



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 122 085	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 122 085</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	909 304	
Annen driftskostnad		354 585	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 889</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 858 196</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 441	
Annen renteinntekt		543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 984</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 683 940	
Annen rentekostnad		1 401	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685 341</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 651 357</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 839</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	-27 758	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 597</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		234 597	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 597</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 301 988	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 301 988</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 301 988</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	21 069 883	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 069 883</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 069 883</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 371 871</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (39 210 aksjer à kr 1,00)	7, 8	39 210	
Annen innskutt egenkapital	8	17 769 520	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 808 730</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 808 730</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	294 795	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294 795</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	40 146 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 146 986</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 441 781</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 649	
Betalbar skatt	4	860 440	
Skyldige offentlige avgifter		98 246	
Annen kortsiktig gjeld		79 024	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 121 359</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 563 141</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 371 871</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 836 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 836 629  
SENNERUDTOPPEN NÆRING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 122 085	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 122 085</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	909 304	
Annen driftskostnad		354 585	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 889</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 858 196</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 441	
Annen renteinntekt		543	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 984</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 683 940	
Annen rentekostnad		1 401	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685 341</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 651 357</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	-27 758	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 597</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		234 597	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 597</b>	



Organisasjonsnr: 927 836 629  
SENNERUDTOPPEN NÆRING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

38 301 988  
38 301 988

Sum anleggsmidler

38 301 988

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer 6

21 069 883  
21 069 883

Sum omløpsmidler

21 069 883

0

SUM EIENDELER

59 371 871

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (39 210  
aksjer à kr 1,00) 7, 8

39 210  
17 769 520  
17 808 730

Sum innskutt egenkapital

17 808 730

0

Sum egenkapital 8

17 808 730

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 5

294 795  
294 795

Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 9

40 146 986  
40 146 986

Sum langsiktig gjeld

40 441 781

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Betalbar skatt 4

83 649  
860 440



Skyldige offentlige avgifter	98 246	
Annen kortsiktig gjeld	79 024	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 121 359</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 563 141</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 371 871</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 836 629  
SENNERUDTOPPEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter perioden 07.09.2021-31.12.2022. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### SENNERUDTOPPEN NÆRING 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet omfatter perioden 07.09.2021-31.12.2022.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 07.09.2021	0
Tilgang	39 211 292
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>39 211 292</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(909 304)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>38 301 988</b>
Avskrivninger 07.09.2021-31.12.2022	(909 304)
Økonomisk levetid	33,3 - 100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 - 3,00 %</b>

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

## Note 4 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	206 839
Konsernbidrag	5 100 000
+/- Permanente forskjeller	(333 015)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(616 193)
- Fremførbart underskudd	(446 542)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 911 089</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	860 440
Sum	860 440
+/- Endring i utsatt skatt	233 802
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 122 000)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(27 758)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	860 440
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>860 440</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	723 783	1 339 976	(616 193)
Skattemessig fremførbart underskudd	(446 542)	0	(446 542)
Sum midlertidige forskjeller	277 241	1 339 976	(1 062 735)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>60 993</b>	<b>294 795</b>	<b>(233 802)</b>

## Note 6 - Konsernmellomværende

Kortsiktig konsernfordring	19 300 000
Konsernkonto	1 769 883
<b>Sum</b>	<b>21 069 883</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	39 210	1,00	39 210,00
<b>Sum</b>	<b>39 210</b>		<b>39 210,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	39 210	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>39 210</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelse 07.09.2021	30 000			30 000
Stiftelsesomkostninger		(5 570)		(5 570)
Fisjon	9 210		(637 506)	(628 296)
Årets resultat			234 597	234 597
Konsernbidrag		18 178 000		18 178 000
Saldering annen innsk. EK		(402 910)	402 910	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>39 210</b>	<b>17 769 520</b>	<b>0</b>	<b>17 808 730</b>

## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.