



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSKAU EIENDOM RYGGE AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 424 381	
Annen driftsinntekt		3 861 973	2 501 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 286 354</b>	<b>2 501 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 279 208	
Lønnskostnad	1		159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	794 320	531 490
Annen driftskostnad	1	548 012	529 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 621 540</b>	<b>1 220 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 664 814</b>	<b>1 281 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	1 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643</b>	<b>1 783</b>
Annen rentekostnad		1 003 335	352 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003 335</b>	<b>352 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 002 692</b>	<b>-350 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 662 123</b>	<b>930 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 833	79 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 296 290</b>	<b>850 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 290</b>	<b>850 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 296 290</b>	<b>850 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 296 290</b>	<b>850 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 296 290	850 780



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 296 290	850 780



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	39 292 526	20 827 288
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 292 526</b>	<b>20 827 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 292 526</b>	<b>20 827 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	49 948	
<b>Sum varer</b>		<b>49 948</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 635 058	806 669
Andre fordringer		345 258	934 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 980 315</b>	<b>1 741 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	95 904	756 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 904</b>	<b>756 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 126 167</b>	<b>2 498 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 418 693</b>	<b>23 325 463</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	4, 7	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 764 646	5 468 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 764 646</b>	<b>5 468 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 514 646</b>	<b>6 218 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 030 879	2 958 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 030 879</b>	<b>2 958 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 918 607	10 040 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 918 607</b>	<b>10 040 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 949 486</b>	<b>12 998 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		45 342	3 149 314
Betalbar skatt	3	293 069	314 047
Skyldige offentlige avgifter		317 485	
Annen kortsiktig gjeld		1 298 665	645 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 954 561</b>	<b>4 108 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 904 047</b>	<b>17 107 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 418 693</b>	<b>23 325 463</b>



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holmskau Eiendom Rygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmskau Eiendom Rygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 24. februar 2020  
BDO AS

Ingunn Thorsen  
registrert revisor



# Årsregnskap 2019

## Holmskau Eiendom Rygge AS

Org.nr.: 927 118 726



## Resultatregnskap

### Holmskau Eiendom Rygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 424 381	0
Annen driftsinntekt		3 861 973	2 501 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 286 354</b>	<b>2 501 749</b>
Varekostnad		1 279 208	0
Lønnskostnad	1	0	159 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	794 320	531 490
Annen driftskostnad	1	548 012	529 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 621 540</b>	<b>1 220 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 664 814</b>	<b>1 281 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	1 783
Annen rentekostnad		1 003 335	352 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 002 692</b>	<b>-350 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 662 123</b>	<b>930 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 833	79 486
<b>Årsresultat</b>		<b>1 296 290</b>	<b>850 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 296 290	850 780
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 296 290</b>	<b>850 780</b>



## Balanse Holmskau Eiendom Rygge AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	39 292 526	20 827 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 292 526</b>	<b>20 827 288</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 292 526</b>	<b>20 827 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	49 948	0
<b>Sum varer</b>		<b>49 948</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 635 058	806 669
Andre kortsiktige fordringer		345 258	934 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 980 315</b>	<b>1 741 324</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	95 904	756 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>95 904</b>	<b>756 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 126 167</b>	<b>2 498 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 418 693</b>	<b>23 325 463</b>



**Balanse**  
Holmskau Eiendom Rygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 764 646	5 468 357
Sum opptjent egenkapital		<u>6 764 646</u>	<u>5 468 357</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 514 646</u>	<u>6 218 357</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 030 879	2 958 115
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 030 879</u>	<u>2 958 115</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 918 607	10 040 296
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 918 607</u>	<u>10 040 296</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 342	3 149 314
Betalbar skatt	3	293 069	314 047
Skyldig offentlige avgifter		317 485	0
Annen kortsiktig gjeld		1 298 665	645 335
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 954 561</u>	<u>4 108 696</u>
Sum gjeld		<u>33 904 047</u>	<u>17 107 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 418 693</u>	<u>23 325 463</u>

Rygge, 24.02.2020  
Styret i Holmskau Eiendom Rygge AS

\_\_\_\_\_  
Terje René Holmskau  
styreleder



## Holmskau Eiendom Rygge AS Noter 2019

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Fordringer er ført opp til pålydende.

#### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	0	140 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	19 740
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>159 740</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styre</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	0	0
Andre	0	0
Styrehonorar	0	0

#### **Pensjonsforpliktelser**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 24 405,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 405
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 405</b>

#### **Note 2 - Bundne midler**

Bundne midler utgjør kr 0,- mot skyldig kr 0,-.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 069	314 047
Endring i utsatt skatt	72 764	-234 561
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>365 833</b>	<b>79 486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 662 123	930 266
Permanente forskjeller	756	-23
Endring i midlertidige forskjeller	-330 745	435 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 332 133</b>	<b>1 365 422</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 069	314 047
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>293 069</b>	<b>314 047</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 310 180	12 862 799	-447 381
Gevinst - og tapskonto	466 544	583 180	116 636
<b>Sum</b>	<b>13 776 724</b>	<b>13 445 979</b>	<b>-330 745</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 030 879</b>	<b>2 958 115</b>	<b>-72 764</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmskau Eiendom Rygge AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300 000	2,50	750 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>750 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Holmskaug Eiendom AS	300 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Øvrig langsiktig gjeld	28 918 607	
<b>Sum</b>	<b>28 918 607</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	39 094 100	20 827 288
Kundefordringer	0	806 669
<b>Sum</b>	<b>39 094 100</b>	<b>21 633 957</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	850 332	17 120 924	17 971 256
+ Oppskrivning pr. 01.01.19		9 158 000	9 158 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	217 645	24 539 510	24 757 155
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>1 067 977</b>	<b>50 818 434</b>	<b>51 886 411</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	869 552	11 724 333	12 593 885
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>198 425</b>	<b>39 094 101</b>	<b>39 292 526</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 220	683 520	702 740
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		91 580	91 580
Økonomisk levetid	5-10 år	0-100 år	

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	750 000	0	0	5 468 357	6 218 357
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 468 357</b>	<b>6 218 357</b>
Pr. 01.01.2019	750 000	0	0	5 468 357	6 218 357
Årets resultat	0	0	0	1 296 290	1 296 290
Ordinært utbytte	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 764 646</b>	<b>7 514 646</b>