



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 689 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 KONTORHOTELL AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 500	
Sum kostnader		1 500	
Driftsresultat		-1 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		166	
Netto finans		166	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 334	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 519	
Ordinært resultat etter skattekostnad		185	0
Årsresultat		185	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185	
Totalresultat		185	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185	
Sum overføringer og disponeringer		185	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 519	
Sum immaterielle eiendeler		1 519	
Sum anleggsmidler		1 519	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 096	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 096	
Sum omløpsmidler		23 096	0
SUM EIENDELER		24 615	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185	
Sum opptjent egenkapital		185	
Sum egenkapital	5	24 615	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 615	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363059

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 689 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORPROSJEKT 405 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 689 247
INVESTORPROSJEKT 405 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 500	
Sum kostnader		1 500	
Driftsresultat		-1 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		166	
Netto finans		166	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 334	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 519	
Ordinært resultat etter skattekostnad		185	0
Årsresultat		185	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185	
Totalresultat		185	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185	
Sum overføringer og disponeringer		185	



Organisasjonsnr: 928 689 247
INVESTORPROSJEKT 405 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 519	
Sum immaterielle eiendeler		1 519	
Sum anleggsmidler		1 519	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 096	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 096	
Sum omløpsmidler		23 096	0
SUM EIENDELER		24 615	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185	
Sum opptjent egenkapital		185	
Sum egenkapital	5	24 615	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 615

0



Organisasjonsnr: 928 689 247
INVESTORPROSJEKT 405 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

INVESTORPROSJEKT 405 AS

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-1 500
Sum driftskostnader		-1 500
Driftsresultat		-1 500
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		166
Resultat av finansposter		166
Resultat før skattekostnad		-1 334
Skattekostnad på resultat	3	1 519
Årsresultat		185
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		185
Sum overføringer		185



BALANSE

INVESTORPROSJEKT 405 AS

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	1 519
Sum immaterielle eiendeler		1 519
Sum anleggsmidler		1 519
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 096
Sum omløpsmidler		23 096
Sum eiendeler		24 615



BALANSE

INVESTORPROSJEKT 405 AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		185
Sum opptjent egenkapital		185
Sum egenkapital	5	24 615
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		0
Sum kortsiktig gjeld		0
Sum gjeld		0
Sum egenkapital og gjeld		24 615

Oslo, 13.01.2023
Styret i Investorprosjekt 405 AS

Vidar Skoglund
styreleder

Tone Smedsrud
styremedlem

Hans Gunnar Martinsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



INVESTORPROSJEKT 405 AS

NOTER 2022

Note 3 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	1 519
Periodens totale skattekostnad	1 519

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022
Ordinært resultat før skatt	-1 334
Permanente forskjeller	-5 570
Periodens alminnelige inntekt	-6 904
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-6 904
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 904	0	6 904
Sum midlertidige forskjeller	-6 904	0	6 904
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 904	0	6 904
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-1 519	0	1 519

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.
Alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjer eies av Pareto Business Management AS.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	0	0	0	0
Kapitalutvidelse ved stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			185	185
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	185	24 615

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.