



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 104
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Engene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	300 322
Sum inntekter		294 000	300 322
Kostnader			
Avskrivning	2	37 029	37 029
Annen driftskostnad		64 510	312 070
Sum kostnader		101 539	349 099
Driftsresultat		192 461	-48 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		3 013	2 864
Sum finansinntekter		3 013	2 868
Annen rentekostnad		23 390	32 909
Sum finanskostnader		23 390	32 909
Netto finans		-20 377	-30 041
Ordinært resultat før skattekostnad		172 084	-78 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 858	-17 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 226	-61 497
Årsresultat		134 226	-61 497
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-134 226	61 497
Sum overføringer og disponeringer		-134 226	61 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 533 252	3 570 281
Sum varige driftsmidler		3 533 252	3 570 281
Sum anleggsmidler		3 533 252	3 570 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 150	19 962
Sum fordringer		18 150	19 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 127	37 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 127	37 980
Sum omløpsmidler		49 277	57 942
SUM EIENDELER		3 582 529	3 628 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 218	163 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	3	298 218	163 992
Sum egenkapital	3	1 548 218	1 413 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	48 753	34 277
Sum avsetninger for forpliktelser		48 753	34 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	531 384	746 356
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 427 864	1 427 864
Sum annen langsiktig gjeld		1 959 248	2 174 220
Sum langsiktig gjeld		2 008 001	2 208 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	4 521
Betalbar skatt	6	23 382	
Annen kortsiktig gjeld		928	1 213
Sum kortsiktig gjeld		26 310	5 734
Sum gjeld		2 034 311	2 214 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 529	3 628 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483915

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 104
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Engene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 363 315
SKREDEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	300 322
Sum inntekter		294 000	300 322
Kostnader			
Avskrivning	2	37 029	37 029
Annen driftskostnad		64 510	312 070
Sum kostnader		101 539	349 099
Driftsresultat		192 461	-48 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		3 013	2 864
Sum finansinntekter		3 013	2 868
Annen rentekostnad		23 390	32 909
Sum finanskostnader		23 390	32 909
Netto finans		-20 377	-30 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 858	-17 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 226	-61 497
Årsresultat		134 226	-61 497
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-134 226	61 497
Sum overføringer og disponeringer		-134 226	61 497



Organisasjonsnr: 990 363 315
SKREDEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 533 252	3 570 281
Sum varige driftsmidler		3 533 252	3 570 281
Sum anleggsmidler		3 533 252	3 570 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 150	19 962
Sum fordringer		18 150	19 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 127	37 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 127	37 980
Sum omløpsmidler		49 277	57 942
SUM EIENDELER		3 582 529	3 628 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 218	163 992
Sum opptjent egenkapital	3	298 218	163 992
Sum egenkapital	3	1 548 218	1 413 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	48 753	34 277
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 753	34 277



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	531 384	746 356
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 427 864	1 427 864
Sum annen langsiktig gjeld		1 959 248	2 174 220
Sum langsiktig gjeld		2 008 001	2 208 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	4 521
Betalbar skatt	6	23 382	
Annen kortsiktig gjeld		928	1 213
Sum kortsiktig gjeld		26 310	5 734
Sum gjeld		2 034 311	2 214 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 582 529	3 628 223



Organisasjonsnr: 990 363 315
SKREDEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3, 4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1250.00	1000.00	1250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Sigvald Skredegård	250.00	20.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Tore Engene	250.00	20.00%	Ordinære aksjer
Marit Tone Skredegård Engene	250.00	20.00%	Ordinære aksjer
Torbjørn Engene	250.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tore Vilhelm Skredegård	250.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1250.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skredegård Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små virksomheter.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Skredegård Eiendom AS

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning- forretning	Fast t.inst. forretning	Bygning leiligheter	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	784 383	545 498	1 421 490	900 000	3 651 371
Tilgang	0	12 310	268 142	0	280 452
Sum	784 383	557 808	1 689 632	900 000	3 931 823
Akkumulert avskrivning	233 985	164 586	0	0	398 571
Bokført verdi pr. 31.12	<u>550 398</u>	<u>393 222</u>	<u>1 689 632</u>	<u>900 000</u>	<u>3 533 252</u>
Året avskrivning	15 687	21 342	0	0	37 029

Note 3 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursf</u>	<u>A.Egenkap.</u>	<u>Udek. tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01	1 250 000	0	163 992	0	1 413 992
Emisjon	0			0	0
Årets resultat			134 226	0	134 226
Egenkapital pr. 31.12.	<u>1 250 000</u>	<u>0</u>	<u>298 218</u>	<u>0</u>	<u>1 548 218</u>

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skredegård Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:
1250 aksjer pålydende kr. 1.000. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonærene i Skredegård Eiendom AS var pr. 31.12.2021

:



Skredegård Eiendom AS

		A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørn Tore Engene	Styreformann	250	20,0 %	20,0 %
Ole Skredegård	Daglig leder	250	20,0 %	20,0 %
Tore Skredegård		250	20,0 %	20,0 %
Marit Skredegård Engene		250	20,0 %	20,0 %
Torbjørn Engene		250	20,0 %	20,0 %
Sum 100% eierandel		1 250	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 250	100,0 %	100,0 %

Aksjonærene har lånt inn kr.1 427 864 til dekning av løpende kostnader og nedbetaling av lån. Det er ikke beregnet rente.

Note 5 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	531 384	746 355
Sum	<u>531 384</u>	<u>746 355</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Bygg	2 633 252	2 670 281
Tomt	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Totalt	<u>3 533 252</u>	<u>3 570 281</u>

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn fem år 0 0

Note 6 – Skatt

Betalbar skatt	23 382
Endring utsatt skatt	<u>14 476</u>
Sum	<u>37 858</u>

Årets betalbare skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	172 084
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	7 584
Anvendt fremførbart underskudd	- 73 385
<u>Årets skattepliktige inntekt</u>	<u>106 283</u>



Skredegård Eiendom AS

Midlertidige forskjeller:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	221 606	229 190	- 7 584
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	221 606	229 190	- 7 584
Akk. Fremførbart underskudd	- 0	- 73 385	73 385
Beregningsgrunnlag	221 606	- 155 805	65 801
Utsatt skatt – 22%	48 753	- 34 277	14 476

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7. Lønnskostnader, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er besluttet at foretakets årsregnskap ikke revideres.