



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINTRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Rindes vei 6
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Snøås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 708 968	2 739 617
Annen driftsinntekt		459 982	529 999
Sum inntekter		3 168 950	3 269 616
Kostnader			
Varekostnad			8 750
Avskrivning	2	511 862	521 669
Annen driftskostnad	3	489 334	569 576
Sum kostnader		1 001 196	1 099 995
Driftsresultat		2 167 754	2 169 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 885	14 902
Sum finansinntekter		81 885	14 902
Annen finanskostnad		593 899	573 161
Sum finanskostnader		593 899	573 161
Netto finans		-512 014	-558 259
Ordinært resultat før skattekostnad		1 655 740	1 611 362
Skattekostnad på ordinært resultat	4	365 405	354 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 335	1 256 863
Årsresultat		1 290 335	1 256 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 290 335	1 256 863
Sum overføringer og disponeringer		1 290 335	1 256 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	129 805	
Sum immaterielle eiendeler		129 805	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 900 201	13 882 930
Maskiner og anlegg	2	495 539	462 012
Sum varige driftsmidler		14 395 740	14 344 942
Sum anleggsmidler		14 525 545	14 344 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	301 334	152 500
Andre fordringer	7, 8, 8	2 017 787	230 546
Sum fordringer		2 319 121	383 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 692	1 471 347
Sum omløpsmidler		2 431 813	1 854 393
SUM EIENDELER		16 957 358	16 199 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 671 362	5 671 362
Sum innskutt egenkapital		5 701 362	5 701 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 433 517	1 143 182
Sum opptjent egenkapital		2 433 517	1 143 182
Sum egenkapital		8 134 879	6 844 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		157 874
Sum avsetninger for forpliktelser			157 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 019 221	8 877 139
Sum annen langsiktig gjeld		8 019 221	8 877 139
Sum langsiktig gjeld		8 019 221	9 035 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	36 646	17 757
Betalbar skatt	4	295 519	161 299
Skyldige offentlige avgifter			53 483
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	471 093	87 239
Sum kortsiktig gjeld		803 258	319 778
Sum gjeld		8 822 479	9 354 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 957 358	16 199 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681242

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINTRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Rindes vei 6
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Snøås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 927 106 388
STEINTRANSPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 708 968	2 739 617
Annen driftsinntekt		459 982	529 999
Sum inntekter		3 168 950	3 269 616
Kostnader			
Varekostnad			8 750
Avskrivning	2	511 862	521 669
Annen driftskostnad	3	489 334	569 576
Sum kostnader		1 001 196	1 099 995
Driftsresultat		2 167 754	2 169 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 885	14 902
Sum finansinntekter		81 885	14 902
Annen finanskostnad		593 899	573 161
Sum finanskostnader		593 899	573 161
Netto finans		-512 014	-558 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	365 405	354 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 335	1 256 863
Årsresultat		1 290 335	1 256 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 290 335	1 256 863
Sum overføringer og disponeringer		1 290 335	1 256 863



Organisasjonsnr: 927 106 388
STEINTRANSPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	129 805	
Sum immaterielle eiendeler		129 805	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 900 201	13 882 930
Maskiner og anlegg	2	495 539	462 012
Sum varige driftsmidler		14 395 740	14 344 942
Sum anleggsmidler		14 525 545	14 344 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	301 334	152 500
Andre fordringer	7, 8, 8	2 017 787	230 546
Sum fordringer		2 319 121	383 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 692	1 471 347
Sum omløpsmidler		2 431 813	1 854 393
SUM EIENDELER		16 957 358	16 199 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 671 362	5 671 362
Sum innskutt egenkapital		5 701 362	5 701 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 433 517	1 143 182
Sum opptjent egenkapital		2 433 517	1 143 182
Sum egenkapital		8 134 879	6 844 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		157 874
Sum avsetninger for forpliktelseser			157 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 019 221	8 877 139
Sum annen langsiktig gjeld		8 019 221	8 877 139
Sum langsiktig gjeld		8 019 221	9 035 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	36 646	17 757
Betalbar skatt	4	295 519	161 299
Skyldige offentlige avgifter			53 483
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	471 093	87 239
Sum kortsiktig gjeld		803 258	319 778
Sum gjeld		8 822 479	9 354 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 957 358	16 199 335



Organisasjonsnr: 927 106 388
STEINTRANSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Snøås Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Steintransport Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steintransport Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FYA10-26DLS-PSR3C-5ZPZT-JBKUS-UUTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-10 15:47:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYA10-26DLS-PSR3C-5ZPZT-JBKUS-UUTA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Steintransport Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: JSBX-NIPJ-8USSE-OSLR3-JQ5DI-9T37X



