



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Falkumvegen 2A
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åste Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 786	141 786
Annen driftskostnad	3	104 761	96 968
Sum kostnader		246 547	238 754
Driftsresultat		113 453	121 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		4 505	2 858
Sum finansinntekter		4 505	2 946
Annen rentekostnad		76 934	76 303
Sum finanskostnader		76 934	76 303
Netto finans		-72 429	-73 357
Ordinært resultat før skattekostnad		41 024	47 889
Skattekostnad på resultat		18 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 439	47 889
Årsresultat		22 439	47 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 439	47 889
Totalresultat		22 439	47 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 439	47 889
Sum overføringer og disponeringer		22 439	47 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 210 969	2 352 755
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 210 969	2 352 755
Sum anleggsmidler		2 210 969	2 352 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 277	110 277
Sum fordringer		110 277	110 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 415	134 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 415	134 955
Sum omløpsmidler		290 692	246 232
SUM EIENDELER		2 501 661	2 598 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 868	1 366 429
Sum opptjent egenkapital		1 388 868	1 366 429
Sum egenkapital		1 488 868	1 466 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	954 508	1 099 516
Sum annen langsiktig gjeld		954 508	1 099 516
Sum langsiktig gjeld		954 508	1 099 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 571	11 691
Betalbar skatt		18 585	
Skyldig offentlige avgifter		12 129	21 351
Sum kortsiktig gjeld		58 284	33 042
Sum gjeld		1 012 792	1 132 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 501 661	2 598 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320421

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Falkumvegen 2A
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åste Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 918 681 167
SØRENSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	141 786	141 786
Annen driftskostnad	3	104 761	96 968
Sum kostnader		246 547	238 754
Driftsresultat		113 453	121 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		4 505	2 858
Sum finansinntekter		4 505	2 946
Annen rentekostnad		76 934	76 303
Sum finanskostnader		76 934	76 303
Netto finans		-72 429	-73 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
		41 024	47 889
Skattekostnad på resultat			
		18 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 439	47 889
Årsresultat		22 439	47 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		22 439	47 889
Totalresultat		22 439	47 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		22 439	47 889
Sum overføringer og disponeringer		22 439	47 889



Organisasjonsnr: 918 681 167
SØRENSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 210 969	2 352 755
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 210 969	2 352 755
Sum anleggsmidler		2 210 969	2 352 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 277	110 277
Sum fordringer		110 277	110 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 415	134 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 415	134 955
Sum omløpsmidler		290 692	246 232
SUM EIENDELER		2 501 661	2 598 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 868	1 366 429
Sum opptjent egenkapital		1 388 868	1 366 429
Sum egenkapital		1 488 868	1 466 429



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 954 508	1 099 516
Sum annen langsiktig gjeld	954 508	1 099 516
Sum langsiktig gjeld	954 508	1 099 516
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 571	11 691
Betalbar skatt	18 585	
Skyldig offentlige avgifter	12 129	21 351
Sum kortsiktig gjeld	58 284	33 042
Sum gjeld	1 012 792	1 132 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 501 661	2 598 987



Organisasjonsnr: 918 681 167
SØRENSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sørensengården AS

Penneo Dokumentnøkkel: N27G0-MU144-FJQNA-BB148-KIUSA-HMH2N



Resultatregnskap

Sørensengården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 786	141 786
Annen driftskostnad	3	104 761	96 968
Sum driftskostnader		246 547	238 754
Driftsresultat		113 453	121 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	88
Annen finansinntekt		4 505	2 858
Annen rentekostnad		76 934	76 303
Resultat av finansposter		-72 429	-73 357
Resultat før skattekostnad		41 024	47 889
Skattekostnad på resultat		18 585	0
Resultat		22 439	47 889
Årsresultat		22 439	47 889
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 439	47 889
Sum overføringer		22 439	47 889

Penneo Dokumentnøkkel: N27G0-MU144-FJQNA-BB148-KIUSA-HMH2N



Balanse Sørensengården AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 210 969	2 352 755
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>2 210 969</u>	<u>2 352 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 210 969</u>	<u>2 352 755</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		110 277	110 277
Sum fordringer		<u>110 277</u>	<u>110 277</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 415	134 955
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>179 415</u>	<u>134 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>290 692</u>	<u>246 232</u>
Sum eiendeler		<u>2 501 661</u>	<u>2 598 987</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N27G0-MU144-FJQNA-BB148-KIUSA-HMH2N



Balanse Sørensengården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 388 868	1 366 429
Sum opptjent egenkapital		1 388 868	1 366 429
Sum egenkapital		1 488 868	1 466 429
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	954 508	1 099 516
Sum annen langsiktig gjeld		954 508	1 099 516
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 571	11 691
Betalbar skatt		18 585	0
Skyldig offentlige avgifter		12 129	21 351
Sum kortsiktig gjeld		58 284	33 042
Sum gjeld		1 012 792	1 132 558
Sum egenkapital og gjeld		2 501 661	2 598 987

Skien, 25.02.2025
Styret i Sørensengården AS

Åste Solberg Hansen
styremedlem/daglig leder

Thor Johan Kaarstein Larsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N27G0-MU144-FJQNA-BB148-KIUSA-HMH2N



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 081 292	4 081 292
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 081 292	4 081 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 870 323	1 870 323
= Bokført verdi 31.12.24	2 210 969	2 210 969
Årets ordinære avskrivninger	141 786	141 786
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: N27G0-MU144-FJQNA-BB148-KJUSA-HMH2N



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	954 508	1 099 516
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	954 508	1 099 516

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 210 969	2 352 755
Sum	2 210 969	2 352 755

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for morselskapets lån. Pant er registrert med NOK 7 500 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørensenegården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirmaet Asthor AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Åste Solberg

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-731541

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 14:59:52 UTC



Hansen, Åste Solberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-731541

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 14:59:52 UTC



Larsen, Thor J Kaarstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1026620

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-27 06:19:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N27GO-MU1-44-FJQNA-BB148-KJUSA-HMH2N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.