



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 7
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 033 719	11 296 226
Annen driftsinntekt	4	93 200	10 000
Sum inntekter		2 126 919	11 306 226
Kostnader			
Varekostnad		559 322	8 320 832
Lønnskostnad	2	1 166 605	2 633 602
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 750	14 131
Annen driftskostnad	4	275 080	436 756
Sum kostnader		2 021 757	11 405 321
Driftsresultat		105 162	-99 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		42 129	32 980
Sum finanskostnader		42 129	32 980
Netto finans		-42 128	-32 980
Ordinært resultat før skattekostnad	3	63 034	-132 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		63 034	-132 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 034	-132 075
Totalresultat		63 034	-132 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 034	-132 075
Sum overføringer og disponeringer		63 034	-132 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		489 700
Sum varige driftsmidler		0	489 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	402 000	402 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		411 000	411 000
Sum anleggsmidler	1	411 000	900 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 150 000	2 305 000
Sum varer		2 150 000	2 305 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	99 375	211 865
Andre fordringer		14 081	38 677
Sum fordringer		113 456	250 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 635	67 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 635	67 462
Sum omløpsmidler	1	2 290 092	2 623 004
SUM EIENDELER		2 701 092	3 523 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 817 845	1 880 880
Sum opptjent egenkapital		-1 817 845	-1 880 880
Sum egenkapital	11	-917 845	-980 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		401 681
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 434 733	2 356 253
Sum annen langsiktig gjeld	1	2 434 733	2 757 934
Sum langsiktig gjeld		2 434 733	2 757 934
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	307 188	264 352
Leverandørgjeld			616 676
Skyldige offentlige avgifter		187 817	349 031
Annen kortsiktig gjeld	6	689 200	516 591
Sum kortsiktig gjeld	1	1 184 204	1 746 650
Sum gjeld		3 618 937	4 504 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 092	3 523 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400918

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 7
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 983 618 065
LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 033 719	11 296 226
Annen driftsinntekt	4	93 200	10 000
Sum inntekter		2 126 919	11 306 226
Kostnader			
Varekostnad		559 322	8 320 832
Lønnskostnad	2	1 166 605	2 633 602
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 750	14 131
Annen driftskostnad	4	275 080	436 756
Sum kostnader		2 021 757	11 405 321
Driftsresultat		105 162	-99 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		42 129	32 980
Sum finanskostnader		42 129	32 980
Netto finans		-42 128	-32 980
Ordinært resultat før skattekostnad	3	63 034	-132 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		63 034	-132 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 034	-132 075
Totalresultat		63 034	-132 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 034	-132 075
Sum overføringer og disponeringer		63 034	-132 075



Organisasjonsnr: 983 618 065
LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	4	0	489 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	7	402 000	402 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	9 000	9 000
Sum anleggsmidler	1	411 000	900 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 150 000	2 305 000
Sum varer		2 150 000	2 305 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	99 375	211 865
Andre fordringer		14 081	38 677
Sum fordringer		113 456	250 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 635	67 462
Sum omløpsmidler	1	2 290 092	2 623 004
SUM EIENDELER		2 701 092	3 523 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 817 845	1 880 880
Sum opptjent egenkapital		-1 817 845	-1 880 880
Sum egenkapital	11	-917 845	-980 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		401 681
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 434 733	2 356 253
Sum annen langsiktig gjeld	1	2 434 733	2 757 934
Sum langsiktig gjeld		2 434 733	2 757 934
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	307 188	264 352
Leverandørgjeld			616 676
Skyldige offentlige avgifter		187 817	349 031
Annen kortsiktig gjeld	6	689 200	516 591
Sum kortsiktig gjeld	1	1 184 204	1 746 650
Sum gjeld		3 618 937	4 504 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 092	3 523 704



Organisasjonsnr: 983 618 065
LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	979430.00	2251244.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143105.00	331120.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24901.00	40527.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19169.00	10712.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1166605.00	2633603.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

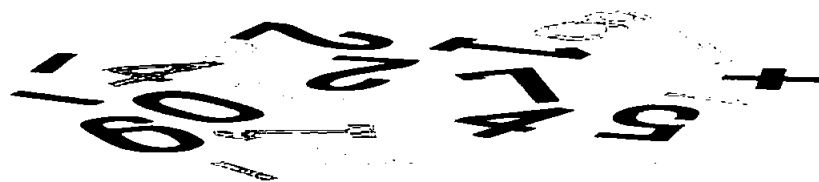
Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsoppgjør 2022

LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS
ORG.NR.: 983 618 065

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		2 033 719	11 296 226
Andre driftsinntekter	4	93 200	10 000
Sum driftsinntekter		2 126 919	11 306 226
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		559 322	8 320 832
Lønnskostnad	2	1 166 605	2 633 602
Avskrivning varige driftsmidler	4	20 750	14 131
Annen driftskostnad	4	275 080	436 756
Sum driftskostnader		2 021 757	11 405 321
Driftsresultat		105 162	-99 095
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		42 129	32 981
Resultat av finansielle poster		-42 128	-32 981
Ordinært resultat før skattekostnad	3	63 034	-132 075
Årsresultat		63 034	-132 075
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført til udekket tap		63 034	-132 075
Sum disponert		63 034	-132 075



LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, maskiner, biler o.l.	4	0	489 700
Lån til tilknyttet selskap	7	402 000	402 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 000	9 000
Sum anleggsmidler	1	411 000	900 700
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	6	2 150 000	2 305 000
Kundefordringer	8	99 375	211 865
Andre fordringer		14 081	38 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	26 635	67 462
Sum omløpsmidler	1	2 290 092	2 623 004
Sum eiendeler		2 701 092	3 523 704

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 983618065



LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 817 845	-1 880 880
Sum opptjent egenkapital		-1 817 845	-1 880 880
Sum egenkapital	11	-917 845	-980 880
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	13	2 434 733	2 356 253
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	401 681
Sum annen langsiktig gjeld	1	2 434 733	2 757 934
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	307 188	264 352
Leverandørgjeld		0	616 676
Skyldige offentlige avgifter		187 817	349 031
Annen kortsiktig gjeld	6	689 200	516 591
Sum kortsiktig gjeld	1	1 184 204	1 746 650
Sum gjeld		3 618 937	4 504 584
Sum egenkapital og gjeld		2 701 092	3 523 704

Sandefjord, 18.04.2023

Styret for LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

Elin Bakke
Styrets lederHelge Loftum
Daglig leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 983618065



Loftum Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	979 430	2 251 244
Arbeidsgiveravgift	143 105	331 120
Pensjonskostnader	24 901	40 527
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 169	10 712
Sum	1 166 605	2 633 603
Antall sysselsatte årsverk	2	4



Loftum Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	63 034	-132 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 578	-109 389
Frømført underskudd	-3 665 496	-3 424 032
Skattegrunnlag	-3 600 884	-3 665 496

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	130 220	128 642	1 578
Negativ fordringsreserve	-15 000	-15 000	0
Garantiavsetning	-150 000	-150 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-34 780	-36 358	1 578
Underskudd til framføring	-3 665 496	-3 600 884	-64 612
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 700 276	-3 637 242	-63 034
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-3 700 276	-3 637 242	-63 034
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 070 251	1 070 251
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	498 000	498 000
Akk. ordinære avskrivninger	572 251	572 251
Bokført verdi 31.12.	0	0
Skattemessig verdi 31.12.	-128 642	-128 642
Midlertidige forskjeller	128 642	128 642
Avskrivningssats %	10 %	
Årets ordinære avskrivninger	20 750	20 750
- Årets salgsgevinst	93 200	93 200
+ Årets tap	38 310	38 310
Netto resultatført	-34 140	-34 140
Årets saldoavskrivninger	-35 718	-35 718
Endring midlertidige forskjeller	-1 578	-1 578

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Loftum Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Aksjer

	Hasleskog veien 44 AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	04.02.2015	
Forretningskontor	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	30 %	
Anskaffelseskost	9 000	9 000
Balansført verdi	9 000	9 000

Note 6 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen (egen regi og fremmed regi) er vurdert etter løpende avregnings metode med estimert andel av fortjeneste.

For utbyggingsprosjekter i egen regi foretas det omsetningsføring ved salg av boenhet/tomt.

Utført ikke fakturert/opparbeidet verdi prosjekter er oppført med kr. 2.150.000 pr. 31.12.22.

Avsetning fro garantiarbeider og andre forhold vedr leverte boliger er medtatt som kortsiktig gjeld med kr. 150.000.

Note 7 Fordring på tilknyttet selskap

Fordringer på tilknyttet selskap	2022	2021
Fordring på Hasleskogveien 44 AS	402 000	402 000
Sum	402 000	402 000

Note 8 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2022	2021
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	15 000	15 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	-15 000	-15 000
Kostnadsførte tap på fordringer	2022	2021
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

Note 9 Bundet bankinnskudd

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	26 433	67 022

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Helge Loftum	50	50 % daglig leder
Elin Bakke	50	50 % styrets leder
Aksjekapital:	100 stk à 9 000	900 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		



Loftum Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	900 000	0	-1 880 879	-980 879
Årets resultat			63 034	63 034
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	900 000	0	-1 817 845	-917 845

Note 12 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant		2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	401 681
Kassekreditt (trekkrettigheter	kr 300 000)	307 188	264 352
Sum		307 188	666 033
Balansførte verdier av pantsatte eiendeler		2022	2021
Driftsløsøre, inventar m.v.		0	489 700
Sum		0	489 700
Garantiansvar		0	307 000

Note 13 Fortsatt drift

Selskapet er pr 31.12.22 finansiert med innlån fra aksjonærene slik at det etter styrets vurdering er grunnlag for fortsatt drift.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 63.034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18. april 2023
HLO revisjon & rådgivning AS


Trond Gjelstad
statsautorisert revisor