Steintransport Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 708 968	2 739 617
Annen driftsinntekt		459 982	529 999
Sum driftsinntekter		<u>3 168 950</u>	<u>3 269 616</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 750
Avskrivning	2	511 862	521 669
Annen driftskostnad	3	489 334	569 576
Sum driftskostnader		<u>1 001 196</u>	<u>1 099 995</u>
Driftsresultat		<u>2 167 754</u>	<u>2 169 621</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 885	14 902
Annen finanskostnad		593 899	573 161
Netto finansposter		<u>-512 014</u>	<u>-558 259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 655 740</u>	<u>1 611 362</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>365 405</u>	<u>354 499</u>
Årsresultat		<u>1 290 335</u>	<u>1 256 863</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 290 335	1 256 863

Penneo Dokumentnøkkel: JSBX-NIPJ-8USSE-OSLR3-JQ5DI-9T37X



Steintransport Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	129 805	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 900 201	13 882 930
Maskiner og anlegg	2	495 539	462 012
Sum varige driftsmidler		<u>14 395 740</u>	<u>14 344 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 525 545</u>	<u>14 344 942</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		301 334	152 500
Andre fordringer	7, 8, 8	<u>2 017 787</u>	<u>230 546</u>
Sum fordringer		<u>2 319 121</u>	<u>383 046</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>112 692</u>	<u>1 471 347</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 431 813</u>	<u>1 854 393</u>
Sum eiendeler		<u>16 957 358</u>	<u>16 199 335</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JSBX-NIPJ-8USSE-OSLR3-JQ5DI-9T37X



Steintransport Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 671 362	5 671 362
Sum innskutt egenkapital		<u>5 701 362</u>	<u>5 701 362</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 433 517	1 143 182
Sum egenkapital		<u>8 134 879</u>	<u>6 844 544</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	157 874
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 019 221	8 877 139
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 646	17 757
Betalbar skatt	4	295 519	161 299
Skyldige offentlige avgifter		0	53 483
Annen kortsiktig gjeld	7	471 093	87 239
Sum kortsiktig gjeld		<u>803 258</u>	<u>319 778</u>
Sum gjeld		<u>8 822 479</u>	<u>9 354 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 957 358</u>	<u>16 199 335</u>

31. desember 2024
Sannidal, 10. juni 2025

Trond Snøås
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JSBX-NIPJ-8USSE-OSLR3-JQ5DI-9T37X



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Maskiner og Driftsløsøre	Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.	21 042 086	3 169 607	24 211 693
Tilgang kjøpte driftsmidler	484 078	78 784	562 862
Avgang solgte driftsmidler	-455 122	-290 000	-745 122
Anskaffelseskost 31.12.	21 071 042	2 958 391	24 029 433
Akk.avskrivning 31.12.	-7 170 841	-2 462 853	-9 633 694
Balanseført pr. 31.12.	13 900 201	495 538	14 395 739
Årets avskrivninger	466 706	45 156	511 862
Økonomisk levetid	10 - 80 år	3 - 6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	295 519	161 299
Endring utsatt skatt	-287 679	193 199
Årets totale skattekostnad	<u>7 840</u>	<u>354 498</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 655 740	1 611 362
Permanente forskjeller	5 197	0
Endring i midlertidige forskjeller	-317 668	-878 184
Årets skattegrunnlag	<u>1 343 269</u>	<u>733 178</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	295 519	161 299
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-564 920	717 605
Gevinst- og tapskonto	-25 102	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-590 022</u>	<u>717 605</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-129 805	157 873
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	364 263	
Permanente forskjeller (22%)	1 143	
Beregnet skattekostnad	<u>365 406</u>	
Effektiv skattesats *)	22,1 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	5 671 362	1 143 184	6 844 546
Årsresultat	0	0	1 290 335	1 290 335
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>5 671 362</u>	<u>2 433 519</u>	<u>8 134 881</u>



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Snøås Holding AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Pantelån	6 919 221	7 777 139

Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Bygninger, Tomter	13 900 201	13 882 930

Andre kortsiktig fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	77 771	105 660
Fordring på morselskap	1 932 786	124 886
Tilgode merverdiavgift	7 230	0
Sum	<u>2 017 787</u>	<u>230 546</u>

Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Lån til Trond Snøås	56 485	55 072
Påløpte renter	18 142	21 569
Depositum	9 809	9 809
Påløpte kostnader	<u>386 658</u>	<u>789</u>
Sum	<u>471 094</u>	<u>87 239</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		

Lån til foretak i samme konsern	1 932 786	124 886
---------------------------------	-----------	---------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Snøås, Trond

Daglig leder

På vegne av: Snøås Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-163367

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-10 14:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5BX-NIPJ3-8USSE-OSLR3-JQ5DI-9T37X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.