



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 421 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 11
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 105 000	3 105 000
Sum inntekter		3 105 000	3 105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	43 358	25 323
Avskrivning	2	922 000	886 893
Annen driftskostnad	6	692 318	374 717
Sum kostnader		1 657 676	1 286 933
Driftsresultat		1 447 324	1 818 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 462	10 536
Sum finansinntekter		5 462	10 536
Annen rentekostnad		590 677	697 817
Annen finanskostnad		60	
Sum finanskostnader		590 737	697 817
Netto finans		-585 275	-687 281
Ordinært resultat før skattekostnad		862 049	1 130 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		862 049	1 130 786
Årsresultat		862 049	1 130 786
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-862 049	-1 130 786
Sum overføringer og disponeringer		-862 049	-1 130 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 615 018	36 997 000
Sum varige driftsmidler	2,5	36 615 018	36 997 000
Sum anleggsmidler		36 615 018	36 997 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133 761	173 042
Sum fordringer		133 761	173 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 034	1 176 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 034	1 176 900
Sum omløpsmidler		859 795	1 349 942
SUM EIENDELER		37 474 813	38 346 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	831 964	831 964
Sum innskutt egenkapital		3 331 964	3 331 964
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	6 373 789	5 511 740
Sum opptjent egenkapital	4	6 373 789	5 511 740
Sum egenkapital		9 705 753	8 843 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 582 886	29 321 830
Sum annen langsiktig gjeld		27 582 886	29 321 830
Sum langsiktig gjeld	5	27 582 886	29 321 830
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		77 154	97 792
Annen kortsiktig gjeld		109 020	83 616
Sum kortsiktig gjeld		186 174	181 408
Sum gjeld		27 769 060	29 503 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 474 813	38 346 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483647

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 421 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 11
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 105 000	3 105 000
Sum inntekter		3 105 000	3 105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	43 358	25 323
Avskrivning	2	922 000	886 893
Annen driftskostnad	6	692 318	374 717
Sum kostnader		1 657 676	1 286 933
Driftsresultat		1 447 324	1 818 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 462	10 536
Sum finansinntekter		5 462	10 536
Annen rentekostnad		590 677	697 817
Annen finanskostnad		60	
Sum finanskostnader		590 737	697 817
Netto finans		-585 275	-687 281
Ordinært resultat før skattekostnad		862 049	1 130 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		862 049	1 130 786
Årsresultat		862 049	1 130 786
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-862 049	-1 130 786
Sum overføringer og disponeringer		-862 049	-1 130 786



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		36 615 018	36 997 000
Sum varige driftsmidler	2,5	36 615 018	36 997 000
Sum anleggsmidler		36 615 018	36 997 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		133 761	173 042
Sum fordringer		133 761	173 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		726 034	1 176 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 034	1 176 900
Sum omløpsmidler		859 795	1 349 942
SUM EIENDELER		37 474 813	38 346 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	831 964	831 964
Sum innskutt egenkapital		3 331 964	3 331 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 373 789	5 511 740
Sum opptjent egenkapital	4	6 373 789	5 511 740
Sum egenkapital		9 705 753	8 843 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 582 886	29 321 830
Sum annen langsiktig gjeld		27 582 886	29 321 830
Sum langsiktig gjeld	5	27 582 886	29 321 830
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		77 154	97 792
Annen kortsiktig gjeld		109 020	83 616
Sum kortsiktig gjeld		186 174	181 408
Sum gjeld		27 769 060	29 503 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 474 813	38 346 942



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	25000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvinesdal kommune	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	23000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5358.00	2323.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43358.00	25323.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke utbetalt lønn. Det er utbetalt styrehonorar med kr 23.000 Det er engasjert forretningsfører som fakturerer sine tjenester i hht avtale.

Det er engasjert forretningsfører som fakturerer sine tjenester i hht avtale

Godtgjørelsen dekker teknisk utarbeidelse og innsendelse av



årsregnskap samt øvrig bistand utover lovpålagt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kvinesdal Kommunebygg AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kvinesdal Kommunebygg AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Kvinesdal Kommunebygg AS er et eiendomsselskap med formål å bygge, eie og drive kontor- og forretningsbygg, herunder utleie til offentlige og private personer. Selskapet har forretningskontor i Kvinesdal. Selskapet er ikke skattepliktig i hht Skatteloven § 2-32 første ledd. Skattefritak ble innvilget i 2016 etter søknad.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling.


Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø.

Kvinesdal, den 14. mars 2022


Odd Omland
Styremedlem


Per Sverre Kvinlaug
Styreleder


Lena Rannestad Kloster
Styremedlem



Kvinesdal Kommunebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>3 105 000</u>	<u>3 105 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	43 358	25 323
Avskrivning	2	922 000	886 893
Annen driftskostnad	6	<u>692 318</u>	<u>374 717</u>
Sum driftskostnader		<u>1 657 676</u>	<u>1 286 933</u>
Driftsresultat		<u>1 447 324</u>	<u>1 818 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 462	10 536
Annen finanskostnad		<u>590 737</u>	<u>697 817</u>
Netto finansposter		<u>-585 275</u>	<u>-687 281</u>
Ordinært resultat		<u>862 049</u>	<u>1 130 786</u>
Årsresultat		<u>862 049</u>	<u>1 130 786</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>862 049</u>	<u>1 130 786</u>



Kvinesdal Kommunebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	36 075 000	36 997 000
Aktiverte kostnader Vitensenteret		540 018	0
Sum varige driftsmidler		<u>36 615 018</u>	<u>36 997 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 615 018</u>	<u>36 997 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>133 761</u>	<u>173 042</u>
Bankinnskudd		<u>726 034</u>	<u>1 176 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>859 795</u>	<u>1 349 942</u>
Sum eiendeler		<u>37 474 813</u>	<u>38 346 942</u>



Kvinesdal Kommunebygg AS

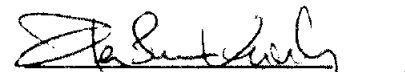
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	831 964	831 964
Sum innskutt egenkapital		<u>3 331 964</u>	<u>3 331 964</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>6 373 789</u>	<u>5 511 740</u>
Sum egenkapital		<u>9 705 753</u>	<u>8 843 704</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>27 582 886</u>	<u>29 321 830</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		77 154	97 792
Annen kortsiktig gjeld		<u>109 020</u>	<u>83 616</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>186 174</u>	<u>181 408</u>
Sum gjeld		<u>27 769 060</u>	<u>29 503 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 474 813</u>	<u>38 346 942</u>

Kvinesdal, 14. mars 2022


Odd Omliand
styremedlem


Lena Rannestad Kloster
styremedlem


Per Sverre Kvinlaug
styreleder



Kvinesdal Kommunebygg AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg I	Bygg II	Bygg 111	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	25.572.297	15.555.245	2 299 000	5.245.000
Tilgang/Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>25.572.297</u>	<u>15.555 245</u>	<u>2.299.00</u>	<u>5.245.000</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	8.040.297	3.257.245	377.000	0
Årets avskrivninger	572 000	308.000	42.000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>8.612.297</u>	<u>3.565.245</u>	<u>419.000</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>16.960.000</u>	<u>11.990.000</u>	<u>1.880.000</u>	<u>5.245.000</u>

Avskrivningssats: 2 % lineær avskrivning.

Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 25.000. Samtlige aksjer eies av Kvinesdal Kommune.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01	2.500.000	831.964	5.511.740	8.843.704
Årets overskudd			862.049	862.049
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>2.500.000</u>	<u>831.964</u>	<u>6.373.789</u>	<u>9.705.753</u>

Note 5 Pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i bygningsmassen.

Bokført gjeld pr 31.12:

kr 27.582.855

Balansført verdi av bygningsmasse stillet som sikkerhet:

kr 36.075.000

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er engasjert forretningsfører som fakturerer sine tjenester i hht avtale.

Det er utbetalt styrehonorar med kr 38.000. Dette medfører arbeidsgiveravgift på kr 5.358

Summen av disse kostnadene utgjør den totale lønnskostnaden i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor: Honorar for revisjon og bistand er i 2021 kostnadsført med kr 12.000.

Bistand inkluderer utarbeidelse av årsregnskap.



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Kvinesdal Kommunebygg AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvinesdal Kommunebygg AS som viser et overskudd på kr 862.049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkefjord, 16. mai 2022

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor