



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 115 627
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØBI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bryggevegen 9 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 553 358	4 275 079
Sum inntekter		5 553 358	4 275 079
Kostnader			
Varekostnad		21 276	16 113
Lønnskostnad	2	1 486 731	1 249 768
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 500	37 500
Annen driftskostnad		3 113 663	2 225 740
Sum kostnader		4 659 170	3 529 121
Driftsresultat		894 188	745 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		48 213	42 864
Sum finansinntekter		48 213	42 978
Annen rentekostnad		750 631	726 991
Annen finanskostnad			145
Sum finanskostnader		750 631	727 136
Netto finans		-702 418	-684 158
Ordinært resultat før skattekostnad		191 771	61 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	48 814	15 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 957	45 840
Årsresultat		142 957	45 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 957	45 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	142 957	45 840
Sum overføringer og disponeringer		142 957	45 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 416 528	24 657 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	100 789	138 289
Sum varige driftsmidler		25 517 317	24 795 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		25 517 318	24 795 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 336 079	44 984
Andre kortsiktige fordringer	9	466 083	20 186
Sum fordringer		3 802 161	65 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	831 344	511 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 344	511 264
Sum omløpsmidler		4 633 505	576 434
SUM EIENDELER		30 150 823	25 371 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,11	2 537 281	2 394 324
Sum opptjent egenkapital		2 537 281	2 394 324
Sum egenkapital		2 637 281	2 494 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	593 528	544 714
Sum avsetninger for forpliktelser		593 528	544 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 937 778	19 636 483
Sum annen langsiktig gjeld		23 937 778	19 636 483
Sum langsiktig gjeld		24 531 306	20 181 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	715 609	333 517
Betalbar skatt			35 331
Skyldig offentlige avgifter		98 173	113 019
Kortsiktig konserngjeld		579 823	340 648
Annen kortsiktig gjeld		1 588 630	1 873 888
Sum kortsiktig gjeld		2 982 236	2 696 403
Sum gjeld		27 513 542	22 877 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 150 823	25 371 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354128

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 115 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggevegen 9
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 976 115 627
GJØBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 553 358	4 275 079
Sum inntekter		5 553 358	4 275 079
Kostnader			
Varekostnad		21 276	16 113
Lønnskostnad	2	1 486 731	1 249 768
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 500	37 500
Annen driftskostnad		3 113 663	2 225 740
Sum kostnader		4 659 170	3 529 121
Driftsresultat		894 188	745 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		48 213	42 864
Sum finansinntekter		48 213	42 978
Annen rentekostnad		750 631	726 991
Annen finanskostnad			145
Sum finanskostnader		750 631	727 136
Netto finans		-702 418	-684 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	48 814	15 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 957	45 840
Årsresultat		142 957	45 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 957	45 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	142 957	45 840
Sum overføringer og disponeringer		142 957	45 840



Organisasjonsnr: 976 115 627
GJØBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 416 528	24 657 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	100 789	138 289
Sum varige driftsmidler		25 517 317	24 795 489

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		25 517 318	24 795 490
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	3 336 079	44 984
Andre kortsiktige fordringer	9	466 083	20 186
Sum fordringer		3 802 161	65 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	831 344	511 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 344	511 264

Sum omløpsmidler		4 633 505	576 434
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		30 150 823	25 371 924
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1,11	2 537 281	2 394 324
-------------------	------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 537 281	2 394 324
Sum egenkapital		2 637 281	2 494 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	593 528	544 714
Sum avsetninger for forpliktelses		593 528	544 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 937 778	19 636 483
Sum annen langsiktig gjeld		23 937 778	19 636 483
Sum langsiktig gjeld		24 531 306	20 181 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	715 609	333 517
Betalbar skatt			35 331
Skyldig offentlige avgifter		98 173	113 019
Kortsiktig konserngjeld		579 823	340 648
Annen kortsiktig gjeld		1 588 630	1 873 888
Sum kortsiktig gjeld		2 982 236	2 696 403
Sum gjeld		27 513 542	22 877 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 150 823	25 371 924



Organisasjonsnr: 976 115 627
GJØBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Gjøbi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjøbi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 142 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 23.05.2022

Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Gjøbi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976115627



Gjøbi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 553 358	4 275 079
Sum driftsinntekter		5 553 358	4 275 079
Driftskostnader			
Varekostnad		21 276	16 113
Lønnskostnad	2	1 486 731	1 249 768
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 500	37 500
Annen driftskostnad		3 113 663	2 225 740
Sum driftskostnader		4 659 170	3 529 121
DRIFTSRESULTAT		894 188	745 958
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	114
Annen finansinntekt		48 213	42 864
Sum finansinntekter		48 213	42 978
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		750 631	726 991
Annen finanskostnad		0	145
Sum finanskostnader		750 631	727 136
NETTO FINANSPOSTER		-702 418	-684 158
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		191 771	61 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	48 814	15 960
ORDINÆRT RESULTAT		142 957	45 840
ÅRSRESULTAT		142 957	45 840
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	142 957	45 840
SUM OVERF. OG DISP.		142 957	45 840

