



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar M Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 141 176 | |
| Sum inntekter | | 1 141 176 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 065 872 | |
| Annen driftskostnad | | 62 950 | 49 804 |
| Sum kostnader | | 1 128 822 | 49 804 |
| Driftsresultat | | 12 354 | -49 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 797 |
| Annen finansinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 801 |
| Annen rentekostnad | 1 | 98 371 | 98 734 |
| Sum finanskostnader | | 98 371 | 98 734 |
| Netto finans | | -98 315 | -97 932 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -85 961 | -147 737 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -1 948 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -85 961 | -145 789 |
| Årsresultat | | -85 961 | -145 789 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -85 961 | -145 789 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -85 961 | -138 883 |
| Overføringer annen egenkapital | | | -6 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -85 961 | -145 789 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 996 212 | 1 992 424 |
| Sum varer | | 996 212 | 1 992 424 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 143 124 | 1 948 |
| Sum fordringer | | 1 143 124 | 1 948 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 54 164 | 168 616 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 164 | 168 616 |
| Sum omløpsmidler | | 2 193 500 | 2 162 988 |
| SUM EIENDELER | | 2 193 500 | 2 162 988 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 224 844 | 138 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | -224 844 | -138 883 |
| Sum egenkapital | | -194 844 | -108 883 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 360 824 | 2 262 456 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 360 824 | 2 262 456 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 360 824 | 2 262 456 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 082 | 1 122 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 750 | 5 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 688 | 2 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 520 | 9 415 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 388 344 | 2 271 871 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 193 500 | 2 162 988 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820352

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 285 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar M Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 285 834
BART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 141 176 | |
| Sum inntekter | | 1 141 176 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 065 872 | |
| Annen driftskostnad | | 62 950 | 49 804 |
| Sum kostnader | | 1 128 822 | 49 804 |
| Driftsresultat | | 12 354 | -49 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 797 |
| Annen finansinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 801 |
| Annen rentekostnad | 1 | 98 371 | 98 734 |
| Sum finanskostnader | | 98 371 | 98 734 |
| Netto finans | | -98 315 | -97 932 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -85 961 | -147 737 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -1 948 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -85 961 | -145 789 |
| Årsresultat | | -85 961 | -145 789 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -85 961 | -145 789 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -85 961 | -138 883 |
| Overføringer annen egenkapital | | | -6 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -85 961 | -145 789 |



Organisasjonsnr: 919 285 834
BART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 996 212 1 992 424

Sum varer 996 212 1 992 424

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 143 124 1 948

Sum fordringer 1 143 124 1 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 54 164 168 616

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 164 168 616

Sum omløpsmidler 2 193 500 2 162 988

SUM EIENDELER 2 193 500 2 162 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 224 844 138 883

Sum opptjent egenkapital -224 844 -138 883

Sum egenkapital -194 844 -108 883

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 360 824 2 262 456

Sum annen langsiktig gjeld 2 360 824 2 262 456

Sum langsiktig gjeld 2 360 824 2 262 456



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 19 082 | 1 122 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 750 | 5 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 688 | 2 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | 27 520 | 9 415 |
| Sum gjeld | 2 388 344 | 2 271 871 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 193 500 | 2 162 988 |



Organisasjonsnr: 919 285 834
BART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bart Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919285834



Bart Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 141 176 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 141 176 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 065 872 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 62 950 | 49 804 |
| Sum driftskostnader | | 1 128 822 | 49 804 |
| DRIFTSRESULTAT | | 12 354 | (49 804) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 797 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 801 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 1 | 98 371 | 98 734 |
| Sum finanskostnader | | 98 371 | 98 734 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (98 315) | (97 932) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (85 961) | (147 737) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | (1 948) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (85 961) | (145 789) |
| ÅRSRESULTAT | | (85 961) | (145 789) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | (6 906) |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (85 961) | (138 883) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (85 961) | (145 789) |

Årsregnskap for Bart Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919285834



Bart Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 996 212 | 1 992 424 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 143 124 | 1 948 |
| Sum fordringer | | 1 143 124 | 1 948 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 54 164 | 168 616 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 193 500 | 2 162 988 |
| SUM EIENDELER | | 2 193 500 | 2 162 988 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (224 844) | (138 883) |
| Sum opptjent egenkapital | | (224 844) | (138 883) |
| SUM EGENKAPITAL | | (194 844) | (108 883) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 360 824 | 2 262 456 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 360 824 | 2 262 456 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 360 824 | 2 262 456 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 082 | 1 122 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 5 750 | 5 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 688 | 2 543 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 27 520 | 9 415 |
| SUM GJELD | | 2 388 344 | 2 271 871 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 193 500 | 2 162 988 |

Kongsvinger 30.06.2022/31.12.2021

Erik T. Veiby
Styrets lederBartleomiey Koncarek
Styremedlem



Bart Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lån av Vito Kongsvinger AS kr 2.360.823. Herav kostnadsførte renter 2021 med kr 98.368.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -85 961 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -85 961 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |

Noter for Bart Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919285834



Bart Eiendom AS

Noter 2021

| | |
|--------------------------------|----------|
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -138 883 | -108 883 |
| Anvendt til årsresultat | | -85 961 | -85 961 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -224 844 | -194 844 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------|-------------------|---------------|------------------|
| ETV Invest As | 989 240 994 | 201 | 67,00 % |
| Bartleomiej Konczarek | | 99 | 33,00 % |

ETV Invest AS eies av styrets leder



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bart Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bart Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BB80H-XDMYV-BFP53-8QSEV-NIKZZ-1FES8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 14:09:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BB8OH-XDMYV-BFP53-8QSBV-NIKZZ-1FES8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**