



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 902 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 35 AS
Forretningsadresse: c/o MER Group AS
Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 350	2 176 312
Sum inntekter		183 350	2 176 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 055	200 000
Annen driftskostnad	1	163 696	2 817 606
Sum kostnader		255 751	3 017 606
Driftsresultat		-72 401	-841 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66 857
Sum finansinntekter			66 857
Annen rentekostnad		247 718	502 271
Sum finanskostnader		247 718	502 271
Netto finans		-247 718	-435 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 119	-1 276 708
Skattekostnad på ordinært resultat		-347 173	-280 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 054	-995 832
Årsresultat	3	27 054	-995 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 054	-995 832
Totalresultat		27 054	-995 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 054	-995 832
Sum overføringer og disponeringer		27 054	-995 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 606 452	19 200 000
Sum varige driftsmidler		19 606 452	19 200 000
Sum anleggsmidler		19 606 452	19 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 292	359 814
Sum fordringer		30 292	359 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 378	474 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 378	474 338
Sum omløpsmidler		340 670	834 152
SUM EIENDELER		19 947 123	20 034 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 206 561	3 179 507
Sum opptjent egenkapital		3 206 561	3 179 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	3 236 561	3 209 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			347 173
Sum avsetninger for forpliktelser			347 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 962 500
Sum annen langsiktig gjeld			14 962 500
Sum langsiktig gjeld		0	15 309 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 438
Skyldig offentlige avgifter			81 171
Kortsiktig konserngjeld		16 703 886	
Annen kortsiktig gjeld		6 676	1 430 362
Sum kortsiktig gjeld		16 710 562	1 514 971
Sum gjeld		16 710 562	16 824 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 947 123	20 034 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300752

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 902 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 35 AS
Forretningsadresse: c/o MER Group AS
Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023



Organisasjonsnr: 913 902 505
JOSEFINESGATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 350	2 176 312
Sum inntekter		183 350	2 176 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 055	200 000
Annen driftskostnad	1	163 696	2 817 606
Sum kostnader		255 751	3 017 606
Driftsresultat		-72 401	-841 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66 857
Sum finansinntekter			66 857
Annen rentekostnad		247 718	502 271
Sum finanskostnader		247 718	502 271
Netto finans		-247 718	-435 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-347 173	-280 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 054	-995 832
Årsresultat	3	27 054	-995 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 054	-995 832
Totalresultat		27 054	-995 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 054	-995 832
Sum overføringer og disponeringer		27 054	-995 832



Organisasjonsnr: 913 902 505
JOSEFINESGATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 606 452	19 200 000
Sum varige driftsmidler		19 606 452	19 200 000
Sum anleggsmidler		19 606 452	19 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 292	359 814
Sum fordringer		30 292	359 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 378	474 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 378	474 338
Sum omløpsmidler		340 670	834 152
SUM EIENDELER		19 947 123	20 034 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 206 561	3 179 507
Sum opptjent egenkapital		3 206 561	3 179 507
Sum egenkapital	3	3 236 561	3 209 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			347 173
Sum avsetninger for forpliktelseser			347 173



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 962 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 962 500
Sum langsiktig gjeld	0	15 309 673
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 438
Skyldig offentlige avgifter		81 171
Kortsiktig konserngjeld	16 703 886	
Annen kortsiktig gjeld	6 676	1 430 362
Sum kortsiktig gjeld	16 710 562	1 514 971
Sum gjeld	16 710 562	16 824 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 947 123	20 034 152



Organisasjonsnr: 913 902 505
JOSEFINESGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

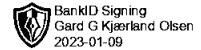
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Josefinesgate 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Josefinesgate 35 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapets har ikke overholdt bestemmelsene i bokføringsloven §7.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

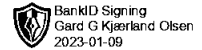
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9.1.2023
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



BankID Signing
Gunnar Greve
2022-12-28

BankID Signing
Alan Olav Walker
2022-12-30



Årsregnskap 2021

Josefinesgate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 902 505



BankID Signing
Gunnar Greve
2022-12-28

BankID Signing
Alan Olav Walker
2022-12-30

RESULTATREGNSKAP

JOSEFINESGATE 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		183 350	2 176 312
Sum driftsinntekter		183 350	2 176 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 055	200 000
Annen driftskostnad	1	163 696	2 817 606
Sum driftskostnader		255 751	3 017 606
Driftsresultat		-72 401	-841 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	66 857
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	502 271
Annen rentekostnad		247 718	0
Resultat av finansposter		-247 718	-435 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 119	-1 276 708
Skattekostnad på ordinært resultat		-347 173	-280 876
Ordinært resultat		27 054	-995 832
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	27 054	-995 832
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 054	-995 832
Sum overføringer		27 054	-995 832

JOSEFINESGATE 35 AS

SIDE 2



BankID Signing
Gunnar Greve
2022-12-28

BankID Signing
Alan Olav Walker
2022-12-30

BALANSE

JOSEFINESGATE 35 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 606 452	19 200 000
Sum varige driftsmidler		19 606 452	19 200 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 606 452	19 200 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 292	359 814
Sum fordringer		30 292	359 814
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 378	474 338
Sum omløpsmidler		340 670	834 152
Sum eiendeler		19 947 123	20 034 152

JOSEFINESGATE 35 AS

SIDE 3



BankID Signing
Gunnar Greve
2022-12-28

BankID Signing
Alan Olav Walker
2022-12-30

BALANSE

JOSEFINESGATE 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 206 561	3 179 507
Sum opptjent egenkapital		3 206 561	3 179 507
Sum egenkapital	3	3 236 561	3 209 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	347 173
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 962 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 962 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 438
Skyldig offentlige avgifter		0	81 171
Konserngjeld		16 703 886	0
Annen kortsiktig gjeld		6 676	1 430 362
Sum kortsiktig gjeld		16 710 562	1 514 971
Sum gjeld		16 710 562	16 824 644
Sum egenkapital og gjeld		19 947 123	20 034 152

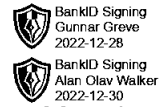
Oslo, 06.12.2022
Styret i Josefinesgate 35 AS

Gunnar Greve
styreleder

Alan Olav Walker
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

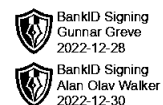
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOSEFINESGATE 35 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wag AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	3 179 507	3 209 507
Årets resultat				27 054	27 054
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	3 206 561	3 236 561