



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 516	358 390
Sum inntekter		850 516	358 390
Kostnader			
Varekostnad		13 637	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 944	127 629
Annen driftskostnad	2, 3	508 418	487 246
Sum kostnader		656 999	614 876
Driftsresultat		193 517	-256 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	145
Sum finansinntekter		30	145
Annen rentekostnad		41	0
Sum finanskostnader		41	0
Netto finans		-11	145
Resultat før skattekostnad		193 506	-256 341
Skattekostnad	4, 5	42 571	-43 543
Årsresultat		150 935	-212 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		106 246	0
Annen egenkapital		44 689	-212 798
Sum overføringer og disponeringer		150 935	-212 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	150 447	163 051
Sum immaterielle eiendeler		150 447	163 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	388 849	523 793
Sum varige driftsmidler		388 849	523 793
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	63 855	0
Sum finansielle anleggsmidler		63 855	0
Sum anleggsmidler		603 150	686 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		6 232	33 872
Konsernfordringer	8	508 935	281 539
Sum fordringer		525 167	325 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 682	167 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 682	167 495
Sum omløpsmidler		555 849	492 906
SUM EIENDELER		1 158 999	1 179 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		118 500	118 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	886 300	841 611
Sum opptjent egenkapital		886 300	841 611
Sum egenkapital		1 004 800	960 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 986	75 344
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	136 213	144 295
Sum kortsiktig gjeld		154 199	219 639
Sum gjeld		154 199	219 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 999	1 179 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662026

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 994 901 524
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 516	358 390
Sum inntekter		850 516	358 390
Kostnader			
Varekostnad		13 637	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 944	127 629
Annen driftskostnad	2, 3	508 418	487 246
Sum kostnader		656 999	614 876
Driftsresultat		193 517	-256 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	145
Sum finansinntekter		30	145
Annen rentekostnad		41	0
Sum finanskostnader		41	0
Netto finans		-11	145
Resultat før skattekostnad		193 506	-256 341
Skattekostnad	4, 5	42 571	-43 543
Årsresultat		150 935	-212 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		106 246	0
Annen egenkapital		44 689	-212 798
Sum overføringer og disponeringer		150 935	-212 798



Organisasjonsnr: 994 901 524
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	150 447	163 051
Sum immaterielle eiendeler		150 447	163 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	388 849	523 793
Sum varige driftsmidler		388 849	523 793
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	63 855	0
Sum finansielle anleggsmidler		63 855	0
Sum anleggsmidler		603 150	686 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		6 232	33 872
Konsernfordringer	8	508 935	281 539
Sum fordringer		525 167	325 411
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 682	167 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 682	167 495
Sum omløpsmidler		555 849	492 906
SUM EIENDELER		1 158 999	1 179 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		118 500	118 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	886 300	841 611
Sum opptjent egenkapital		886 300	841 611
Sum egenkapital		1 004 800	960 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 986	75 344
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	136 213	144 295
Sum kortsiktig gjeld		154 199	219 639
Sum gjeld		154 199	219 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 999	1 179 749



Organisasjonsnr: 994 901 524
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i
Kapellveien Bygg 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapellveien Bygg 2 AS som viser et overskudd på kr 150 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 4. juli 2024
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gregussen, Tom Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11869

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-07-05 12:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C76EQ-ITZ40-GKKUD-2L0AD-MUN73-X2TSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994901524
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pennco Dokumentnøkkel: Y0DZQ-EI61L-ODESP-5KVfV-ZWPJB-48THT



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		850 516	358 390
Sum driftsinntekter		850 516	358 390
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 637	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 944	-127 629
Annen driftskostnad	2, 3	-508 418	-487 246
Sum driftskostnader		-656 999	-614 876
Driftsresultat		193 517	-256 486
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	145
Sum finansinntekter		30	145
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41	0
Sum finanskostnader		-41	0
Netto finans		-11	145
Resultat før skattekostnad		193 506	-256 341
Skattekostnad	4, 5	-42 571	43 543
Årsresultat		150 935	-212 798
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		106 246	0
Annen egenkapital		44 689	-212 798
Sum overføringer		150 935	-212 798

Pennneo Dokument ID: Y0DZQ-EI61L-ODESP-5KVIV-ZWPJB-48THT



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	150 447	163 051
Sum immaterielle eiendeler		150 447	163 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	388 849	523 793
Sum varige driftsmidler		388 849	523 793
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	63 855	0
Sum finansielle anleggsmidler		63 855	0
Sum anleggsmidler		603 150	686 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Kortsiktige konsernfordringer	8	508 935	281 539
Andre kortsiktige fordringer		6 232	33 872
Sum fordringer		525 167	325 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 682	167 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 682	167 495
Sum omløpsmidler		555 849	492 906
SUM EIENDELER		1 158 999	1 179 749

Pennco Dokumentnøkkel: Y0DZQ-El61L-ODESP-5KVfV-ZWPfB-48THT



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		118 500	118 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	886 300	841 611
Sum opptjent egenkapital		886 300	841 611
Sum egenkapital		1 004 800	960 111
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 986	75 344
Kortsiktig konserngjeld	8	136 213	144 295
Sum kortsiktig gjeld		154 199	219 639
Sum gjeld		154 199	219 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 999	1 179 749

Nordre Follo, 04.07.2024

Torill Marie Stokker
styrets leder

Hanne Stokker
styremedlem / daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: Y0DZQ-El61L-ODESP-5KVfV-ZWPJB-48THT



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- a) Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.
- b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.
- c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
- e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 289 064
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 289 064
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 765 271
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 900 215
Balanseført verdi pr 31.12	388 849
Årets av- og nedskrivninger	134 944
Økonomisk levetid	10 - 25,83
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 967	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 604	-43 543
Skattekostnad	42 571	-43 543
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	193 506	-256 341
Permanente forskjeller	0	58 418
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 993	64 637
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 286	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-136 213	0
Skattepliktig inntekt	1	-133 286
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 967	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 967	0

Penneco Dokumentnrøkket: Y0DZQ-EI61L-ODESP-5KVIV-ZWPJB-48THT



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-607 856	-683 849	75 993
Fremførbart underskudd	-133 286	0	-133 286
Netto forskjeller	-741 142	-683 849	-57 293
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-741 142	-683 849	-57 293
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-163 051	-150 447	-12 604

Note 6 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld morselskapet Stokker Holding AS har til kredittinstitusjon er det tatt pant i fast eiendom eiet av Kapellveien Bygg 2 AS. Gjelden der er stillet sikkerhet for utgjør kr. 3 848 540 pr 31.12.2023.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	388.849	523.793

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	63 855
---	--------

Mer om fordringer

Langsiktig fordring består av oppstartskapital i Myra Sameie.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Det er fakturert kr 111 236 for administrasjon av selskapet fra nærstående selskap.

Mellomværende med konsernselskaper:

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	508.935	137.244
Avsatt konsernbidrag	136.213	

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	118 500	1	118 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stokker Holding AS	118 500	100,00	Ordinære



KAPELLVEIEN BYGG 2 AS
994 901 524

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	118 500	841 611	960 111
Årsresultat	0	150 935	150 935
- Avgitt konsernbidrag	0	-106 246	-106 246
Egenkapital 31.12.2023	118 500	886 300	1 004 800

Pennco Dokumentnøkkel: Y0DZQ-EI61L-ODESP-5KVIV-ZWPJB-48THT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokker, Hanne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-817520

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-04 13:17:36 UTC



Stokker, Hanne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-817520

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-04 13:17:36 UTC



Stokker, Torill Marie

Styreleder

På vegne av: Stokker Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2620013

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-05 09:56:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0DZQ-EI61L-ODESP-5KVIV-ZWPJB-48THT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>