



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 909 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Solåsen 21  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 063	12 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 063</b>	<b>12 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 063</b>	<b>-12 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	2 219 588	539 974
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	268 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 219 588</b>	<b>808 654</b>
Annen finanskostnad		117	11 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117</b>	<b>11 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 219 471</b>	<b>797 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 209 408</b>	<b>784 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 778	3 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 191 630</b>	<b>780 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 191 630</b>	<b>780 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	2 191 629	780 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 191 629</b>	<b>780 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 803 685	2 136 309
Andre fordringer	4	4 150 000	2 207 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 953 685</b>	<b>4 343 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 953 685</b>	<b>4 343 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	207 197
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>207 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 256	1 240 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 256</b>	<b>1 240 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 256</b>	<b>1 447 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 982 941</b>	<b>5 791 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		235 000	235 000
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 500</b>	<b>239 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		7 743 442	5 551 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 743 442</b>	<b>5 551 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 982 942</b>	<b>5 791 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 982 942</b>	<b>5 791 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 909 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Solåsen 21  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 991 909 796  
DR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 063	12 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 063</b>	<b>12 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 063</b>	<b>-12 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	2 219 588	539 974
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	268 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 219 588</b>	<b>808 654</b>
Annen finanskostnad		117	11 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117</b>	<b>11 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 219 471</b>	<b>797 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 209 408</b>	<b>784 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 778	3 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 191 630</b>	<b>780 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 191 630</b>	<b>780 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	2 191 629	780 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 191 629</b>	<b>780 630</b>



Organisasjonsnr: 991 909 796  
DR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	3 803 685	2 136 309
Andre fordringer	4	4 150 000	2 207 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 953 685</b>	<b>4 343 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 953 685</b>	<b>4 343 809</b>

#### Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	207 197
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>207 197</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 256	1 240 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 256</b>	<b>1 240 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 256</b>	<b>1 447 503</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 982 941</b>	<b>5 791 312</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		235 000	235 000
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 500</b>	<b>239 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 743 442	5 551 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 743 442</b>	<b>5 551 813</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 982 942</b>	<b>5 791 313</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 982 942	5 791 313



Organisasjonsnr: 991 909 796  
DR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk. Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4150000.00

## Mer om fordringer

Lån ytt til Linken Boligutvikling AS, Unike Hjem 2 AS og HR Bergen AS.

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer