



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBH EIENDOM ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 835	550 344
Sum inntekter		464 835	550 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		77 953	55 037
Sum kostnader		77 953	55 037
Driftsresultat		386 882	495 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		389 737	345 725
Sum finanskostnader		389 737	345 725
Netto finans		-389 737	-345 725
Resultat før skattekostnad		-2 854	149 583
Skattekostnad		0	32 908
Årsresultat		-2 854	116 675
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 854	116 675
Sum overføringer og disponeringer		-2 854	116 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 988 107	5 988 107
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 988 107	5 988 107
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 988 107	5 988 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 403	145 344
Andre kortsiktige fordringer	3	16 235	6 119
Sum fordringer		61 638	151 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 653	226 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 653	226 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	32 908
Annen kortsiktig gjeld		39 032	270 405
Sum kortsiktig gjeld		39 032	303 313
Sum gjeld		5 844 382	6 101 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 105 398	6 365 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418636

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBH EIENDOM ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 759 119
TBH EIENDOM ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 835	550 344
Sum inntekter		464 835	550 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		77 953	55 037
Sum kostnader		77 953	55 037
Driftsresultat		386 882	495 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		389 737	345 725
Sum finanskostnader		389 737	345 725
Netto finans		-389 737	-345 725
Resultat før skattekostnad		-2 854	149 583
Skattekostnad		0	32 908
Årsresultat		-2 854	116 675
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 854	116 675
Sum overføringer og disponeringer		-2 854	116 675



Organisasjonsnr: 924 759 119
TBH EIENDOM ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 988 107	5 988 107
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 988 107	5 988 107
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 988 107	5 988 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 403	145 344
Andre kortsiktige fordringer	3	16 235	6 119
Sum fordringer		61 638	151 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 653	226 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 653	226 183
Sum omløpsmidler		117 291	377 647



SUM EIENDELER		6 105 398	6 365 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	231 016	233 870
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		231 016	233 870
Sum egenkapital		261 016	263 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 260 196	4 326 996
Langsiktig konserngjeld	6	1 545 154	1 471 575
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 805 350	5 798 571
Sum langsiktig gjeld		5 805 350	5 798 571
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	32 908
Annen kortsiktig gjeld		39 032	270 405
Sum kortsiktig gjeld		39 032	303 313
Sum gjeld		5 844 382	6 101 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 105 398	6 365 754



Organisasjonsnr: 924 759 119
TBH EIENDOM ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5988107.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5988107.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5988107.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapet eier enebolig i Gamle Rødsvei 32, Gresvik.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5805350.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4260196.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5988107.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra Sparebank1 Østfold og Akershus er sikret med pant i bolig kr 4 260 196,- Lån fra aksjonærer: TBH as kr. 927 754,- og Byggmester Magnus Johansen as kr. 617 400,- er renteberegnet med 5%. Det er ikke stilt noen garanti for lån fra aksjonærer.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TBH Eiendom Østfold as

924759119

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





TBH Eiendom Østfold as
924 759 119

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		464 835	550 344
Sum driftsinntekter		464 835	550 344
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-77 953	-55 037
Sum driftskostnader		-77 953	-55 037
Driftsresultat		386 882	495 307
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-389 737	-345 725
Sum finanskostnader		-389 737	-345 725
Netto finans		-389 737	-345 725
Resultat før skattekostnad		-2 854	149 583
Skattekostnad		0	-32 908
Årsresultat		-2 854	116 675
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 854	116 675
Sum overføringer		-2 854	116 675



TBH Eiendom Østfold as
924 759 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 988 107	5 988 107
Sum varige driftsmidler		5 988 107	5 988 107
Sum anleggsmidler		5 988 107	5 988 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 403	145 344
Andre kortsiktige fordringer	3	16 235	6 119
Sum fordringer		61 638	151 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 653	226 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 653	226 183
Sum omløpsmidler		117 291	377 647
SUM EIENDELER		6 105 398	6 365 754



TBH Eiendom Østfold as
924 759 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	231 016	233 870
Sum opptjent egenkapital		231 016	233 870
Sum egenkapital		261 016	263 870
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 260 196	4 326 996
Langsiktig konsengjeld	6	1 545 154	1 471 575
Sum annen langsiktig gjeld		5 805 350	5 798 571
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	32 908
Annen kortsiktig gjeld		39 032	270 405
Sum kortsiktig gjeld		39 032	303 313
Sum gjeld		5 844 382	6 101 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 105 398	6 365 754

Drøbak, 06.05.2025

Thomas Brenden
styrets leder



TBH Eiendom Østfold as
924 759 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TBH Eiendom Østfold as

924 759 119

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 988 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 988 107
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	5 988 107

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier enebolig i Gamle Rødsvei 32, Gresvik.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TBH as	50	50,00	Ordinære
Byggmester Magnus Johansen as	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	233 870	263 870
Årsresultat	0	-2 854	-2 854
Egenkapital 31.12.2024	30 000	231 016	261 016

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 805 350
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 260 196
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 988 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån fra Sparebank1 Østfold og Akershus er sikret med pant i bolig kr 4 260 196,-

Lån fra aksjonærer: TBH as kr. 927 754,- og Byggmester Magnus Johansen as kr. 617 400,- er renteberegnet med 5%. Det er ikke stilt noen garanti for lån fra aksjonærer.