



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 246 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆR-INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudmestadvegen 199
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 084	14 129
Sum kostnader		37 084	14 129
Driftsresultat		-37 084	-14 129
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 084	-14 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 084	-14 130
Årsresultat	2	-37 084	-14 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 084	-14 130
Totalresultat		-37 084	-14 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 084	-14 130
Sum overføringer og disponeringer		-37 084	-14 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		923 344	923 344
Sum varige driftsmidler		923 344	923 344
Sum anleggsmidler		923 344	923 344
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 792	45 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 792	45 870
Sum omløpsmidler		10 792	45 870
SUM EIENDELER		934 136	969 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 598	32 598
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		890 746	890 746
Sum innskutt egenkapital		923 344	923 344
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 214	14 130
Sum opptjent egenkapital		-51 214	-14 130
Sum egenkapital	2	872 130	909 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 006	
Sum kortsiktig gjeld		2 006	
Sum gjeld		62 006	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 136	969 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313464

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 246 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆR-INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudmestadvegen 199
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 246 077
JÆR-INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 084	14 129
Sum kostnader		37 084	14 129
Driftsresultat		-37 084	-14 129
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 084	-14 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 084	-14 130
Årsresultat	2	-37 084	-14 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 084	-14 130
Totalresultat		-37 084	-14 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 084	-14 130
Sum overføringer og disponeringer		-37 084	-14 130



Organisasjonsnr: 930 246 077
JØR-INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

923 344

923 344

Sum varige driftsmidler

923 344

923 344

Sum anleggsmidler

923 344

923 344

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 792

45 870

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 792

45 870

Sum omløpsmidler

10 792

45 870

SUM EIENDELER

934 136

969 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

32 598

32 598

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

890 746

890 746

Sum innskutt egenkapital

923 344

923 344

Opptjent egenkapital

Udekket tap

51 214

14 130

Sum opptjent egenkapital

-51 214

-14 130

Sum egenkapital

2

872 130

909 214

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

60 000

60 000

Sum annen langsiktig gjeld

60 000

60 000

Sum langsiktig gjeld

60 000

60 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 006	
Sum kortsiktig gjeld	2 006	
Sum gjeld	62 006	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	934 136	969 214



Organisasjonsnr: 930 246 077
JÆR-INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Jær-invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 930 246 077



Resultatregnskap
Jær-invest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	23.08.22-31.12.2023
Annen driftskostnad	1	37 084	14 129
Sum driftskostnader		37 084	14 129
Driftsresultat		-37 084	-14 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		0	-1
Resultat før skattekostnad		-37 084	-14 130
Årsresultat	2	-37 084	-14 130
Overføringer			
Overført til udekket tap		37 084	14 130
Sum overføringer		-37 084	-14 130



Balanse Jær-invest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		923 344	923 344
Sum varige driftsmidler		<u>923 344</u>	<u>923 344</u>
Sum anleggsmidler		<u>923 344</u>	<u>923 344</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 792	45 870
Sum omløpsmidler		<u>10 792</u>	<u>45 870</u>
Sum eiendeler		<u>934 136</u>	<u>969 214</u>



Balanse Jær-invest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 598	32 598
Annen innskutt egenkapital		890 746	890 746
Sum innskutt egenkapital		923 344	923 344
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-51 214	-14 130
Sum opptjent egenkapital		-51 214	-14 130
Sum egenkapital	2	872 130	909 214
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Leverandørgjeld		2 006	0
Sum kortsiktig gjeld		2 006	0
Sum gjeld		62 006	60 000
Sum egenkapital og gjeld		934 136	969 214

10.01.2025
Styret i Jær-invest Eiendom AS

Kjell Inge Mæland
styreleder

Glenn Midttun
styremedlem/daglig leder

Tor Sigve Svalestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapskontor.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	32 598	890 746	-14 130	909 214
Årets resultat			-37 084	-37 084
Pr 31.12.2024	32 598	890 746	-51 214	872 130

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jær-invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 598	1,0	32 598
Sum	32 598		32 598

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jær-invest AS	32 598	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	60 000
Sum	60 000