



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 205 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 36  
1464 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 460	643
Sum kostnader		16 460	643
Driftsresultat		-16 460	-643
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 460	-643
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-16 460	-643
Totalresultat		-16 460	-643
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-16 460	-643
Sum overføringer og disponeringer		-16 460	-643



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		13 250	13 250
Sum fordringer		13 250	13 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959	18 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959	18 420
Sum omløpsmidler		15 209	31 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 209</b>	<b>31 670</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	17 103	643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 103</b>	<b>-643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 897</b>	<b>29 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 312	2 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 312</b>	<b>2 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 312</b>	<b>2 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 209</b>	<b>31 670</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332832

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 205 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 36  
1464 FJELLHAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 927 205 912  
LETVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 460	643
Sum kostnader		16 460	643
<b>Driftsresultat</b>		-16 460	-643
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-16 460	-643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		-16 460	-643
<b>Totalresultat</b>		-16 460	-643
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-16 460	-643
Sum overføringer og disponeringer		-16 460	-643



Organisasjonsnr: 927 205 912  
LETVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		13 250	13 250
Sum fordringer		13 250	13 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959	18 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959	18 420
Sum omløpsmidler		15 209	31 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 209</b>	<b>31 670</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	17 103	643
Sum opptjent egenkapital		-17 103	-643



Sum egenkapital	12 897	29 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 312	2 312
Sum kortsiktig gjeld	2 312	2 312
Sum gjeld	2 312	2 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 209	31 670



Organisasjonsnr: 927 205 912  
LETVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Virksomhet Selskapet er lokalisert på Fjellhamar. Selskapets formål er drift og forvaltning av eiendom. Inntektsføring Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas på opptjenings- tidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Avsetning for potensielle tap på fordringer utgjorde kr. 0. (2021; kr. 0.) Skatter Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.





**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2022**

**Letvik Eiendom AS**  
**Org. nr. 927 205 912**



**Letvik Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		16 460	643
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>16 460</u>	<u>643</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-16 460</u>	<u>-643</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>-16 460</u>	<u>-643</u>
<b>PERIODENS UNDERSKUDD</b>		<u>-16 460</u>	<u>-643</u>
<b>DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	-16 460	-643
<b>SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>		<u>-16 460</u>	<u>-643</u>

Letvik Eiendom AS



**Letvik Eiendom AS**

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på konsernselskap		13 250	13 250
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>13 250</u>	<u>13 250</u>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		1 959	18 420
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<u>1 959</u>	<u>18 420</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>15 209</u>	<u>31 670</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>15 209</u>	<u>31 670</u>

Letvik Eiendom AS



**Letvik Eiendom AS**

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-17 103	-643
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<u>-17 103</u>	<u>-643</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>12 897</u>	<u>29 357</u>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 313	2 313
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u>2 313</u>	<u>2 313</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>2 313</u>	<u>2 313</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>15 209</u>	<u>31 670</u>

Fjellhamar, 27.01.2023  
Styret for Letvik Eiendom AS

Siv Steffensen Letvik (SIGN)  
Styrets leder

Tommy Letvik (SIGN)  
Styremedlem

**Letvik Eiendom AS**



## Letvik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Virksomhet

Selskapet er lokalisert på Fjellhamar. Selskapets formål er drift og forvaltning av eiendom.

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas på opptjenings-tidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurderinger av enkelte fordringer. Avsetning for potensielle tap på fordringer utgjorde kr. 0. (2021; kr. 0.)

##### Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

##### Lønn og andre ytelser

Det er ikke ytt lønn eller andre godtgjørelser i 2022

##### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning.

##### Revisor

Honorar til revisor for 2021 utgjorde; Revisjonshonorar kr. 4.500, honorar for bistand med skattepapirer og årsregnskap kr. 7.000

**Letvik Eiendom AS****Noter til årsregnskapet 2021****NOTE 3 - EGENKAPITALEN OG AKSJONÆRINFORMASJON****AKSJONÆRER:**

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Andel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Letvik Invest AS	300	100 %	*)
Sum	100	100 %	

Aksjenes pålydende er kr. 100 pr. aksje.

Letvik Invest AS kontrolleres av styremedlemmene Tommy Letvik og Siv Steffensen Letvik.

**EGENKAPITALEN:**

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	30 000	-643	29 357
Årsts resultat	-	-16 460	-16 460
Foreslått aksjeutbytte	-	-	-
Egenkapitalen pr. 31.12.2022	30 000	-17 103	12 897

**NOTE 4 - SKATTER**

Årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 460	-643
Permanente forskjeller	-	-9 687
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-16 460	-10 330
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-16 460	-10 330
Beregnet betalbar skatt 22 %	-	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	-	-

**Utsatt skatt:**

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring:
Omløpsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-26 790	-10 330	16 460
Netto grunnlag utsatt skatt	-26 790	-10 330	16 460
Utsatt skattefordel; 22 %	-5 894	-2 273	3 621

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

\* \* \* \* \*



Til generalforsamlingen i  
LETVIK EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Letvik Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 16 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Kontoradresse Oslo:	Kontoradresse Bergen:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helsets vei 6	Smålonane 2, 5353 Straume	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. januar 2023  
Frem Revisjon AS

Martin Hoft  
Statsautorisert revisor