



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 777 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE NARDO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Merethe Stridshol Heggvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 302 240	1 249 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 240</b>	<b>1 249 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-101 169	-111 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-4 871	-4 871
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-1 149 826	-938 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 255 866</b>	<b>-1 054 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 374</b>	<b>194 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 468</b>	<b>5 436</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 442</b>	<b>-35 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 973</b>	<b>-30 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 401</b>	<b>164 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 401</b>	<b>164 557</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>16 401</b>	<b>164 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 401	164 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 401</b>	<b>164 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	5 746 171	5 746 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	1 624	6 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 747 795</b>	<b>5 752 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 747 795</b>	<b>5 752 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	194 432	179 636
Andre fordringer	3	75 831	54 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 263</b>	<b>234 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	434 972	594 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 235</b>	<b>828 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 235</b>	<b>828 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 453 030</b>	<b>6 581 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 909 364	4 892 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 909 364</b>	<b>4 892 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 909 364</b>	<b>4 892 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	984 703	1 101 422
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	344 400	344 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 103</b>	<b>1 445 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 103</b>	<b>1 445 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 784	198 172
Skyldige offentlige avgifter		2 040	2 816
Annen kortsiktig gjeld		22 739	41 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 563</b>	<b>242 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 667</b>	<b>1 688 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 453 030</b>	<b>6 581 609</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	1 324 703	1 441 422



## Øvre Nardo Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 110 240	1 057 440	1 110 400	1 143 712
Tillegg elektroniske fellesavtaler		192 000	192 000	192 000	205 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 302 240</b>	<b>1 249 440</b>	<b>1 302 400</b>	<b>1 349 152</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	7	-44 469	-56 028	-45 981	-45 981
Styre honorar	8	-56 700	-55 000	-56 700	-56 700
Forretningsfører honorar		-81 252	-79 128	-81 265	-83 690
Eksterne honorar	9	-12 550	-14 101	-9 900	-13 725
Avskrivninger	16	-4 871	-4 871	-4 871	-1 624
Kontingent boligbyggelag		-12 600	-12 600	-12 600	-12 600
Drifts- og serviceavtaler	10	-181 044	-171 516	-152 100	-178 965
Løpende vedlikehold	11	-134 994	-57 185	-30 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	12	-71 624	0	-115 000	-215 000
Elektroniske fellesavtaler		-196 809	-189 575	-192 000	-205 440
Forsikring		-119 864	-110 984	-122 100	-129 455
Kommunale tjenester og renovasjon		-151 408	-139 807	-144 800	-155 950
Eiendomsavgifter		-75 323	-42 225	-43 200	-77 580
Energi, felles	13	-67 471	-85 959	-82 800	-76 750
Andre driftsutgifter	14	-44 887	-35 803	-7 900	-7 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 255 866</b>	<b>-1 054 782</b>	<b>-1 101 217</b>	<b>-1 311 360</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 374</b>	<b>194 658</b>	<b>201 183</b>	<b>37 792</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 468	5 436	3 500	0
Finanskostnader		-31 442	-35 537	-39 444	-24 152
<b>Netto finansposter</b>		<b>-29 973</b>	<b>-30 101</b>	<b>-35 944</b>	<b>-24 152</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>16 401</b>	<b>164 557</b>	<b>165 239</b>	<b>13 640</b>
Ordinært resultat etter skatt		16 401	164 557	165 239	13 640
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>16 401</b>	<b>164 557</b>	<b>165 239</b>	<b>13 640</b>
Disponering av totalresultat:		16 401	164 557	165 239	13 640
Overført til annen egenkapital		16 401	164 557	0	0



## Øvre Nardo Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 16	5 746 171	5 746 171
Andre anleggsmidler	16	1 624	6 494
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 747 795</b>	<b>5 752 665</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		184 399	168 812
Kundefordringer	3	10 033	10 824
Andre fordringer	3	73 153	29 971
Mellomregning BBL Finans	3	1 211	24 439
Opptjente renter	3	1 467	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	434 972	594 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 235</b>	<b>828 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 453 030</b>	<b>6 581 609</b>



## Øvre Nardo Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	4 000	4 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 905 364	4 888 963
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 909 364</b>	<b>4 892 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 15	984 703	1 101 422
Borettsinnskudd	5, 6	340 000	340 000
Andre innskudd	5, 6	4 400	4 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 329 103</b>	<b>1 445 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		11 244	29 303
Leverandørgjeld		189 784	198 172
Skyldig off. myndigheter		2 040	2 816
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 272	4 533
Påløpte kostnader		7 223	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 563</b>	<b>242 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 667</b>	<b>1 688 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 453 030</b>	<b>6 581 609</b>
Pantstillelser	6	1 324 703	1 441 422

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Merethe Stridshol Heggvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Harry Rønne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katinka Kummeneje  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Moen Fjære  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Einar Aune  
Styremedlem

Org.nr: 948 777 894 - 53



## Øvre Nardo Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Øvre Nardo Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>586 119</b>	<b>529 388</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	16 401	164 557
Tilbakeført avskrivning	4 871	4 871
Avdrag lån	-116 719	-112 696
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-95 448</b>	<b>56 731</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>490 672</b>	<b>586 119</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>490 672</b>	<b>586 119</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	480	1 414
Bankinnskudd	434 492	593 482
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>434 972</b>	<b>594 896</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>4 892 963</b>	<b>4 728 406</b>
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
Annen egenkapital 01.01	4 888 963	4 724 406
Årets resultat	16 401	164 557
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 905 364</b>	<b>4 888 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 909 364</b>	<b>4 892 963</b>

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	340 000	340 000
Andre innskudd	4 400	4 400
<b>Sum innskudd</b>	<b>344 400</b>	<b>344 400</b>



## Øvre Nardo Borettslag - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>5 746 171</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 329 103</b>

Pålydende pantstillelser var 2.340.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	29 875	37 775
Arbeidsgiveravgift	10 321	13 720
Feriepenger	4 272	4 533
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>44 469</b>	<b>56 028</b>

Samlet antall årsverk: 0,1  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>56 700</b>	<b>55 000</b>

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 188	13 750
Fakturerte tjenester	362	351
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>12 550</b>	<b>14 101</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om sekretærtjenester	14 628	14 244
Andre administrasjonsavtaler	14 352	13 512
Avtale om vintervedlikehold	77 330	74 932
Avtale om sommervedlikehold	14 058	28 639
Avtale om renholdstjenester	56 798	37 229
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	3 878	2 961
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>181 044</b>	<b>171 516</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, lønn, hovednøkler og fast utlønning.



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	10 164	11 875
Malearbeid og -utstyr	1 264	739
Elektrikerarbeid	20 550	0
Feiing areal/tømt sandfang	6 205	6 013
Murerarbeid	395	0
Snøbrøyting, sandstrøing	5 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	40 960	17 146
Egenandeler, differanser skader	30 000	0
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	12 638	6 885
Renholdartikler/renhold	295	0
Forbruksmaterieil	2 384	7 000
Nøkler, lås	0	7 527
Brannsikring	477	0
Internkontroll el-sjekk	4 663	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>134 994</b>	<b>57 185</b>



## Øvre Nardo Borettslag - Noter 2020

### Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Murerarbeid	71 624	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>71 624</b>	<b>0</b>

### Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	67 471	85 959
<b>Sum energikostnader</b>	<b>67 471</b>	<b>85 959</b>

### Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	32 632	19 503
Kontorrekvisita, trykksaker	250	0
Gaver	950	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 983	576
Generalforsamling/årsmøte	500	4 188
Bankgebyrer	3 051	2 573
Andre gebyrer	383	140
Tilskudd bomiljø	0	8 265
Dagligvarer	583	0
Julebord/ styresamling	3 195	0
Transport	599	0
Servering dugnad	585	558
Andre kostnader	177	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>44 887</b>	<b>35 803</b>



Øvre Nardo Borettslag - Noter 2020

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:		Rehabilitering
Lånenummer:	12127714760	14627784310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2004
Rentesats:	2.85 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	07.04.2034	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	768 963	332 459
Avdrag i perioden:	44 630	72 089
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>724 333</b>	<b>260 370</b>
Saldo 5 år frem i tid:	483 849	0

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127714760	20	18 952	379 040
	20	17 265	345 300
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14627784310	20	6 812	136 240
	20	6 206	124 120



## Øvre Nardo Borettslag - Noter 2020

### Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 653	183 638	131 285	1 915 421	112 167	3 699 465
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 653	183 638	131 285	1 915 421	112 167	3 699 465
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 653	182 014	0	0	112 167	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 624	131 285	1 915 421	0	3 699 465
Årets avskrivninger :	0	4 871	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	3	5			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1970.

Rehabiliteringer er gjennomført til og med 2003.



Resultat og balanse med noter for Øvre Nardo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Nardo Borettslag**

Styreleder	Bente Merethe Stridshol Heggvik (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Christian Moen Fjære (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Lars Einar Aune (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Tor Harry Rønne (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Katinka Kummeneje (sign.)	12.04.2021



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Nardo Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Nardo Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00Z4F-M86ZA-E4E6-H2LE-ZKWXU-CZ64V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:57:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00Z4F-M86ZA-E4E16-H2LE-ZKWXU-CZ64V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>