



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 452 620
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDVEIEN 39 AS
Forretningsadresse:	c/o Oslo Entreprenør AS Stubberudveien 7 0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 340 759	12 188
Sum kostnader		1 340 759	12 188
Driftsresultat		-1 340 759	-12 188
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 340 759	-12 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 340 759	-12 188
Årsresultat		-1 340 759	-12 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 340 759	-12 188
Totalresultat		-1 340 759	-12 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 340 759	-12 188
Sum overføringer og disponeringer		-1 340 759	-12 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		18 477
Sum fordringer			18 477
Sum omløpsmidler		0	18 477
SUM EIENDELER		0	18 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 622 282	281 523
Sum opptjent egenkapital		-1 622 282	-281 523
Sum egenkapital		-1 322 282	18 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 322 282	
Sum kortsiktig gjeld		1 322 282	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 322 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	18 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597139

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 452 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Entreprenør AS
Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 915 452 620
NORDVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 340 759	12 188
Sum kostnader		1 340 759	12 188
Driftsresultat		-1 340 759	-12 188
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 340 759	-12 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 340 759	-12 188
Årsresultat		-1 340 759	-12 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 340 759	-12 188
Totalresultat		-1 340 759	-12 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 340 759	-12 188
Sum overføringer og disponeringer		-1 340 759	-12 188



Organisasjonsnr: 915 452 620
NORDVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		18 477
Sum fordringer			18 477
Sum omløpsmidler		0	18 477
SUM EIENDELER		0	18 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 622 282	281 523
Sum opptjent egenkapital		-1 622 282	-281 523
Sum egenkapital		-1 322 282	18 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 322 282	
Sum kortsiktig gjeld		1 322 282	
Sum gjeld		1 322 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	18 477



Organisasjonsnr: 915 452 620
NORDVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nordveien 39 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordveien 39 AS som viser et underskudd på kr 1.340.759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

POSTADRESSE	BESØKADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engbrets vei 3 0275 Oslo	Engbrets vei 3 0275 Oslo	97160677	hakon.lie@adorevisjon.no	9680.36.05758	993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 26.06.2024

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engbrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO ORG. NR.
9680.36.05758 993 231 924 MVA



NORDVEIEN 39 AS

Styrets årsberetning for 2023

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av boligbygget i Nordveien 39 i Bærum kommune. Eiendommene er solgt. Selskapets virksomhet drives fra Alnabru i Oslo.

2. Rettvisende oversikt

Det har ikke vært drift i selskapet i 2023. Selskapets rettsvist gående med enkelte hus kjøper er løst. Det vises til omtale i note 2. Ut over omtalt står selskapet ikke overfor sentrale risikoer, herunder finansiell risiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko eller øvrige usikkerhetsfaktorer ut over de som til enhver tid gjelder for bransjen. Selskapets gjeld er til konsernselskap.

3. Fortsatt drift – tapt egenkapital

Rettsvisten er løst. Selskapets gjeld er til selskap i samme gruppe. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

4. Arbeidsmiljø, likestilling, forsikring

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ikke tegnet forsikring for styret og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

5. Ytre miljø

Selskapet har ingen virksomhet og forurenser ikke det ytre miljø, og det har derfor ikke vært aktuelt med spesielle tiltak på dette området.

Oslo, 26. juni 2024

Styret i Nordveien 39 AS

Ole Skaug
Styrets leder



Nordveien 39 AS Noter til regnskap for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med maksimale skattemessige avskrivninger.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

(tall i 1.000)	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	-
Gjeld konsernselskap	1 322

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	1000	300 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skaug Holding AS		300	100,0 %

Skaug Holding AS utarbeider konsernregnskap der N39 AS inngår. Forretningskontor i Oslo.

13 av 13 leiligheter er solgt.

Selskapets rettsvist med enkelte huseiere ble løst i 2024. Kostnader er avsatt med virkning for 2023.

Note 3 Egenkapital - tapt egenkapital - fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Aksjekapital	300 000	0	-281 523	18 477
Utbytte			0	0
Årets resultat		0	-1 340 759	-1 340 759
Egenkapital 31.12.	300 000	0	-1 622 282	-1 322 282

Egenkapitalen er tapt. Gjeld kun til selskape i samme konsern. Gjelden vil bli konvertert, hvis påkrevet.



Nordveien 39 AS Noter til regnskap for 2023

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2023
Daglig leder	-
Styre	-
Revisor, revisjon	4 000
Revisor, bistand	9 000
Sum	13 000

Note 6 Skattekostnad

(tall i 1.000)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-
Netto skattekostnad	-

Forskjell regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad:	-1 340
Permanente og midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-
Skattemessig resultat:	-1 340
Skatt alminnelig inntekt:	-



Nordveien 39 AS

(tall i 1.000 kr)

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

	2 023	2 022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 340	-12
Verdiendring aksjer	0	0
Periodens betalte skatt	0	0
Mottatt utbytte/konsernbidrag	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Netto tap ved avgang anleggsmidler	0	0
Endring avsetning for andre forpliktelser	0	0
Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	0	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	1 340	12
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Endring i andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetalt lån	0	0
Kapitalforhøyelse	0	0
Utbytte utbetalt i perioden	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	0	0
Endring trekkrettigheter	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>