



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 713 634  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLDAL II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Corleone Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 008	582 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 008</b>	<b>582 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Annen driftskostnad	3,4,5	356 109	367 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 158</b>	<b>422 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 850</b>	<b>160 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 856	2 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>1 893</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 108</b>	<b>34 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 106</b>	<b>-30 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 705</b>	<b>163 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 705</b>	<b>163 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 744</b>	<b>130 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 744	130 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 744</b>	<b>130 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	5 412 049	5 412 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 412 049</b>	<b>5 412 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 412 049</b>	<b>5 412 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 121	735 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 121</b>	<b>735 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 122</b>	<b>735 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 223 171</b>	<b>6 147 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 463 896	2 307 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 463 896</b>	<b>2 307 151</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 464 896</b>	<b>2 308 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 014 729	2 140 893
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 694 000	1 694 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 729</b>	<b>3 834 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 729</b>	<b>3 834 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 844	0
Annen kortsiktig gjeld		3 702	4 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 546</b>	<b>4 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 758 275</b>	<b>3 839 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 223 171</b>	<b>6 147 937</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514779

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 713 634  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLDAL II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Corleone Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 917 713 634  
FJELLDAL II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		583 008	582 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 008</b>	<b>582 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	356 109	367 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 158</b>	<b>422 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 850</b>	<b>160 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 856	2 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>1 893</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 108</b>	<b>34 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 106</b>	<b>-30 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 705</b>	<b>163 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 705</b>	<b>163 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 744</b>	<b>130 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 744	130 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 744</b>	<b>130 755</b>



Organisasjonsnr: 917 713 634  
FJELLDAL II BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6,7,9

5 412 049

5 412 049

Sum varige driftsmidler

5 412 049

5 412 049

Sum anleggsmidler

5 412 049

5 412 049

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

0

Sum fordringer

1

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

811 121

735 888

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

811 121

735 888

Sum omløpsmidler

811 122

735 888

SUM EIENDELER

6 223 171

6 147 937

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 463 896

2 307 151

Sum opptjent egenkapital

2 463 896

2 307 151

Sum egenkapital

8

2 464 896

2 308 151

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

2 014 729

2 140 893



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 694 000	1 694 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 729</b>	<b>3 834 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 729</b>	<b>3 834 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 844	0
Annen kortsiktig gjeld		3 702	4 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 546</b>	<b>4 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 758 275</b>	<b>3 839 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 223 171</b>	<b>6 147 937</b>



Organisasjonsnr: 917 713 634  
FJELLDAL II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Fjeldal II Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		436 488	416 304	436 500	429 500
Innkrevde kostnader finans		146 520	166 656	146 500	157 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 008</b>	<b>582 960</b>	<b>583 000</b>	<b>586 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 050	5 050	7 100	7 100
Revisjonshonorar	3	3 250	3 250	3 400	3 400
Forretningsførerhonorar		32 298	29 178	32 300	33 300
Vedlikehold	4	123 988	147 457	180 000	120 000
Kabel TV		58 480	51 480	53 000	61 700
Forsikringer		24 206	23 030	24 700	26 600
Kommunale avgifter		79 794	78 789	81 100	87 800
Eiendomsskatt		29 709	29 709	30 600	29 700
Andre driftskostnader	5	4 384	4 131	9 900	9 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 158</b>	<b>422 074</b>	<b>472 100</b>	<b>429 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 850</b>	<b>160 886</b>	<b>110 900</b>	<b>157 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		2 856	2 902	0	0
Renteinntekter		147	1 893	0	0
Rentekostnader		16 108	34 926	21 500	33 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-13 106</b>	<b>-30 130</b>	<b>-21 500</b>	<b>-33 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>156 744</b>	<b>130 755</b>	<b>89 400</b>	<b>124 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		156 744	130 755	0	0



**Balanse for Fjelldal II Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 9	383 041	383 041
Bygninger	7, 9	5 029 008	5 029 008
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 412 049</b>	<b>5 412 049</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		1	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		811 117	735 884
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>811 122</b>	<b>735 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 223 171</b>	<b>6 147 937</b>

Lag nr: 153. Fjelldal II Borettslag Org. nr. 917 713 634



## Balance for Fjelldal II Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		2 463 896	2 307 151
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 464 896</b>	<b>2 308 151</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 014 729	2 140 893
Borettsinnskudd	10	1 694 000	1 694 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 729</b>	<b>3 834 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 844	0
Påløpte renter		3 702	4 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 546</b>	<b>4 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 758 275</b>	<b>3 839 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 223 171</b>	<b>6 147 937</b>

Fjelldal II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Corleone Østli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Leonhardsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marthe Sørli  
Styremedlem

Lag nr: 153. Fjelldal II Borettslag Org. nr. 917 713 634



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>730 995</b>	<b>718 001</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	156 744	130 755
Avdrag lån	-126 164	-117 761
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>30 580</b>	<b>12 994</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>761 576</b>	<b>730 995</b>
Omløpsmidler	811 122	735 888
Kortsiktig gjeld	-49 546	-4 892
<b>Disponible midler</b>	<b>761 576</b>	<b>730 995</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	50 689	76 525
6603 Vedlikehold uteområde	73 299	70 933
<b>Sum</b>	<b>123 988</b>	<b>147 457</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtale ventilasjon, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	668	413
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 336	1 348
7790 Andre driftskostnader	0	495
7875 Tap på felleskostnader	11	0
<b>Sum</b>	<b>4 384</b>	<b>4 131</b>

### Note 6 - Tomt

Tomt ble kjøpt i 1991 for kr. 1 149 122. Tomten ble delt ved fisjon 01.01.2017. Bokført verdi av tomt er kr. 383 041.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris fra 1991 - (delt ved fisjon 01.01.2017)	5 029 008
<b>Sum kostpris</b>	<b>5 029 008</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 308 151	2 177 396
Årets resultat	156 744	130 755
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 464 896</b>	<b>2 308 151</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11539594</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	8 490 000
Lånesaldo 01.01:	2 140 893
Avdrag i perioden:	126 164
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 014 729</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	206 703	826 812
	4	198 079	792 316
	2	197 801	395 602

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1993 (delt ved fisjon 01.01.2017) kr. 1 694 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Fjellidal II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjellidal II Borettslag**

Styreleder	Lars Corleone Østli (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Anne Marthe Sørli (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Tore Leonhardsen (sign.)	11.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Fjelldal II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fjelldal II Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 156 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor