>Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>123 629</b>
Årets resultat	-16 162
=Årets endring i disponible midler	-16 162
<b>Disponible midler</b>	<b>107 467</b>

#### Note 6. Andelskapital / egenkapital

Andelskapitalen består av 8 andeler pålydende kr 5 000.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyllingsvei 16-18

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fyllingsvei 16-18s årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

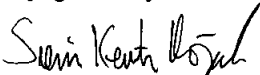
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 07.02.2023  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høegmark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening