



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 921 485 301 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C |
| Forretningsadresse: | c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Olav Aartun |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 538 475 | 538 838 |
| Sum inntekter | | 538 475 | 538 838 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 31 948 | 27 384 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 6 824 | 569 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 403 215 | 332 903 |
| Sum kostnader | | 441 986 | 360 856 |
| Driftsresultat | | 96 489 | 177 982 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 708 | 363 |
| Netto finans | | -5 708 | -363 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 96 488 | 177 982 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 488 | 177 982 |
| Årsresultat | 5 | 102 197 | 178 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 26 727 | 33 551 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 727 | 33 551 |
| Sum anleggsmidler | | 26 727 | 33 551 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 78 501 | 37 686 |
| Andre fordringer | | 96 253 | 87 189 |
| Sum fordringer | | 174 754 | 124 875 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 542 864 | 483 788 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 542 864 | 483 788 |
| Sum omløpsmidler | | 717 618 | 608 663 |
| SUM EIENDELER | | 744 345 | 642 214 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 627 604 | 525 407 |
| Sum opptjent egenkapital | | 627 604 | 525 407 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 7 | 627 604 | 525 407 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 335 | 59 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 406 | 57 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 741 | 116 807 |
| Sum gjeld | | 116 741 | 116 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 744 345 | 642 214 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412093

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 485 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 921 485 301
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 538 475 | 538 838 |
| Sum inntekter | | 538 475 | 538 838 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 31 948 | 27 384 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 6 824 | 569 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 403 215 | 332 903 |
| Sum kostnader | | 441 986 | 360 856 |
| Driftsresultat | | 96 489 | 177 982 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 708 | 363 |
| Netto finans | | -5 708 | -363 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 488 | 177 982 |
| Årsresultat | 5 | 102 197 | 178 345 |



Organisasjonsnr: 921 485 301
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

6

26 727

33 551

Sum varige driftsmidler

26 727

33 551

Sum anleggsmidler

26 727

33 551

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

78 501

37 686

Andre fordringer

96 253

87 189

Sum fordringer

174 754

124 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

542 864

483 788

Sum bankinnskudd,

542 864

483 788

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

717 618

608 663

SUM EIENDELER

744 345

642 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

627 604

525 407

Sum opptjent egenkapital

627 604

525 407

Sum egenkapital

7

627 604

525 407

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

47 335

59 045

Annen kortsiktig gjeld

69 406

57 762



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 116 741 | 116 807 |
| Sum gjeld | 116 741 | 116 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 744 345 | 642 214 |



Organisasjonsnr: 921 485 301
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 467 400 | 467 400 | 467 400 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 38 208 | 38 208 | 38 208 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 19 810 | 26 000 | 0 |
| Lading el-bil | | 13 057 | 7 230 | 12 000 |
| Sum inntekter | | 538 475 | 538 838 | 517 608 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 2 | 31 948 | 27 384 | 31 984 |
| Avskrivninger | 6 | 6 824 | 569 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 33 648 | 32 700 | 34 896 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 14 000 | 14 000 | 14 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 7 697 | 5 577 | 6 250 |
| Vaktmestertjenester | | 0 | 58 924 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 200 693 | 129 165 | 215 488 |
| TV og/eller internett | | 38 206 | 38 206 | 38 208 |
| Forsikringer | | 34 061 | 30 417 | 36 400 |
| Kommunale avgifter | | 37 625 | 0 | 0 |
| Energi/strøm | | 26 504 | 14 203 | 25 000 |
| Administrasjonskostnader | | 10 781 | 9 711 | 11 200 |
| Sum kostnader | | 441 986 | 360 856 | 413 426 |
| Driftsresultat | | 96 489 | 177 982 | 104 182 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 5 708 | 363 | 2 000 |
| Netto finanskostnader | | -5 708 | -363 | -2 000 |
| Resultat | 5 | 102 197 | 178 345 | 106 182 |

Årsregnskap



1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 6 | 26 727 | 33 551 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 727 | 33 551 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 78 501 | 37 686 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 36 868 | 34 061 |
| Forskuddsbetalt strøm | | 55 536 | 46 801 |
| Andre fordringer | | 3 849 | 6 327 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 542 864 | 483 788 |
| Sum omløpsmidler | | 717 618 | 608 663 |
| SUM EIENDELER | | 744 345 | 642 214 |

Balanse 2022



1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 627 604 | 525 407 |
| Sum egenkapital | 7 | 627 604 | 525 407 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 849 | 3 499 |
| Innbetalt strøm | | 22 566 | 20 800 |
| Leverandørgjeld | | 47 335 | 59 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 991 | 33 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 741 | 116 807 |
| Sum gjeld | | 116 741 | 116 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 744 345 | 642 214 |

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Olav Aartun
Styreleder

Grastveit Leif
Styremedlem

Tor Skårland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Innbetaling Jærentreprenør AS | 0 | 26 000 |
| Sponset hjertesanser av Grude & Klingsheim Eiendom AS | 19 810 | 0 |
| Sum | 19 810 | 26 000 |

Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C



Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 28 000 | 24 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 948 | 3 384 |
| Sum personalkostnader | 31 948 | 27 384 |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 31 363 | 14 599 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 82 742 | 43 224 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 1 173 | 29 484 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 35 301 | 8 998 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 50 115 | 30 767 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 0 | 2 094 |
| Sum | 200 693 | 129 165 |

Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C



Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

Note 5 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 102 197 | 178 345 |
| Aktiverte anskaffelser | 0 | -34 120 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 6 824 | 569 |
| Endring disponible midler | 109 021 | 144 794 |
| Omløpsmidler | 717 618 | 608 663 |
| Kortsiktig gjeld | 116 741 | 116 807 |
| Disponible midler | 600 877 | 491 856 |

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Plentraktor |
|--------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 34 120 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 34 120 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 7 393 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 26 727 |
| Årets avskrivninger : | 6 824 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C



Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

Note 7 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.22 | Årets resultat | Regnskap 31.12.21 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 627 604 | 102 197 | 525 407 |
| Sum Egenkapital | 627 604 | 102 197 | 525 407 |

Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tangarholen Blokk C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tangarholen Blokk C

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Olav Aartun (sign.) | 28.03.2023 |
| Styremedlem | Tor Skårland (sign.) | 26.03.2023 |
| Styremedlem | Grastveit Leif (sign.) | 26.03.2023 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tangarholen Blokk C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tangarholen Blokk C som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Tangarholen Blokk C

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 3. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor