



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKETO SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 335 247         | 1 425 558         |
| Leieinntekter   |      | 10 323 489        | 10 331 511        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>11 658 736</b> | <b>11 757 069</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 1 277 020         | 1 184 487         |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 1    | 2 621 800         | 2 736 654         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 3 858 800         | 1 986 522         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>7 757 619</b>  | <b>5 907 663</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3 901 117</b>  | <b>5 849 406</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 11 580            | 12 299            |
| Annen finansinntekt   |      | 5 810             | 3 605             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>17 390</b>     | <b>15 904</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 3    | 5 426 043         | 5 455 627         |
| Annen rentekostnad  |      | 558               | 151               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>5 426 601</b>  | <b>5 455 778</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-5 409 211</b> | <b>-5 439 874</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-1 508 093</b> | <b>409 532</b>    |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | -279 564          | 141 665           |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>-1 228 529</b> | <b>267 867</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-1 228 529</b> | <b>267 867</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-1 228 529</b> | <b>267 867</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>    |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 414 332           | 825 461        |
| Udekket tap                              |             | -1 642 861        | -557 594       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 228 529</b> | <b>267 867</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025               | 2024               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                    |                    |
| Goodwill                                       | 1    | 13 536 372         | 13 773 572         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>13 536 372</b>  | <b>13 773 572</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 6 | 122 376 264        | 124 175 904        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>122 376 264</b> | <b>124 175 904</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>135 912 636</b> | <b>137 949 476</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 6    | 37 677             |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 52 214             | 150 767            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>89 890</b>      | <b>150 767</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 569 308            | 2 065 044          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>569 308</b>     | <b>2 065 044</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>659 199</b>     | <b>2 215 811</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>136 571 835</b> | <b>140 165 287</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025               | 2024               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 5    | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                                 | 5    | 23 500 000         | 23 500 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>24 500 000</b>  | <b>24 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5    |                    |                    |
| Udekket tap                              | 5    | 4 589 529          | 2 946 667          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-4 589 529</b>  | <b>-2 946 667</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>19 910 471</b>  | <b>21 553 333</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 22 442 776         | 22 839 203         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>22 442 776</b>  | <b>22 839 203</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 92 916 877         | 93 482 550         |
| Ansvarlig lånekapital                    | 5    |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>92 916 877</b>  | <b>93 482 550</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>115 359 653</b> | <b>116 321 753</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 400 593            | 299 715            |
| Betalbar skatt                           | 4    |                    | 288 659            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 89 495             | 199 187            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 531 195            | 1 058 284          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 280 428            | 444 357            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 301 711</b>   | <b>2 290 202</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>116 661 364</b> | <b>118 611 955</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>136 571 835</b> | <b>140 165 287</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333784

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 471 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKETO SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tress Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 471 592  
HAUKETO SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 335 247         | 1 425 558         |
| Leieinntekter   |             | 10 323 489        | 10 331 511        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>11 658 736</b> | <b>11 757 069</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 1 277 020         | 1 184 487         |
| Avskrivning av driftsmidler 1                                 |             | 2 621 800         | 2 736 654         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 2           | 3 858 800         | 1 986 522         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>7 757 619</b>  | <b>5 907 663</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>3 901 117</b>  | <b>5 849 406</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 11 580            | 12 299            |
| Annen finansinntekt   |             | 5 810             | 3 605             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>17 390</b>     | <b>15 904</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 3           | 5 426 043         | 5 455 627         |
| Annen rentekostnad  |             | 558               | 151               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>5 426 601</b>  | <b>5 455 778</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-5 409 211</b> | <b>-5 439 874</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>-1 508 093</b> | <b>409 532</b>    |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4           | -279 564          | 141 665           |
| <b>Årsresultat</b>  | 5           | <b>-1 228 529</b> | <b>267 867</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-1 228 529</b> | <b>267 867</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-1 228 529</b> | <b>267 867</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 414 332           | 825 461           |
| Udekket tap   |             | -1 642 861        | -557 594          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-1 228 529</b> | <b>267 867</b>    |



Organisasjonsnr: 917 471 592  
HAUKETO SENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 |                   |                   |
| Goodwill                          | 1 | 13 536 372        | 13 773 572        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>13 536 372</b> | <b>13 773 572</b> |

#### Varige driftsmidler

|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1, 6 | 122 376 264        | 124 175 904        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>122 376 264</b> | <b>124 175 904</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |                    |                    |
|------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern | 3 |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |   | <b>135 912 636</b> | <b>137 949 476</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |               |                |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer                 | 6 | 37 677        |                |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 52 214        | 150 767        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>89 890</b> | <b>150 767</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 569 308        | 2 065 044        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>569 308</b> | <b>2 065 044</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>659 199</b> | <b>2 215 811</b> |

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>136 571 835</b> | <b>140 165 287</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                            |   |            |            |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Aksjekapital               | 5 | 1 000 000  | 1 000 000  |
| Overkurs                   | 5 | 23 500 000 | 23 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 |            |            |



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>24 500 000</b>  | <b>24 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                    |                    |
| Annen egenkapital                          | 5 |                    |                    |
| Udekket tap                                | 5 | 4 589 529          | 2 946 667          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>-4 589 529</b>  | <b>-2 946 667</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>19 910 471</b>  | <b>21 553 333</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 4 | 22 442 776         | 22 839 203         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>22 442 776</b>  | <b>22 839 203</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6 |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                    | 3 | 92 916 877         | 93 482 550         |
| Ansvarlig lånekapital                      | 5 |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>92 916 877</b>  | <b>93 482 550</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>115 359 653</b> | <b>116 321 753</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            |   | 400 593            | 299 715            |
| Betalbar skatt                             | 4 |                    | 288 659            |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 89 495             | 199 187            |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 3 | 531 195            | 1 058 284          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 280 428            | 444 357            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 301 711</b>   | <b>2 290 202</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>116 661 364</b> | <b>118 611 955</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>136 571 835</b> | <b>140 165 287</b> |



Organisasjonsnr: 917 471 592  
HAUKETO SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Hauketo Senter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 471 592



## Resultatregnskap Hauketo Senter AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | NOTE     | 2025              | 2024              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 1 335 247         | 1 425 558         |
| Leieinntekter                            |          | 10 323 489        | 10 331 511        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>11 658 736</b> | <b>11 757 069</b> |
| Varekostnad                              |          | 1 277 020         | 1 184 487         |
| Avskrivning av driftsmidler              | 1        | 2 621 800         | 2 736 654         |
| Annen driftskostnad                      | 2        | 3 858 800         | 1 986 522         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>7 757 619</b>  | <b>5 907 663</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>3 901 117</b>  | <b>5 849 406</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |          | 11 580            | 12 299            |
| Annen finansinntekt                      |          | 5 810             | 3 605             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3        | -5 426 043        | -5 455 627        |
| Annen rentekostnad                       |          | -558              | -151              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-5 409 211</b> | <b>-5 439 874</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | -1 508 093        | 409 532           |
| Skattekostnad på resultat                | 4        | 279 564           | -141 665          |
| <b>Resultat</b>                          |          | <b>-1 228 529</b> | <b>267 867</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>5</b> | <b>-1 228 529</b> | <b>267 867</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                     |          | 414 332           | 825 461           |
| Overført til udekket tap                 |          | -1 642 861        | -557 594          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-1 228 529</b> | <b>267 867</b>    |



## Balanse Hauketo Senter AS

| EIENDELER                           | NOTE | 2025               | 2024               |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                    |                    |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                    |                    |
| Goodwill                            | 1    | 13 536 372         | 13 773 572         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>13 536 372</b>  | <b>13 773 572</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 122 376 264        | 124 175 904        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>122 376 264</b> | <b>124 175 904</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>135 912 636</b> | <b>137 949 476</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                    |                    |
| Kundefordringer                     | 6    | 37 677             | 0                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 52 214             | 150 767            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>89 890</b>      | <b>150 767</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 569 308            | 2 065 044          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>659 199</b>     | <b>2 215 811</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>136 571 835</b> | <b>140 165 287</b> |



## Balanse Hauketo Senter AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | NOTE | 2025               | 2024               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 5    | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                               | 5    | 23 500 000         | 23 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>24 500 000</b>  | <b>24 500 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                    |                    |
| Udekket tap                            | 5    | -4 589 529         | -2 946 667         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-4 589 529</b>  | <b>-2 946 667</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>19 910 471</b>  | <b>21 553 333</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                    |                    |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4    | 22 442 776         | 22 839 203         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>22 442 776</b>  | <b>22 839 203</b>  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                | 3    | 92 916 877         | 93 482 550         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>92 916 877</b>  | <b>93 482 550</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 400 593            | 299 715            |
| Betalbar skatt                         | 4    | 0                  | 288 659            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 89 495             | 199 187            |
| Konserngjeld                           | 3    | 531 195            | 1 058 284          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 280 428            | 444 357            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 301 711</b>   | <b>2 290 202</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>116 661 364</b> | <b>118 611 955</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>136 571 835</b> | <b>140 165 287</b> |

Oslo,  
Styret i Hauketo Senter AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Villumstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering i fast eiendom enten direkte eller indirekte gjennom andre selskaper, inkludert drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                             | GOODWILL   | BYGNINGER   | TEKNISKE LEIETAKER ANLEGG TILPASNINGER | TOMT      | ANLEGG UNDER UTFØRELSE | DRIFTS- LØSØRE OG INVENTAR | TOTALT  |             |
|-----------------------------|------------|-------------|--|-----------|------------------------|----------------------------|---------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 15 418 342 | 126 213 674 | 2 451 187                              | 6 247 429 | 20 674 021             | 165 189                    | 196 304 | 171 366 146 |
| Tilgang                     | 0          | 0           | 116 963                                | 514 037   | 0                      | 0                          | 0       | 631 000     |
| Avgang                      | 0          | 0           | 0                                      | 0         | 0                      | -46 040                    | 0       | -46 040     |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 15 418 342 | 126 213 674 | 2 568 150                              | 6 761 466 | 20 674 021             | 119 150                    | 196 304 | 171 951 106 |
| Akkumulerte avskrivninger   | 1 881 970  | 28 289 862  | 1 385 831                              | 4 369 145 | 0                      | 0                          | 111 662 | 36 038 470  |
| Bokført verdi 31.12.2025    | 13 536 372 | 97 923 812  | 1 182 319                              | 2 392 321 | 20 674 021             | 119 150                    | 84 642  | 135 912 636 |
| Årets avskrivninger         | 237 200    | 1 941 700   | 122 500                                | 300 800   | 0                      | 0                          | 19 600  | 2 621 800   |
| Forventet økonomisk levetid | 65 år      | 65 år       | 20 år                                  | 10-20 år  |                        |                            | 10 år   |             |
| Avskrivningsplan            |            | Lineær      | Lineær                                 | Lineær    | Avskrives ikke         | Avskrives ikke             | Lineær  |             |

Balanseført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt på driftsmidler tilført ved fusjon i 2018. Goodwill avskrives over en lengre periode enn 10 år da den har direkte tilknytning bygget.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har mottatt godtgjørelse på NOK 0 for sitt arbeid i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2025              | 2024              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>GJELD</b>                    |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | 92 916 877        | 93 482 550        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 531 195           | 1 058 284         |
| <b>Sum</b>                      | <b>93 448 072</b> | <b>94 540 834</b> |

## Note 4 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD                      | 2025            | 2024             |
|--|-----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                  |
| Betalbar skatt                           | 116 863         | 521 482          |
| Endring i utsatt skatt                   | -396 427        | -379 817         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-279 564</b> | <b>141 665</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                  |
| Resultat før skatt                       | -1 508 093      | 409 532          |
| Permanente forskjeller                   | 148             | -2 806           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 2 039 141       | 1 963 643        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -531 195        | -1 058 284       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>        | <b>1 312 085</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 116 863         | 521 482          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -116 863        | -232 823         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>288 659</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025               | 2024               | ENDRING          |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                       | 115 548 989        | 117 488 130        | 1 939 141        |
| Andre forskjeller                         | 0                  | 100 000            | 100 000          |
| <b>Sum</b>                                | <b>115 548 989</b> | <b>117 588 130</b> | <b>2 039 141</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -13 536 372        | -13 773 572        | -237 200         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>102 012 617</b> | <b>103 814 558</b> | <b>1 801 941</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>22 442 776</b>  | <b>22 839 203</b>  | <b>396 427</b>   |

## Note 5 Egenkapital

|                      | AKSJEKAPITAL     | OVERKURS          | UDEKKET TAP       | SUM<br>EGENKAPITAL |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2025       | 1 000 000        | 23 500 000        | -2 946 667        | 21 553 333         |
| Årets resultat       | 0                | 0                 | -1 228 529        | -1 228 529         |
| Konsernbidrag avgitt | 0                | 0                 | -414 332          | -414 332           |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>1 000 000</b> | <b>23 500 000</b> | <b>-4 589 529</b> | <b>19 910 471</b>  |



## Note 6 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 186, bnr. 176 i Oslo Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet HAUKETO INVEST AS. Pantedokumentene er utstedt av Sandnes Sparebank og er på kr. 125 000 000. Det er i tillegg tatt førsteprioritets pant i selskapets kundefordringer.

| <b>BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER</b> | <b>2025</b>        | <b>2024</b>        |
|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger                               | 122 376 264        | 124 175 904        |
| Kundefordringer                                 | 18 974             | 0                  |
| <b>Sum</b>                                      | <b>122 395 238</b> | <b>124 175 904</b> |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

d313499f-2255-489c-9194-f6a85779c83c - 2026-02-23 15:33:42 UTC +02:00  
BankID - 794d414f-3064-4190-9038-82baeb99e25c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/63f7eb11-9c2f-4bea-b69c-9802d4bb49bf>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hauketo Senter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauketo Senter AS som viser et underskudd på NOK 1 228 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PPSKZ-RJERE-OCK6H-Z19AH-HHWBD-FLCP2



Revisors beretning 2025 for Hauketo Senter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2026  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PPSKZ-RJERE-OCK6H-Z19AH-HHWBD-FLCP2





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 16:33:11 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PPSKZ-RJERE-OCK6H-Z19AH-HHWBD-FLCP2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.