Årsregnskap for Gjøbi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976115627



Gjøbi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 416 528	24 657 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	100 789	138 289
Sum varige driftsmidler		25 517 317	24 795 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		25 517 318	24 795 490
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 336 079	44 984
Andre kortsiktige fordringer	9	466 083	20 186
Sum fordringer		3 802 161	65 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	831 344	511 264
SUM OMLØPSMIDLER		4 633 505	576 434
SUM EIENDELER		30 150 823	25 371 924



Gjøbi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,11	2 537 281	2 394 324
Sum opptjent egenkapital		2 537 281	2 394 324
SUM EGENKAPITAL		2 637 281	2 494 324
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	593 528	544 714
Sum avsetning for forpliktelser		593 528	544 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 937 778	19 636 483
Sum annen langsiktig gjeld		23 937 778	19 636 483
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 531 306	20 181 197
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	715 609	333 517
Betalbar skatt		0	35 331
Skyldig offentlige avgifter		98 173	113 019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		579 823	340 648
Annen kortsiktig gjeld		1 588 630	1 873 888
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 982 236	2 696 403
SUM GJELD		27 513 542	22 877 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 150 823	25 371 924

Gjøvik 20.05.2022


Erik Støttum

Styrets leder/Daglig leder



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Finsvevegen 20, Gnr 10 Bnr 277 på Raufoss ble solgt i 2021. Det var en prosess med kjøper frem til slutten av desember 2021, på grunn av to boenheter og utleie. Kontrakt er signert 28.12.2021 med overtakelse februar 2022. Huset ble imidlertid praktisk og for alle formål overtatt av kjøper fra 28.12.2021, inkludert leieinntekt og risiko. Det er derfor vurdert at eiendomsretten er overdratt til kjøper fra 28.12.2021 og gevinst av salget er dermed hensyntatt i 2021.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 266 915	1 062 276
Arbeidsgiveravgift	181 192	134 687
Pensjonskostnader	6 954	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	31 669	52 804
Totalt	1 486 731	1 249 768

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	640 580
--------------	---------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har tegnet pensjonsavtale for ansatte fra 2021, med virkning og innbetaling tilbake til 2020.



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	150 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	150 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	87 500
+ Ordinære avskrivninger	37 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	125 000
Balanseført verdi pr 31/12	25 000
Procentsats for ord. avskr.	25-25

Med tillegg for balanseført kunst som ikke avskrives, kr 75789,-

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	48 814
= Ordinær skattekostnad	48 814
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 134	22 490
+ Utestående fordringer	-30 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	3 067 272	2 453 486
- Fremførbart skattemessig underskudd	338 283	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 067 272	2 475 976
Sum negative skatteøkende forskjeller	369 417	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 697 855	2 475 976
Balanseført utsatt skatt	593 528	544 714

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	24 657 200
+ Tilgang	3 253 139
- Avgang	-2 493 811
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 415 528
Balanseført verdi pr 31/12	25 416 528
Prosentats for ord. avskr.	0

Boliger er vurdert til å ikke avskrives på grunn av svært lave kjøpspriser. Det utføres påkost og vedlikehold på en stor andel av boligene løpende.



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	579 823	340 648
Sum gjeld	579 823	340 648

Investeringen i Sentrum Bil og Karosseri AS vurderes til selskapets verdjusterte egenkapital. Per 31.12.2021 er egenkapitalen negativ og investeringen bokført med kr 1.

Selskapet har per 31.12.2021 en gjeld til Sentrum Bil og Karosseri AS på kr 579 823,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringene. Det er ikke tapsført kundefordringer i 2021

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	3 366 079	44 984
Avsatt til dekning av usikre fordringer	30 000	
Totalt	3 336 079	44 984

Av kundefordringer per 31.12.2021 er kr 3 240 000,- utestående som følge av solgt hus 28.12.2021. Dette utestående er innbetalt i Februar 2022. Det er avsatt kr 30 000 for økt risiko tap på fordringer.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Økning i andre kortsiktige fordringer skyldes at selskapet har gått bort fra å føre forsikringskostnad etter tilnærmet kontantprinsipp. Tilsvarende økning finnes igjen på leverandørgjeld, Gjensidige Forsikring. Forsikring er nå ført korrekt ihht siste mottatte faktura fra Gjensidige med avsetning for utestående og periodisering.



Gjøbi Eiendom AS

Noter 2021

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 28 907.

Utestående skattetrekk 31.12 er kr 66 842,- Utestående ble overført skattetrekkkonto 04.01.2022 og innbetalt skatteetaten iht frist for termin.

Note 11 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 394 324	2 494 324
Tilført fra årsresultat		142 957	142 957
Pr 31.12.	100 000	2 537 281	2 637 281

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erik Slettum	100	100,00 %

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 937 778	19 636 483
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 416 528	24 657 200

Rente- og avdragsbetingelser reforhandles løpende. Intensjonen er å nedbetale lånene over en periode på 10-15 år.